**RÁMCOVÁ SMLOUVA O PRONÁJMU Č. OLYMP\_OST 09/2024**

**Účastníci smlouvy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem |
|  |  |
| **Nájemce:** | **Klub přátel Sportcentra - DDM Prostějov** |
|  | se sídlem | E. Beneše 3916/21 |
|  |  | 796 03 PROSTĚJOVIČO: 19 897 316zastoupený Pavlem Zatloukalem, předsedou spolku |
|  | Mobil: | +420 777 503 054 | E-mail: | pavelzatloukal70@gmail.com  |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zřizovací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejich dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č. p. 4228,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **velký klub** včetně příslušenství (sociální zařízení, kuchyně, přípravna, venkovní terasa)**,**
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.
7. **Doba trvání pronájmu**
8. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.03.2024** a konče dnem **31.12.2024.**
9. **Výše pronájmu**
10. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
11. výše nájemného **velkého klubu** činí **6.130,- Kč** za měsíc užívání v období topné sezóny

 a **5.020,- Kč** za měsíc v období mimo topnou sezónu,

1. ostatní energie (voda, elektrická energie) budou hrazeny zálohově v měsíčních splátkách

**1.500,-** Kč a vyúčtovány budou k 31.12.2024.

1. **Finanční plnění**
2. pronájem včetně dalších plateb s nájmem souvisejících budou hrazeny na základě vystavených faktur,
3. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
4. v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečistění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem,
5. fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu zasílat elektronicky kvartálně.

 **VI. Smluvní pokuta**

1. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.

 **VII. Podmínky pronájmu**

Nájemce zajistí:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM,** se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen**,** včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. **dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření** vyvěšených v budově,
5. v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku činnosti nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečistění, a to na základě fakturace těchto nákladů, příp. jiným vzájemně dohodnutým způsobem.

 **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
2. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
3. v případě porušení ustanovení této smlouvy může být druhou stranou okamžitě vypovězena,
4. pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, tj. do 30 dnů od uzavření smlouvy,
5. smluvní strany prohlašují, že dojde-li k plnění závazků z této smlouvy mezi datem účinnosti a datem zveřejnění v Registru smluv, nebudou vůči sobě po tuto dobu vznášet nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prostějově | 01.03.2024 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |