

Smlouva o dílo č. 1/2024

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. - občanský zákoník dále jen "NOZ")

I. Smluvní strany

1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou
Nám. T. G. Masaryka 89
751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta

IČO: 00301493

DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku
Alena Sohlichová, DiS., vedoucí Oddělení správy budov

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 27-2119050207/0100

Telefon: 581 722 111

Fax: 581 722 202

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : BAHROS s.r.o.

sídlo: Loučská 587/26, Lipník nad Bečvou, 751 31

statutární zástupce: Otomar Barfus, jednatel společnosti

IČO: 26823306

DIČ: CZ 26823306

Zástupce ve věcech smluvních: Otomar Barfus

Zástupce ve věcech technických: Otomar Barfus

Bankovní spojení: KB Hranice

Číslo účtu: 86-7227260247/0100

Telefon: 602503260

Email: bahros@volny.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostrava, 1.1.2024, oddíl
c, vložka 25873, dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č.p. 1014**“ v bytovém domě č.p. 1014 ul. Osecká Lipník nad Bečvou, který je součástí pozemku par. st. č. 293 v k.ú. Lipník nad Bečvou. Budou provedeny tyto práce :

- a) původní krytina bude kompletně včetně laťování demontována.
- b) po odstranění krytiny bude provedena kontrola stávajících dřevěných prvků krovu v případě, zjištění poškození, bude provedena výměna.
- c) v ploše střechy budou nově osazeny 2 výlezy na střechu a bude provedeno nové laťování pro novou krytinu.
- d) stávající komínová tělesa budou zkontrolována, dle potřeby povrchově opravena. Novou krytinu střechy tvoří povrchově upravené střešní tabule profilované do tvaru střešních tašek.
- e) krytina bude provedena včetně všech příslušných systémových doplňků.
- f) bude provedena s kompletní výměna podokapních žlabů za nové, z povrchově upraveného ocelového plechu.
- g) na střeše bude také nově instalován záchytný systém určený pro zajištění osob pohybujících se na střeše (k systému budou pracovníci kotveni pomocí celotělových zachycovacích postrojů odpovídajících normě EN 361.

h) bude provedena instalace nového systému ochrany před bleskem včetně nového doplňkového uzemnění objektu zemnicích tyčí“ v bytovém domě čp.1014 ul. Hranická.

2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba a místo plnění

Práce na realizaci předmětu „**Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č.p. 1014,**“ smlouvy budou započaty po obdržení výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů. Celková nejvýše přípustná doba pro provedení **díla je maximálně 60 pracovních dnů** ode dne zahájení stavby. Den zahájení je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění.

2. Místem plnění je dané lokalitou: bytový dům **čp. 1014** ul. Osecká, Lipník nad Bečvou, který je součástí pozemku p.č. st. **st. 293 kú Lipník nad Bečvou.**

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 1 398 820,06Kč

Celkem včetně DPH 1 566 678 Kč (12%)

Slovy jeden milion tři sta devadesát osm tisíc osm set dvacet korun českých šest haléřů bez DPH

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč

VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**. Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s předáním díla bude současně předaná **výchozí revizní zpráva el. instalace - bleskosvodu**.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 24 hodin po obdržení reklamace** písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků – předávacím protokolem.

XI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplaty zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 pracovních dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům. Součástí předání bude revizní zpráva nové elektroinstalace.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XIII.

