

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Se sídlem:

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

IČO:

70979057

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

WINRO, s.r.o.

Se sídlem:

Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

Zapsaný:

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.
C 12646

IČ:

62300911

DIČ:

CZ62300911

Zastoupen:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:



bs7b25s

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")

uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatel provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci fasády objektu Larischova vila – 2. etapa, která se nachází v areálu Státního okresního archivu Bruntál se sídlem v Krnově, Říční okruh 5/12, 794 01 Krnov dle Přílohy č. 2 – Projektová dokumentace. Přesný rozsah činností je specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25. 1. 2024.
- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.
- 2.3. V předmětu plnění je také obsažena veškerá potřebná ochrana povrchu a součástí staveniště předaného zhotoviteli i díla zhotovitelem provedeného, jakož i respektování požadavků pracovníků památkové péče a archeologické památkové péče.

3. Doba a místo plnění


- 3.1. Zhotovitel provede dílo na nemovitosti (budově) objednatele na adrese: Státní okresní archiv Bruntál se sídlem v Krnově, Říční okruh 5/12, 794 01 Krnov (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- 3.5. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem dozoru stavebníka jinou fyzickou nebo právnickou osobu.
- 3.6. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky, podané na základě zakázky malého rozsahu č. j. ZA/664/2023, dle cenové nabídky ze dne 25. 1. 2024 a činí:

Cena celkem bez DPH	2.423.363,53 Kč
Samostatná DPH (21%)	508.906,34 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.932.269,87 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činností dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

- 4.5. Konečná faktura za provedení celého díla bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, a to po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávce a příjemce díla. DPH bude vyčíslováno. Tato faktura musí mít dále náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích faktur zhotovitele. Uvedená Celkem cena bez DPH je stanovena za plně dokončené a předané dílo
- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.7. Splátnost faktury (konečné i dílčí) je **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Splátností faktury je určena také splátnost ceny díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail  Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečetí, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje **uhradit bezhotovostním převodem** na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději v dubnu 2024 (tj. 4/2024) předáním staveniště.
- 5.2. Zhotovitel zrealizuje dílo do 120 dní od předání staveniště.
- 5.3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelem do 3 dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany dohodnou.
- 5.5. Za okolností vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře ručí za splnění oznamovací povinnosti v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů staveniště nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, stanovené v § 176 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Případné postihy za nesplnění této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.
- 6.4. Dnem převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za jim způsobené škody na majetku objednatele, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám anebo jemu samému. V případě škod způsobených objednateli je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit, popř. je nahradit v penězích, a to nejdéle do termínu předání předmětného díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém bylo toto prokázání vyžadováno v zadávacím řízení.
- 6.7. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno nebo předáno částečně, bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem (zakaz@stb.cz) oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatелеm.
- 7.4. O řádném předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatелеm oprávněná osoba.
- 7.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými

technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická odlišnost, apod.).

- 7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 7.7. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodloužení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodloužení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla. Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizí, likvidaci odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplýne z právních předpisů nebo z povahy díla.

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni.
- 8.2. Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.
- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.5. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na stavbu jako celek. Pokud jde o části stavby, zejména o jakákoliv technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením stavby podle této smlouvy vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jeden celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovávají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 8.7. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují.

Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatel bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatel, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatel u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 8.11. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 8.12. Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- Vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla.
 - Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
 - Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
 - Připojovací místa elektrické energie a vody.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodloužení objednatel s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodloužení s provedením díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.
- 9.4. Objednatel předává zhotoviteli touto smlouvou prostory provádění díla v budově jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.

- 9.9. Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklídit.
- 9.10. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 9.13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 9.14. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 9.15. Při provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 9.16. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 9.17. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 9.18. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.
- 9.19. Zhotovitel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požární nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 9.20. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.
- 9.21. Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9.22. Zhotovitel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 9.23. Zhotovitel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 9.24. Zhotovitel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 9.25. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při provádění díla.

10. Dokumentace díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájením provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za

povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnu před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.

- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 10.3. Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednávce) objednatele v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla.
- 10.4. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání a převzetí díla.
- 10.5. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.6. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstúpném

- 12.1. Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech, nebo nezahájení odstraňování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. 5. odst. 5.3 smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 5.000 Kč.
- 12.5. Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 5.3., 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.12., 8.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

- 12.7. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 14 dní;
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dní;
 - prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dní.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy dle odst. 10.7. tohoto článku uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou objednatele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takovéto třetí smluvní strany v případě odstoupení objednatele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.
- 12.10. Je-li úhrada faktury vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu objednatele z Ministerstva vnitra (dále jen poskytovatel), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neucíni-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele. Připadá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

13. Společná ustanovení

- 13.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění smluvní činnosti zhotovitele.
- 13.2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude naplněno financování akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu případné škody.
- 13.6. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto

posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.

