

Smlouva o dílo**„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)
pro objekty ve vlastnictví města Chrudim“**

Smlouva o dílo je uzavírána níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě výsledku poptávkového řízení ve věci vypracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB) s termínem zaslání nabídky do 05.02.2024 a plně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

**Článek 1
Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Město Chrudim**
Sídlo: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. František Pilný, MBA., starosta města Chrudim
IČ: 00270211
DIČ: CZ00270211
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Chrudim
Číslo účtu: 104109190/0300
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: xx. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
xxx. XXXXXXXX XXXXX
Telefon: tel. 469 657 xxx, 469 657 xxx, 731 xxxxxx
E-mail: xxxxxx.xxxxxxx@chrudim-city.cz
xxxxxxx.xxxxxx@chrudim-city.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: TZB KOMPLET s.r.o.
Sídlo: Novoměstská 960 537 01 Chrudim II
IČ: 288 08 568
DIČ: CZ 288 08568
Bankovní spojení: FIO Banka , a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/2010
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ondřej Balihar, jednatel společnosti
Telefon: + 420 602 xxx xxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx@chrudim.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé.

**Článek 2
Základní ustanovení**

2.1. Smlouva se uzavírá na základě Objednatelům ukončeného poptávkového řízení, které mělo termín pro předání nabídek do **05.02.2024**.

Název díla:

**„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)
pro objekty ve vlastnictví města Chrudim pro rok 2024“** (dále jen „dílo“)

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy dokončí a předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými zákonnými normami a předpisy pro předmět plnění.

- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek 3 Předmět smlouvy (plnění)

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování PENB dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., a ve znění vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, a to pro jednotlivé objekty uvedené v čl. 5, odst. 5.2. této smlouvy.
- 3.2. **Požadavky na zpracování:** Pro každý objekt uvedený v čl. 5, odst. 5.2. této smlouvy bude Zhotovitelem vypracován a Objednateli předán PENB:
- 2x v tištěné podobě,
 - 1x ve formátu pdf na CD.

Článek 4 Termín plnění díla

- 4.1. **Termín zahájení díla:** bezprostředně po podpisu smlouvy.
- 4.2. **Termín dokončení prací a předání vyhotovené dokumentace je dle požadavku Objednatele nejpozději dne 30. 11. 2024.**

Článek 5 Cena díla

- 5.1. **Cena díla bez DPH** **249.700 Kč**
DPH 21 % **52 437 Kč**
Cena díla včetně DPH **302.137 Kč**

- 5.2. **Rozpis jednotlivých cen PENB dle objektů:**

Pořad. číslo	Objekt	Číslo popisné	Stavební p. č.
1.	Objekt Husova čp. 45/IV - NP	46/IV	5249/3
2.	Objekt „Tesco“, ul. Topolská čp. 51/II-NP	51/II	5053
3.	Obytný dům čp. 1248/IV Na Větrníku	1248/IV	6033
4.	Objekt u KPБ, ul. U Valchy čp. 509/II, byt, pokladny	509/II	1906/2
5.	Objekt býv. sauny, V Průhonech 1044/II NP	1044/II	5397
6.	Pož. zbrojnice Medlešice čp. 210, NP	210	138/2
7.	Objekt čp.29/III Na Ostrově, NP	29/III	3951
8.	Požární zbrojnice Topol, NP	80	105
9.	Objekt bývalé pošty, Topolská ul., 1204/IV NP	1204/IV	5614/2
10.	Objekt - zázemí CSSP, ul. Soukenická 164/II	164/II	451
11.	Objekt knihovny, U Stadionu čp. 812/III, NP	812/III	3176/1
12.	Objekt OV Vlčnov čp. 3 a 4, NP	čp.3 a 4	36 a 37

13.	Objekt OV + kulturní zařízení a PZ, Markovice, Chrudim IV, NP	1166/IV	5208
14.	Smuteční síň, Škroupova ul. 800/III, NP	800/III	5297
15.	Areál stadionu, pův. stavba, zázemí Novoměstská ul. CR II, NP	230/II	6418
16.	Areál stadionu, nová tribuna u čp. 230,	bez č.p.	7549
17.	Objekt OV + knihovna Topol, NP	38	51
18.	Objekt býv. zahradnictví, Pardubická ul., NP	104/IV	2140/1 a 2140/2
19.	Bytový dům Na Větrníku, CR IV	1396 a 1397	6879 a 6878
20.	Lokalita u Radaru (Areál za SPŠS, Čáslavská ul., NP	bez čp.	7163 a 7164