Ostatní ujednání

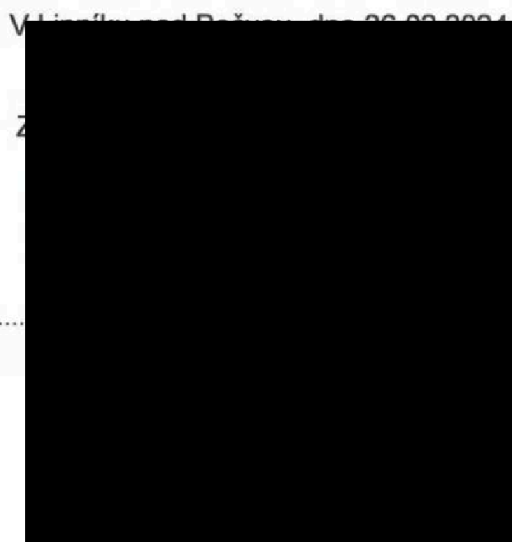
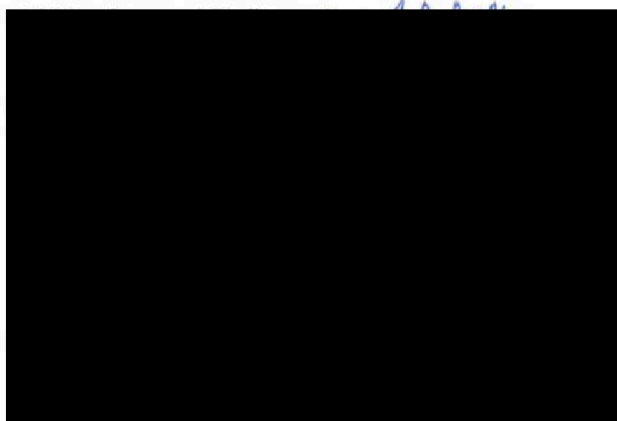
1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu, přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran

8. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet

Zpracování osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracování osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>

**Tato smlouva byla schválena Radou města Lipník nad Bečvou usnesením č.677/2024
– RM 23 ze dne 5.2.2024**



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023-03-16** **Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou**

Objekt: **1** **Oprava střechy bytového domu**

Rozpočet: **2023-03-16** **Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou**

Objednatel: **Město Lipník nad Bečvou** IČO: **00301493**
náměstí T. G. Masaryka 89/11 DIČ: **CZ00301493**
75131 Lipník nad Bečvou-Lipník nad Bečvou - Město

Zhotovitel: **BAHROS s.r.o.** IČO: **26823306**
Loučská 587/26, Lipník nad Bečvou, 751 31 DIČ: **CZ26823306**

Vypracoval: **Otomar Barfus**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	121 193,21
PSV	1 209 684,85
MON	65 442,00
Vedlejší náklady	2 500,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 398 820,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 398 820,06 CZK
Snížená DPH	12 %	167 858,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,06 CZK

Cena celkem s DPH **1 566 678,00 CZK**

v Lipníku n.B. dne 26.02.2024



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			33 320,00	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			25 926,75	2
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			2 096,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			29 400,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 000,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 450,46	2
713	Izolace tepelné	PSV			251 313,00	18
721	Vnitřní kanalizace	PSV			81 796,00	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			288 155,03	21
764	Konstrukce klempířské	PSV			406 258,52	29
765	Krytiny tvrdé	PSV			101 636,30	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			12 305,00	1
783	Nátěry	PSV			68 221,00	5
M211	Hromosvod	MON			65 442,00	5
VN	Vedlejší náklady	VN			2 500,00	0
Cena celkem					1 398 820,06	100

