



## Dodatek č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

### „Cheb – obnova městského opevnění“

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město Cheb  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ 00253979  
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 19-528331/0100  
zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

2. zhotovitelem: **BOLID M s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka C 116537

se sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 26347741  
DIČ: CZ26347741  
bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 177635095/0300  
zastoupený: Petrem Stránským, prokuristou společnosti

### Preambule

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 1 na následující změně výše uvedené smlouvy o dílo č. INV-13/2023 (dále jen „smlouva o dílo“) spočívající ve změně ceny díla a lhůty dokončení stavebních prací.

Popis změn:

V souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) dochází ke změně ceny díla na základě níže uvedených událostí, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky:

- a) Při bourání cihelné přizdívky v horní části hradebních zdí bylo zjištěno, že v pruhu šířky 3 m po celé délce zdí je nutné vyměnit cihelné zdivo do hloubky minimálně 45 cm oproti uvažované nové přizdívce tloušťky 15 cm.
- |           |            |
|-----------|------------|
| vícepráce | 804 739,78 |
| méněpráce | 0          |
| součet    | 804 739,78 |

V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ dochází ke změně ceny díla z níže uvedených důvodů. Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- a) Při provádění archeologických sond u paty zdi byl pod terénem zjištěn stávající kamenný sokl po celé délce zdi úseku 2 v šíři 60 cm, nemusí se tudíž vyzdívát nový, jak je uvažováno v projektové dokumentaci; kamenné zdivo bude očištěno tlakovou vodou a opraví se vyspárování.

vícepráce	23 056,60
méněpráce	595 693,49
součet	618 750,09

- b) Kamenný sokl, který byl odhalen při archeologických sondách, bude pohledově přiznán a niveleta terénu podél celé zdi úseku 2 se sníží o 60 cm a provede se nová mlatová komunikace pro pěší; z důvodu odkopání terénu bude odstraněna gabionová konstrukce podél hradebních zdí v úseku 2 – 4 a v úseku 1 a 2 se provedou terénní úpravy s úpravou svahu a zatravnění.

vícepráce	809 532,29
méněpráce	12 943,75
součet	822 476,04

- c) V souvislosti se snížením terénu bude upraven vstup do kaset osazením kamenných schodišťových stupňů.

vícepráce	10 795,11
méněpráce	0
součet	10 795,11

Příslušné změny jsou nezbytné pro úspěšné dokončení díla, vznikly v důsledku okolností, které nemohl objednatel jednající s náležitou péčí předvídat, jejich nerealizace by ohrožovala funkčnost díla jako celku a nemění celkovou povahu díla. Hodnota příslušné změny, která bude realizována v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona, činí: vícepráce 843 384,00 Kč bez DPH, méněpráce 608 637,24 Kč bez DPH; dle § 222 odst. 6 činí: vícepráce 804 739,78 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč bez DPH. Těmito změnami tak došlo ke zvýšení ceny díla o 1 039 486,54 Kč bez DPH, 1 257 778,71 Kč včetně DPH.

V souladu s odst. 10 článku V. smlouvy o dílo se s využitím vyhrazené změny závazku přerušily stavební práce na 30 dní od 09.12.2023 do 07.01.2024 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a lhůta pro dokončení stavebních prací se tedy prodlužuje o 30 dní. Nepříznivé klimatické podmínky spočívaly v trvalém poklesu denních a nočních teplot pod +5°C, často pod bod mrazu. Při těchto nízkých teplotách nelze provádět zdící práce.

Dále v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ dochází k prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací o dalších 15 dnů, a to v souvislosti s vícepracemi týkajícími se cihelné přízdívky, které se v průběhu provádění díla objevily a které byly nezbytné pro jeho úspěšné dokončení, viz výše.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. V. Doba plnění a čl. VII. Cena díla.

## **I. Předmět dodatku**

### **Původní znění odstavce 1. článku V. Doba plnění:**

1. *Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:*

***Doba předání a převzetí staveniště:** do 5 dnů od dne nabytí účinnosti SoD.*

***Termín zahájení stavebních prací:** do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.*

***Lhůta dokončení stavebních prací:** do 250 dnů ode dne zahájení stavebních prací.*

***Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště:** do 7 dnů od dokončení stavebních prací.*

***Předání dokumentace skutečného provedení stavby:** při předání stavby.*

***Počátek běhu záruční doby:** dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.*

### **se zrušuje a nahrazuje novým zněním:**

1. *Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:*

***Doba předání a převzetí staveniště:** do 5 dnů od dne nabytí účinnosti SoD.*

***Termín zahájení stavebních prací:** do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.*

***Lhůta dokončení stavebních prací:** do 295 dnů ode dne zahájení stavebních prací.*

***Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště:** do 7 dnů od dokončení stavebních prací.*

***Předání dokumentace skutečného provedení stavby:** při předání stavby.*

***Počátek běhu záruční doby:** dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.*

### **Původní znění odstavce 1. článku VII. Cena díla:**

1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:*

***9 765 000 Kč bez DPH;***

***2 050 650 DPH v Kč;***

***11 815 650 Kč včetně DPH***

### **se zrušuje a nahrazuje novým zněním:**



1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

10 804 486,54	Kč bez DPH;
2 268 942,17	DPH v Kč;
13 073 428,71	Kč včetně DPH

## II.

### Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne: 22. 2024



za zhotovitele  
Petr Stránský,  
prokurista

V Chebu dne: 22. 2024



za objednatele  
Ing. Jan Vrba,  
starosta

**BOLID M** s.r.o.  
Vršbítalů 2005/3, 110 00 Praha 1  
IČ: 26347741, DIČ: CZ26347741  
OZ: Husova 654/36, 353 01 Mar. Lázně  
OZ: Samaritská 165/1, 301 00 Plzeň