- 13.7. V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- 13.8. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

14. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 14.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 14.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- 14.9. Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na fikci doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailu se má tento za doručení druhé smluvní straně. Doručením se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.
- 14.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

- 14.11. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 14.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25. 1. 2024, zhotovitelem oceněný soupis prací.
 - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace.
 - Příloha č. 3 – Harmonogram – zhotovitelem stanovený harmonogram prací.
 - Příloha č. 4 – Certifikát o pojištění zhotovitele.
- 14.13. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.14. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 14.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

14.10.2024
V Opavě dne

21.2.2024
Ve Velkých Hořticích dne



ředitel Zemského archivu v Opavě

jednatel WINRO s.r.o.

Zemský archiv v Opavě
Sněmovní 2/1
746 01 Opava
IČO: 70979057 5

SOUPIS PRACÍ

Název: Realizační projekt rozšíření budovy SOUKA (část budovy sálků v ul. Křižákovská 511), 166 01 Klatovy
 Objekt: 02 - Počet B

Město: Klatovy, Horní Předměstí, část 1, 166 01

Udáno: 25. 6. 2023

Zadavatel: Úřad Zastupitelstva v Obci Klatovy, č. 21

Projektant: Ing. Jan Fojtáček

UPOZORNĚNÍ

Číslo	Typ	Název	Množ.	Měrná cena	Cena bez DPH	Cena včetně DPH	Číslo účtů
Naklady soupisu celkem					2 420 360,53		
I - HSV - Práce a dodávky HSV					1 984 408,61		
I - 1 - Železný most					71 283,68		
1	K	10211111	1	6 654	2 450,00	11 410,00	05 ÚRF 2023 01
2	K	10211112	1	6 654	322,00	1 077,00	05 ÚRF 2023 01
3	K	10211113	1	21 410	25,00	536,00	05 ÚRF 2023 01
4	K	10211114	1	4 622	45,00	2 086,00	05 ÚRF 2023 01
5	K	10211115	1	4 622	21,00	972,00	05 ÚRF 2023 01
6	K	10211116	1	5 022	500,00	4 317,00	05 ÚRF 2023 01
7	K	10211117	1	15 628	75,00	1 171,00	05 ÚRF 2023 01
I - 5 - Světlo a kypřovací zařízení					9 540,74		
8	K	10214431	1	5 122	60 700,00	7 472,00	05 ÚRF 2023 01
9	K	10214432	1	5 360	6 340,00	2 484,00	05 ÚRF 2023 01
I - 5 - Kypřovací zařízení					5 389,26		
10	K	10214433	1	15 628	390,00	1 200,00	05 ÚRF 2023 01
I - 60 - Úprava a opravy vnitřní					1 576 217,71		
11	K	10214001	1	12 027	20,00	1 112,40	05 ÚRF 2023 01
12	K	10214002	1	22 154	70,00	2 130,90	05 ÚRF 2023 01
13	K	10214003	1	229 908	112,00	21 042,74	05 ÚRF 2023 01
14	K	10214004	1	20 048	70,00	2 112,70	05 ÚRF 2023 01
15	K	10214005	1	20 028	322,00	6 464,10	05 ÚRF 2023 01
16	K	10214006	1	20 028	734,00	15 111,90	05 ÚRF 2023 01
17	K	10214007	1	90 034	194,00	11 714,40	05 ÚRF 2023 01
18	K	10214008	1	20 028	262,00	2 147,34	05 ÚRF 2023 01
19	K	10214009	1	20 028	304,00	2 387,04	05 ÚRF 2023 01
20	K	10214010	1	15 000	194,00	2 906,30	05 ÚRF 2023 01
21	K	10214304	1	116 200	50,00	5 810,00	05 ÚRF 2023 01
22	M	10214305	1	127 828	42,00	5 362,48	05 ÚRF 2023 01
23	K	10214311	1	243 000	90,70	24 681,40	05 ÚRF 2023 01
24	K	10215000	1	100 904	541,00	100 148,08	05 ÚRF 2023 01
25	K	10215001	1	243 034	4 810,00	11 144,61	05 ÚRF 2023 01
26	K	10215002	1	2 104	5 200,00	30 074,00	05 ÚRF 2023 01
27	K	10215003	1	24 900	1 150,00	125 090,00	05 ÚRF 2023 01
28	K	10215004	1	54 100	110,00	9 908,74	05 ÚRF 2023 01
I - 60 - Podlahy a podlahové konstrukce					10 129,91		
29	K	10215134	1	13 052	734,00	10 129,91	05 ÚRF 2023 01
I - 91 - Konstrukce konstrukce a práce na povrchu konstrukcí, včetně podlah					15 624,63		
30	K	10219112	1	77 010	221,00	1 693,70	05 ÚRF 2023 01
31	M	10219101	1	28 260	124,00	2 312,00	05 ÚRF 2023 01
32	K	10219102	1	1 012	4 450,00	4 507,00	05 ÚRF 2023 01
33	K	10219103	1	38 011	37,00	1 400,00	05 ÚRF 2023 01
I - 96 - Úprava a opravy vnitřní					156 260,01		
34	K	10219112	1	304 000	90,00	29 792,40	05 ÚRF 2023 01
35	K	10219101	1	27 000 000	1,00	40 200,00	05 ÚRF 2023 01
36	K	10219102	1	300 000	54,00	16 331,00	05 ÚRF 2023 01

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace.