Položkový rozpočet

S:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou
O:	1	Oprava střechy bytového domu
R:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				33 320,00
1	317238121R01	Nadezdívka atiky š. 140 mm na MVC 5	m	26,20000	600,00	15 720,00
		nadezdívka atiky domu 1014/21 : 6,55*2		13,10000		
		nadezdívka atiky sousední střechy : 6,55*2		13,10000		
2	953981304R01	Chemické kotvy, cihly, hl. 170 mm, M16, malta POLY	kus	32,00000	550,00	17 600,00
		V položce je zakalkulováno vyvrtání a vyčištění otvoru požadovaného průměru a hloubky, vyplnění otvoru chemickou maltou POLY pomocí aplikační pistole z patrony o obsahu 380 ml a zasunutí svorníku pro chemické kotvení s hrotem, maticí a podložkou pozink. EU - M16 x 155/50 GV.				
		Položka je určena pro kotvy do zdiva z plných cihel.				
		koptvení desky OSB a nadezdívky atiky : 8*4		32,00000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				25 926,75
3	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge Incolore 2 x	m2	22,54500	450,00	10 145,25
		nátěr nadstřešní části kominů : (0,45*2,1*2)*2		3,78000		
		(0,45*1,5*2)*2		2,70000		
		1,2*1,5*4		7,20000		
		((1,2*0,6)/2)*4		1,44000		
		(1,2+1,2+0,45+0,45)*0,75		2,47500		
		(1,5+1,5+0,45+0,45)*0,75		2,92500		
		(0,9+0,9+0,45+0,45)*0,75		2,02500		
4	622901110R00	Očištění kominových těles nad střešní krytinou před provedením spárovaných ploch	m2	22,54500	300,00	6 763,50
		Včetně očištění od zbytků malty nebo fasádní barvy a na omytí kartáčem.				
		nátěr nadstřešní části kominů : (0,45*2,1*2)*2		3,78000		
		(0,45*1,5*2)*2		2,70000		
		1,2*1,5*4		7,20000		
		((1,2*0,6)/2)*4		1,44000		
		(1,2+1,2+0,45+0,45)*0,75		2,47500		
		(1,5+1,5+0,45+0,45)*0,75		2,92500		
		(0,9+0,9+0,45+0,45)*0,75		2,02500		
5	627452631RT1	Oprava spárování kominového zdiva plochy do 30 % cementovou maltou	m2	22,54500	400,00	9 018,00
		nadstřešní části kominů : (0,45*2,1*2)*2		3,78000		
		(0,45*1,5*2)*2		2,70000		
		1,2*1,5*4		7,20000		
		((1,2*0,6)/2)*4		1,44000		
		(1,2+1,2+0,45+0,45)*0,75		2,47500		
		(1,5+1,5+0,45+0,45)*0,75		2,92500		
		(0,9+0,9+0,45+0,45)*0,75		2,02500		
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				2 096,00
6	931961115RR1	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm STYRODUR	m2	1,31000	1 600,00	2 096,00
		dilatace mezi nadezdívkou atiky : 6,55*0,1*2		1,31000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				29 400,00
7	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů - vyčištění podlahy půdy	m2	147,00000	200,00	29 400,00
		147		147,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 000,00
8	976071111R01	Demontáž madla u výlezu na půdu	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00

Položkový rozpočet

S:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou
O:	1	Oprava střechy bytového domu
R:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				29 450,46
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,13271	26 000,00	29 450,46
Díl: 713		Izolace tepelné				251 313,00
10	713191100R00	Položení separační fólie - překrytí tepelné izolace s pořeplením spojů, - materiál ve specifikaci	m2	147,00000	150,00	22 050,00
		147		147,00000		
11	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	147,00000	300,00	44 100,00
		147		147,00000		
12	28325084.AR	Fólie podstřešní paropropustná např. JUTADACH 135 1,5 x 50 m	m2	169,05000	160,00	27 048,00
		147*1,15		169,05000		
13	63151412R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 160 mm	m2	308,70000	450,00	138 915,00

Izolační desky vyrobené z minerální plsti ISOVER. Výroba je založena na metodě rozvláknování taveniny směsi hornin a dalších příměsí a přísad. Vytvořená minerální vlákna se v rámci výrobní linky zpracují do finálního tvaru desek. Vlákna jsou po celém povrchu hydrofobizována. Desky je nutné v konstrukci chránit vhodným způsobem proti povětrnostním vlivům (vnější opláštění kazet, difuzní a parotěsnicí fólie).

Desky Isover UNI jsou vhodné pro nezátížené izolace vnějších stěn (provětrávaných fasád pod obklad s vkládáním izolantu do kazet nebo do roštů), dále pro izolace šikmých střech, stropů, podhledů a dalších lehkých sendvičových konstrukcí. Materiál je vhodný do protipožárních systémových konstrukcí s požadavkem na objemovou hmotnost min. 40 kg/m³.

součinitel tepelné vodivosti = 0,035 W/mK

147*2*1,05

308,70000

14	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,00000	19 200,00	19 200,00
----	--------------	--	---	---------	-----------	-----------

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				81 796,00
15	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé pro odvětrání kanalizace D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	6 200,00	12 400,00

Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.

Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.

