

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

Obchodní jméno: **STAREZ - SPORT, a.s.**

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Křídlovická 911/34 603 00 Brno

IČO:26932211

DIČ: CZ26932211

Zastoupena: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem

Bankovní spojení:123-1581180277/0100

Podnikatelské oprávnění: v OR u Krajského soudu v Brně, spis. Zn. B 4174

Provozovna: Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen ubytovatel), na straně jedné

a

Škola: **Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2, příspěvková organizace**

Sídlo: Chalabalova 575/2, Kohoutovice, 623 00 Brno

IČO: 48513245 (škola není plátce DPH)

Zastoupena: PhDr. Vladimírem Moškvanem, ředitelem

Bankovní spojení:

(dále jen objednavatel), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. Občanského zákoníku smlouvu o ubytování (nově smlouva o přechodném nájmu)

takto:

- **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatelem, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednavateli přechodně ubytování pro **50 osob (46 dětí, 4 osoby jako pedagogický doprovod)** ve dnech **20.5.2024 –24.5.2024** ve svém objektu Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří 57, 592 31 Zubří u Nového Města na Moravě a stravování v rozsahu **plně penze včetně svačin (počínaje obědem a konče obědem)**, za podmínek dále ujednaných.

Zvláštní služby:-

- **Práva a povinnosti ubytovatele**

a) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednavatele ubytování v těchto pokojích a chatkách: **Pokoje č. 1-20 a chatky č. 7-10** se sociálním a společným zařízením objektu Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří 57, 592 31 Zubří u Nového Města na Moravě. Ubytovatel se zavazuje dodržovat při ubytování platné právní předpisy a hygienické normy. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.

b) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne **20. 5. 2024** ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 2945 a násl. občanského zákoníku.

c) Strava bude zajištěna.

d) Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

• **Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele**

a) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne 24.5.2024, jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.

b) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.

c) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytování seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy. Ubytovací řád je umístěn v ubytovacím zařízení a na webových stránkách <https://jasenka.cz/ubytovani>.

d) Objednavatel může od smlouvy odstoupit v průběhu ubytování před uplynutím dohodnuté doby, pouze v případě, že ubytovatel hrubě poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy.

• **Cena za ubytování a stravování**

- Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli částku dle následující kalkulace, kdy celková částka bude upřesněna po zadání konečného počtu žáků a pedagogického doprovodu.

Kalkulace za pobyt:

Kalkulace za pobyt:	dítě/žák 3-6	dítě/žák 7-11	dítě/žák 12+	dospělí
ubytování/pokoj/lůžko/noc	340 Kč	340 Kč	340 Kč	340 Kč
ubytování/chata/lůžko/noc	280 Kč	280 Kč	280 Kč	280 Kč
stravování/den/osoba plná penze (začátek večeře, konec oběd)	290 Kč	320 Kč	540 Kč	540 Kč
polopenze (začátek večeře, konec snídaně)	180 Kč	200 Kč	360 Kč	360 Kč
2 svačiny na osobu/den	30 Kč	40 Kč	50 Kč	50 Kč
ubytovací poplatek 18+/noc				25 Kč

Na každých 15 žáků, ubytování pedagogického doprovodu zdarma.

Konečné počty žáků a pedagogického doprovodu je potřeba nahlásit ubytovateli nejpozději **3 pracovní dny** před příjezdem, **tj. do 15. 5. 2024**. V případě, že při příjezdu bude ubytováno méně osob, než bylo nahlášeno, je ubytovatel oprávněn účtovat ubytovanému 50% ceny ubytování a stravy. Při odjezdu ubytovaného v průběhu pobytu se cena za ubytování a stravu nevrací. Cena za ubytování

a stravování bude účtována podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, vyjma případů zde uvedených.

Bylo dohodnuto, že bude poskytnuta 100% sleva na ubytování pro další osobu pedagogického doprovodu.

Osoby starší 18-ti let nespĺňující podmínku pro osvobození od místního poplatku, hradí ubytovací poplatek ve výši 25 Kč/noc.

Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně, záloha **ve výši 20 000,- Kč** bude zaplacená do **14 dní** na základě vystavené zálohové faktury, zbytek bude uhrazen do 14 dnů po doručení zúčtovací faktury školy.

- **Závěrečná ustanovení**

a) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

b) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

c) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.

d) Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel prokazatelně neuhradí ve sjednaném termínu zálohu uvedenou v bodě IV. této smlouvy.

e) Objednavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ubytovatel nesplní některou ze zákonem stanovených podmínek k ubytování a stravování účastníků pobytu nebo nebude schopen opakované výzvy na zlepšení služeb vyřešit.

f) Objednavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami Rekreačního střediska Jasenka, které obdržel před podpisem této smlouvy.

g) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru). Smluvní strany sjednávají, že smlouvu do registru smluv zašle objednavatel.

V Brně dne

V dne

