

**Dohoda o omezení užívání předmětu nájmu
uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384

Zastoupená: [REDACTED]

Datová schránka: uccchjm
Variabilní symbol: 6408101722
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

JLV, a.s.

Sídlo: Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4
IČO: 45272298
DIČ: CZ45272298
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430
Zastoupená: Bohumírem Bártou, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Datová schránka: agnenry
Adresa pro doručování písemností:
Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „strany dohody“ či „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 22. 9. 2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání VS 6408101722, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), již byly nájemci pronajaty v nájemní smlouvě blíže specifikované nebytové prostory o celkové výměře 1 966,35 m², které se nacházejí v 1.NP a v 1.PP budovy č. p. 217, v obci Pardubice, Náměstí J. Pernera, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice, zapsaného na LV č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386583.
(dále jen „předmět nájmu“).

2. Z důvodu úpravy rozvaděče R-G1, který se nachází v přízemí v prostoru 0P246 (chodba), který je předmětem nájmu, bude nájemce zcela omezen v užívání předmětu nájmu.
3. Dle čl. IV. odst. 3 nájemní smlouvy je nájemce z výše uvedeného důvodu povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení nájemních práv, přičemž rozsah a podmínky omezení mají dle uvedeného ujednání být stranami konkretizovány dohodou.
4. S ohledem na právě uvedené uzavírají smluvní strany dohodu následujícího obsahu.

II. Předmět dohody

1. Omezení dle čl. I. této dohody spočívá v úplném znemožnění užívání předmětu nájmu nájemcem, tj. znemožnění užívání předmětu nájmu nájemcem v rozsahu 1 966,35 m², v termínu od pátku 1. 3. 2024 od 17,00 hodin do neděle 3. 3. 2024 do 24,00 hodin.
2. Pronajímatel nájemci po dobu omezení v užívání předmětu nájmu neposkytne náhradu spočívající v umožnění užívání obdobného předmětu nájmu.
3. Nájemce má dle § 2210 odst. 2 zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, právo na slevu z nájemného, která je dohodou stran omezena jedním násobkem měsíčního nájemného. Nájemce nemá nárok na náhradu ušlého zisku, majícího původ v omezení nájemních práv. Sleva z nájemného dle tohoto odstavce je poskytnuta ode dne předání předmětu nájmu uvedeného v předávacím protokolu dle čl. II. odst. 6 této dohody do dne předcházejícího dni předání předmětu nájmu uvedenému v předávacím protokolu dle čl. II. odst. 7 této dohody, ve výši 10.713,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné za měsíc březen 2024 v řádném termínu splatnosti nájemného dle nájemní smlouvy a ve výši dle ujednání nájemní smlouvy. Sleva na nájemném dle čl. II. odst. 3 této dohody pro období od 1. 3. 2024 do 3. 3. 2024 ve výši 10.713,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, bude vypořádána tak, že uvedená částka bude pronajímatelem nájemci vrácena na účet nájemce uvedený v záhlaví této dohody do 30 dní od předání předmětu nájmu dle čl. II. odst. 7 této dohody.
5. Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli dne 1. 3. 2024 do 17,00 hodin. Na předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli se uplatní analogicky předmětná ustanovení nájemní smlouvy upravující vrácení předmětu nájmu při ukončení nájmu.
6. O předání předmětu nájmu dle předchozího odstavce této dohody bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou originálech podepsaných smluvními stranami, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci opětovné nerušené užívání předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté, co opadne důvod pro omezení užívání předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2 této dohody. O předání předmětu nájmu dle předchozí věty bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou originálech podepsaných smluvními stranami, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda a její přílohy podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody

a jejích příloh, a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu této dohody, její ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.

2. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato dohoda a její přílohy uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě a jejích přílohách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody či jejích příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tato dohoda a její přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu a její přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody a jejích příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody a jejích příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.
5. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této dohody, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této dohody nebo nájemní smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle ZRS.
8. Smluvní strany považují výši finančního vyrovnání dle čl. II. odst. 3 této dohody za konečnou a prohlašují, že snížením nájemného v důsledku poskytnutí slevy na nájemném pronajímatelem dle čl. II. odst. 4 této dohody budou mezi nimi veškeré závazky a finanční nároky v souvislosti s omezením možnosti užívání předmětu nájmu dle čl. II. odst. 1 této dohody zcela vypořádány. Žádná ze smluvních stran tedy nemá nárok na jakékoliv další plnění, a to ani v podobě zejména náhrady škody, smluvních pokut, úroků z prodlení a dalších plnění vyplývajících z omezení dle čl. II. odst. 1 této dohody.
9. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
10. Strany dohody stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze stran dohody se zavazuje jednat v souladu se zásadami,

hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

11. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel:

Nájemce:

[Redacted signature area for Pronajímatel]

[Redacted signature area for Nájemce]

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4414083

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 8ae84dac-3355-4a83-922e-54574da962c7

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.03.2024 12:59:05



097c8635-2e9c-410e-81af-c2f908caa723