1,0*2

2,00000

16	721176223R00	Potrubí KG svodné pro odvětrání VZT D 125 x 3,2 mm	m	10,80000	720,00	7 776,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

2,0*2

4,00000

1,8*2

3,60000

1,6*2

3,20000

17	721140806R01	Demontáž nadstřešních částí potrubí ZTI a VZT po podlahu	m	16,20000	100,00	1 620,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

1,4*2

2,80000

2,1*2

4,20000

2,2*2

4,40000

2,4*2

4,80000

18	721720110	Dodávka a montáž nové hlavice pro odvětrání kanalizace	ks	2,00000	6 000,00	12 000,00
----	-----------	--	----	---------	----------	-----------

19	721724001T00	Dodávka a montáž nové ventilátorové hlavice na nové potrubí VZT	ks	6,00000	8 000,00	48 000,00
----	--------------	---	----	---------	----------	-----------

Díl: 762		Konstrukce tesařské				288 155,03
-----------------	--	----------------------------	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou
O:	1	Oprava střechy bytového domu
R:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	762132135R00	Montáž bednění stěn okolo výlezu - olemování prostoru z OSB desek tl. 25 mm a výšky cca 350 mm materiál viz specifikace	m2	1,40000	1 200,00	1 680,00
		4,0*0,35		1,40000		
21	762331923R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 8 m	m	65,00000	100,00	6 500,00
		6,5*10		65,00000		
22	762332932RT3	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč. dod hranolů	m	65,00000	500,00	32 500,00
		6,5*10		65,00000		
23	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	210,91000	280,00	59 054,80
		(16,1*6,55*2)		210,91000		
24	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	210,91000	270,00	56 945,70
		(16,1*6,55*2)		210,91000		
25	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	210,91000	50,00	10 545,50
		(16,1*6,55*2)		210,91000		
26	762512255R00	Položení desek z vodovzd. překližky pod oplechování atiky vč. spojení hmoždinkami a zápusnými vruty vč. vrtání, v ceně dodávka prodloužených vrutů a hmoždinek	m2	3,93000	1 800,00	7 074,00
		6,55*0,15*4		3,93000		
27	762526130R01	Položení podkladního dřevěného hranolu 80/80 mm pod podlahy rozteče do 100 cm	m	40,00000	120,00	4 800,00
		40		40,00000		
28	7625504560T00	Dodávka + montáž dřevěná pochůzí impregnovaná lávka š. min. 675 mm, ozn. T/1 až T6	m2	18,29925	1 680,00	30 742,74