- 5.3. Výše uvedená cena je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá ze zadání dle předmětu plnění. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování PENB. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady na dodávku příslušného počtu tištěných vyhotovení, včetně vyhotovení na CD, stanovené v ustanovení této smlouvy.
- 5.4. Zvýšení ceny zakázky je možné pouze při zvýšení rozsahu prací nad rámec ujednání, sjednaných touto smlouvou, na základě požadavku Objednatele a na základě oboustranně uzavřeného dodatku k této smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky a fakturace díla

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Povinnost fakturovat (vystavit daňový doklad) vznikne Zhotoviteli po řádném předání dokončeného díla Objednateli.
- 6.3. Daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotoviteli je známo, že Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že Objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s ustanovením § 171 odst. 3 daňového řádu, je Objednatel oprávněn za Zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále Zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně Objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
- 6.5. Daňový doklad (faktura) dodaná Zhotovitelem bude Objednatelem uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 6.6. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit Zhotoviteli do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je Objednatel

oprávněn na Zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku Zhotovitel odečetl v příštím daňovém dokladu (faktuře), nebo vystavil opravný daňový doklad (fakturu). Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.

- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7

Záruční doba – zodpovědnost za vady díla

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle podmínek této smlouvy a platných právních předpisů a po dobu záruční doby bude mít i vlastnosti a náležitosti dohodnuté a dojednané v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět plnění této smlouvy v čase odevzdání, i za vady, které se projeví až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností ze strany Zhotovitele.
- 7.3. Záruční doba díla je stanovena na 2 roky a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit zjištěné vady díla. Po této době Zhotovitel odpovídá Objednateli za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů a technických norem platných v době zpracování PENB, přičemž Zhotovitel je povinen taktéž takovéto zjištěné vady díla bezplatně a na své náklady odstranit.
- 7.5. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně (za písemné oznámení vady díla se považuje i elektronická forma oznámení).
- 7.6. Zhotovitel je povinen Objednatelem uplatněné vady odstranit do 30-ti dnů od jejich oznámení.
- 7.7. Nesplnění stanoveného termínu odstranění Objednatelem reklamovaných vad díla Zhotovitel do 30-ti dnů od jejich oznámení podléhá sankci dle čl. 8 odst. 8.2.

Článek 8

Smluvní sankce a náhrada škody

- 8.1. Jestliže Zhotovitel nesplní termíny jednotlivých prací dle čl. 4 této smlouvy, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,3 % z ceny díla (s DPH) i za každý započatý den prodlení. Tato platba současně nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.
- 8.2. V případě, že nebude Objednatelem písemně reklamovaná vada díla Zhotovitelem odstraněna do 30-ti dnů od jejího oznámení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení s odstraněním vady.
- 8.3. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 8.4. Smluvní pokuty sjednané dle čl. 8 této smlouvy jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení smluvního ujednání, a to na účet příslušné smluvní strany.
- 8.5. Smluvními pokutami sjednanými dle čl. 8 této smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobenou Zhotovitelem.

Článek 9 Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla třetí osobu či stranu. Při provádění díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele.
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti a informace, týkající se tohoto díla, které se dozví při plnění dle této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona.
- 9.3. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě od Zhotovitele převzít a zaplatit.
- 9.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku Objednatele, zjištěné při předání díla (předmětu smlouvy) Objednateli.
- 9.5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo, v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případné opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek 10

Platnost a účinnost této smlouvy, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků

- 10.1. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a zveřejněním v Registru smluv, včetně objednávky.
- 10.2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
- 10.3. Za podstatné porušení povinností se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání díla, poskytnutí součinnosti, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, závazek nepostoupit plnění dle této smlouvy.
- 10.4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.

- 10.5. V případech uvedených v odst. 10.3. a 10.4. výpovědní lhůta činí 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.
- 10.7. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy, přičemž:
- Zhotovitel předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta Objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy,
 - zásada o plné úhradě sjednané ceny se neuplatní, pokud bude zjištěno, že Zhotovitel provedl sjednané dílo v rozporu s právními předpisy.
- 10.8. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit předané k provedení díla, uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy, zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) pokuty dle této smlouvy.

Článek 11

Závěrečné ustanovení

- 11.1. Změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma smluvními stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 11.2. Pokud není touto smlouvou sjednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Obchodním zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto „Smlouvu o dílo“ přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a současně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chrudimi dne 29.02.2024

V Chrudimi dne 29.02.2024.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
Ondřej Balihar
jednatel