Skladba dřevěné pochůzí (revizní) lávky

panel lávky je vyroben z dřevotřískových desek OSB tl. 25 mm

sestava základního panelu: - 2x stojina 2500x210x25 mm

- 3x příčná výztuha - 625x210x25 mm

- 1x krycí deska - 2500x675x25 mm

Základní panel 2500x675x25 mm celkem 5 ks

2300x675x25 mm celkem 3 ks

1600x675x25 mm celkem 2 ks

1250x675x25 mm celkem 1 ks

900x675x25 mm celkem 2 ks

700x675x25 mm celkem 2 ks

všechn dřevěný materiál 2x impregnovaný proti hnilobě a škůdcům

T1 : 2,5*0,675*5

8,43750

T2 : 2,3*0,675*3

4,65750

T3 : 1,63*0,675*2

2,20050

T4 : 1,25*0,675*1

0,84375

T5 : 0,9*0,675*2

1,21500

T6 : 0,7*0,675*2

0,94500

Položkový rozpočet

S:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou
O:	1	Oprava střechy bytového domu
R:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	605157099R	Hranolek stavební SM tl. 80 - 100 mm, š. 80 - 100 mm, 2 až 5 m 0,08*0,08*40*1,1	m3	0,28160	9 500,00	2 675,20
30	60623355R	Překližka vodovzd. břiza multi tl. 21 mm j. BB/CP 15 vrstev, 2500x1250 mm pro použití ve vlhkém prostředí počet vrstev 15 formát 250 x 125 cm 6,55*0,15*4*1,1	m2	4,32300	3 500,00	15 130,50
31	60726123R	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4PD tl. 25 mm 4,0*0,35 0,6	m2	2,00000	3 500,00	7 000,00
32	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1,00000	15 000,00	15 000,00
33	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,81070	2 500,00	7 026,75
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	14,05350	500,00	7 026,75
35	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2,81070	2 500,00	7 026,75
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,05350	500,00	7 026,75
37	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	2,81070	1 200,00	3 372,84
38	979087113R01	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	2,81070	2 500,00	7 026,75
Díl: 764		Konstrukce klempířské				406 258,52
39	764812710R00	Oplechování hlavy komína z lakovaného ocel. plechu, rš 800 mm K14 : 0,9*1 1,2*3 1,5*1	m	6,00000	4 500,00	27 000,00
40	764817140RT2	Oplechování zdí (atik) z lak. ocel. plechu, rš 400 mm K11 : 14	m	14,00000	600,00	8 400,00
41	764817150RT2	Oplechování zdí (atik) z lak. ocel. plechu, rš 500 mm K10 : 14	m	14,00000	850,00	11 900,00
42	764813120R00	Lemování zdí - komíny, dilatační lišta z lakovaného ocel. plechu, rš 150 mm včetně krycí lišty K13 : 16	m	16,00000	400,00	6 400,00
43	764813125R00	Lemování zdí z lakovaného ocel. plechu, rš 250 mm včetně krycí lišty K11 : 14	m	14,00000	380,00	5 320,00
44	764814120R00	Lemování trub, lak. ocel. plech, v hřebeni plech. krytiny, D do 60 mm K12 : 1	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
45	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z lak. ocel. plechu, rš 330 mm včetně háku, čela a spojky. K9 : 17,0*2	m	34,00000	480,00	16 320,00
46	764815812R00	Kotlík žlabový oválný z lak. ocel. plechu, 330/120 mm K9 : 2	kus	2,00000	500,00	1 000,00
47	764321851R00	Demontáž oplechování hlavy komínů, rš 800 mm, do 45°	m	6,00000	100,00	600,00

Položkový rozpočet

S:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou
O:	1	Oprava střechy bytového domu
R:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,9+1,2+1,2+1,5+1,2		6,00000		
48	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30° 16,4+16,4	m	32,80000	20,00	656,00
49	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45° 14+14	m	28,00000	50,00	1 400,00
50	764339811R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45° 1,45*1,0*2	m2	2,90000	100,00	290,00
51	764339821R00	Demontáž lemov. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45° 1,45*1,0 1,75*1,0 1,15*1,0	m2	4,35000	120,00	522,00
52	764341812R00	Demontáž lemov. trub D 75 mm, vln. kryt, do 45°	kus	1,00000	10,00	10,00
53	764342842R00	Demontáž lemování trub D 250 mm, hl. kryt, do 45° 3+3+1+1	kus	8,00000	50,00	400,00
54	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 16,4+16,4	m	32,80000	30,00	984,00
55	764359821R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 45°	kus	2,00000	10,00	20,00
56	764361811R00	Demontáž střešního výlezu ve vlnité krytině, do 45°	kus	1,00000	200,00	200,00
57	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm 14	m	14,00000	10,00	140,00
58	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	14,00000	50,00	700,00
59	764296230R01	Dilatační lišta z ocel. plechu, rš 150 mm včetně spojovacích prostředků. K11 : 14	m	14,00000	50,00	700,00
60	764430816T00	Demontáž krycí dilatační lišty, rš 250 mm, do 45° 14+16	m	30,00000	25,00	750,00
61	764764150T00	Dod.+mont. kompletní nové střešní krytiny vč. příslušných montážních a systémových doplňků např. Velkoformátová plechová profilovaná střešní krytina EVROvlina tašková tabule RAL 3011	m2	215,00000	1 173,00	252 195,00

Střešní krytina :

Např. -Velkoformátová plechová profilovaná střešní krytina SATJAN TARUS MODUL/MAXX,
povrch SATMAT hrubozrný 35, barva višňová PR028

Ostatní doplňky:

K1 - okapní plech pod folii (OPF 120/150 - 34 mb

K2 - okapní plech (OP 170) - 34 mb

K3 - hřebenač 32 mb

- odvětrání hřebenáče - 2 ks

K4 - odvětrávací komínek - 8 ks

K5 - střešní výlez - 2 ks

K6 - kotevní systém - systém SATJAM PROTECT PREMIUM

- líniový kotevní bod - dl. 15 mb - 2 sestavy

- kotevní bod - 2 sestav

K7 - sněhová zábrana - systém SATJAM PROTECT PREMIUM

- sněhová zábrana trubková/mřížková - 16 mb - 2 sestavy

K8 - oplechování ke zdi - 45 mb

215

215,00000

Položkový rozpočet

S:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou
O:	1	Oprava střechy bytového domu
R:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	764813125R01	Lemování zdi z lakovaného ocel. plechu, rš 250 mm	m	28,00000	700,00	19 600,00
		včetně krycí lišty K10 : 28		28,00000		
63	764901001R01	Montáž podstřešní fólie	m2	215,00000	80,00	17 200,00
		215		215,00000		
64	67352226RT	Fólie podstřešní např. SATJAMFOL W135	m2	247,25000	80,00	19 780,00
		215*1,15		247,25000		
65	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2,00000	1 000,00	2 000,00
66	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,50072	500,00	250,36
67	979951162R00	Výkup kovů - zinek, kusy	t	0,50072	15,00	7,51
68	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,50072	500,00	250,36
69	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,50359	2 500,00	6 258,98
70	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,50072	1 000,00	500,72
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
71	979081121R00	Příplatek k odvozu za každé další 1 km	t	2,50359	1 000,00	2 503,59
Díl: 765		Krytiny tvrdé				101 636,30
72	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	214,84000	120,00	25 780,80
		16,4*6,55*2		214,84000		
73	765318851R00	Demontáž hřebenáčů s větracím pásem, do suti	m	9,65000	120,00	1 158,00
		6,55*2		13,10000		
		-(1,15+1,45+0,85)		-3,45000		
74	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	9,10945	1 000,00	9 109,45
75	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,10945	1 000,00	9 109,45
76	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	27,32836	300,00	8 198,51
77	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,10945	800,00	7 287,56
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
78	979081121R00	Příplatek k odvozu za každé další 1 km	t	45,54727	300,00	13 664,18
79	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky, keramická krytina,	t	9,10945	3 000,00	27 328,35
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				12 305,00
80	767800540T00	Dodávka + montáž madlo u výlezu na půdu ozn. Z1, vč. povrchové úpravy pozinkováním	kg	15,00000	767,00	11 505,00
		Madlo u výlezu na půdu: 1 ocelová trubka prof. 40/2 - 2,5 mb 2 plech P5 - 650/100 s otvory pro kotvení 3 chem. kotva M 10 - 3 ks/madlo				
		povrchová úprava - pozinkování 1 : 15		15,00000		
81	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	800,00	800,00
Díl: 783		Nátěry				68 221,00
82	783224900R00	Údržba, obnovovací nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email	m2	5,50000	850,00	4 675,00
		stožár STA : 1,5		1,50000		
		ocelový poklop výlezu na půdu : 4,0		4,00000		
83	783782205R00	Nátěr tesafských konstrukcí ochrany proti hnilobě a dřevokazným houbám	m2	423,64000	150,00	63 546,00
		včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.				

Položkový rozpočet

S:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou
O:	1	Oprava střechy bytového domu
R:	2023-03-16	Oprava střechy bytového domu ul. Osecká č. 1014/21, Lipník nad Bečvou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo i zdivo. Přípravek poskytuje dlouhodobou ochranu proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám a plísním. Aplikuje se natíráním. Spotřeba v exteriéru pro dvojité nátěr 40 g/m ² .				
		střešní latě : (0,06+0,06+0,04+0,04)*16,1*40		128,80000		
		kontralatě 60x40 mm : ((0,06+0,06+0,04+0,04)*(6,55*2))*19		49,78000		
		krov : (13,1*0,6)*19		149,34000		
		4,2*2*0,38*5		15,96000		
		3,1*2*0,4*2*6		29,76000		
		ostatní : 50		50,00000		
Díl: M211		Hromosvod				65 442,00
84	211211211	Demontáž + dodávka a montáž hromosvodu - rozpis viz. příloha	komplet	1,00000	65 442,00	65 442,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 500,00
85	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Celkem						1 398 820,06

Poznámky uchazeče k zadání

Název	Mj	Počet		
Elektromontáže				
Demontáže				
Demontáž stáv. hromosvodní instalace	hod	50,00	20,00	1 000,00
Demontáže - celkem				1 000,00
840 008 Vodič AlMgSi Rd 8 polotvrdý	m	80,00	250,00	20 000,00
800 010 Vodič FeZn Rd 10	m	10,00	120,00	1 200,00
Zemní tyč				
ZTP 2 (plná pr. 25 mm) zemní tyč P 2 m	ks	4,00	400,00	1 600,00
Svorka				
SJ02 k zemní tyči 4xM8	ks	4,00	100,00	400,00
Spojovací svorka				
SS do země	ks	4,00	40,00	160,00
Podpěra na plechové střechy				
PV24	ks	45,00	40,00	1 800,00
Podpěra vedení do zdíva				
PV06 - 280 mm	ks	16,00	60,00	960,00
Svorka				
SZ litina	ks	4,00	100,00	400,00
SK křížová	ks	3,00	80,00	240,00
SU Uni	ks	4,00	80,00	320,00
Připojovací svorka				
SO okapových žlabů - velká	ks	4,00	100,00	400,00
Spojovací svorka				
SS	ks	6,00	50,00	360,00
Zařízení				
OÚ 1,7 m, 30x30x2, N ochranný úhelník 1,7 m	ks	4,00	300,00	1 200,00
OCHRANNÝ ÚHELNIK A DRŽÁKY				
DOUa-25 držák ochranného úhelníku, L 250mm	ks	4,00	100,00	400,00
MONTÁŽNÍ PRÁCE				
Štítek pro označení svodu	ks	4,00	10,00	40,00
103 250 Jímací tyč AlMgSi 3500 varianta B (plný profil)	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
103 230 Jímací tyč AlMgSi 2500 varianta B (plný profil)	ks	1,00	2 200,00	2 200,00
103 210 Jímací tyč AlMgSi 1500 varianta B (plný profil)	ks	4,00	2 100,00	8 400,00
105 079 Svorka MV nerez 1. Rd 8-10mm z.	ks	6,00	200,00	1 200,00
Zařízení				
IZT - V 430 Izolační tyč pro uchycení vodiče (s kov. hlavou)	ks	6,00	500,00	3 000,00
D - OH ST 06 držák oddál. hromosvodu na trubku	ks	6,00	100,00	600,00
Výstražný štítek	ks	4,00	10,00	40,00
Držák jímací tyče na krov				
DJ4 horní	ks	6,00	100,00	600,00
BARVA ZÁKLADNÍ SYNTETICKÁ				
S 2000/0110-sed střední	kg	0,50	200,00	100,00
BARVA-EMAIL SYNTETIC. VENKOVNÍ				
SU2013/1100-sed střední	kg	0,50	100,00	50,00
ŘEDIDLO				
S6006-syntetické	kg	0,50	100,00	50,00
BARVA-EMAIL CHLORKAUČUKOVY				
H 2001/0199-cerna	kg	1,00	400,00	400,00
ŘEDIDLO				
H6000-chlorkaučukove	kg	0,50	100,00	50,00
Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí, očištění				
omytím	m2	0,70	200,00	140,00
osušením	m2	0,70	200,00	140,00
Zhotovení nátěru zařízení s povrchem členitým jednostrážkového				
základního	m2	0,50	500,00	250,00
krycího	m2	0,50	500,00	250,00
Revize a vyhotovení revizní zápravy pro objem montážních prací do 100 tis.Kč	ks	1,00	3 192,00	3 192,00
Podružný materiál				
Elektromontáže - celkem				53 642,00
Zemní práce				
VYTÝČENÍ TRATI				
Uzemňovací vedení v zastaveném prostoru	km	0,01	100 000,00	1 000,00
HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY				
Zemina třídy 3, šířka 350mm, hloubka 600mm	m	6,00	500,00	3 000,00
ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY				
Zemina třídy 3, šířka 350mm, hloubka 600mm	m	6,00	300,00	1 800,00
VYTRHÁNÍ DLAŽBY				
Betonové dlaždice, spáry nezalité	m2	6,00	500,00	3 000,00
Zadlaždění zpětně	m2	6,00	500,00	3 000,00
Zemní práce - celkem				11 800,00

65.442,- Kč