Viz průvodní zpráva projektové dokumentace. Kompletní projektová dokumentace je uložena v rámci veřejné zakázky v systému NEN, kde je součástí zadávací dokumentace – viz

**REALIZACE NOVÉ FASÁDY BUDOVY SOKA BRUNTÁL
SE SÍDLEM V KRNOVĚ
ŘIČNÍ OKRUH 5/12, 794 01 KRNOV
K.Ú. KRNOV-HORNÍ PŘEDMĚSTÍ [674737], P.Č 14/6**

DOKUMENTACE K STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

INVESTOR (PRAVO HOSPODARIT S MAJETKEM STATU):

**ZEMSKÝ ARCHIV V OPAVĚ
SNEMOVNÍ 2/1, MESTO, 74601 OPAVA**

VLASTNÍK STAVBY:

CESKA REPUBLIKA

A. Průvodní zpráva



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

REALIZACE NOVÉ FASÁDY BUDOVY SOKA BRUNTAL SE SÍDLEM V KRNOVĚ
ŘÍČNÍ OKRUHI 5/12, 794 01 KRNOV, k.ú. Krnov-Horní Předměstí (674737), p.č. 14/6

b) Místo stavby

Katastrální území Krnov - Horní Předměstí [674737], p.č. 14/6

c) Předmět dokumentace

Vstupními podklady pro zpracování projektové dokumentace bylo částečné doměření objektu, stavební prohlídka a průzkum objektu a jeho okolí. Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD. U kolem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu administrativní budovy SOKA BRUNTAL. Stavební úpravy se budou pouze týkat oprav fasády (bez výměny oken, bez sanací, bez střešních zásahů na konstrukci fasády). Detailní popis viz. technická zpráva. Přípojky inženýrských sítí stávající – beze změn. Napojení jednotlivých medií na vnitřní rozvody – stávající beze změn.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

INVESTOR (PRAVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU):

ZEMSKÝ ARCHIV V OPAVĚ, SNĚMOVNÍ 2/1, MĚSTO, 74601 OPAVA

VLASTNÍK STAVBY:

ČESKÁ REPUBLIKA

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNĚ DOKUMENTACE

a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrávku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice

b) Zod. projektant: Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrávku 451/21, Opava 5, ČKAIF 1103644

c) Požární bezp. řešení: Neobsazeno dokumentací.

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

Stavba není členěna na jednotlivé samostatné objekty. Je zpracována v jednom celku. Výkresová dokumentace je pouze rozdělena do několik sekcí pohledů dle světových stran objektu.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora na základě studie stavebního záměru. Vstupními podklady bylo částečné zaměření objektu, stavební prohlídka okolí stavby, informace od majitele nemovitosti. Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD.

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 14/6 – zastavěná plocha a nádvoří – 674 m² – Vlastnické právo: Česká republika. Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, Město, 746 01 Opava

Právní úkoly:

podle 4⁸ zákona o občanském soudnictví, zejména podle 1073a, 1073b, 1073c, 1073d, 1073e, 1073f, 1073g, 1073h, 1073i, 1073j, 1073k, 1073l, 1073m, 1073n, 1073o, 1073p, 1073q, 1073r, 1073s, 1073t, 1073u, 1073v, 1073w, 1073x, 1073y, 1073z, 1073aa, 1073ab, 1073ac, 1073ad, 1073ae, 1073af, 1073ag, 1073ah, 1073ai, 1073aj, 1073ak, 1073al, 1073am, 1073an, 1073ao, 1073ap, 1073aq, 1073ar, 1073as, 1073at, 1073au, 1073av, 1073aw, 1073ax, 1073ay, 1073az, 1073ba, 1073bb, 1073bc, 1073bd, 1073be, 1073bf, 1073bg, 1073bh, 1073bi, 1073bj, 1073bk, 1073bl, 1073bm, 1073bn, 1073bo, 1073bp, 1073bq, 1073br, 1073bs, 1073bt, 1073bu, 1073bv, 1073bw, 1073bx, 1073by, 1073bz, 1073ca, 1073cb, 1073cc, 1073cd, 1073ce, 1073cf, 1073cg, 1073ch, 1073ci, 1073cj, 1073ck, 1073cl, 1073cm, 1073cn, 1073co, 1073cp, 1073cq, 1073cr, 1073cs, 1073ct, 1073cu, 1073cv, 1073cw, 1073cx, 1073cy, 1073cz, 1073da, 1073db, 1073dc, 1073dd, 1073de, 1073df, 1073dg, 1073dh, 1073di, 1073dj, 1073dk, 1073dl, 1073dm, 1073dn, 1073do, 1073dp, 1073dq, 1073dr, 1073ds, 1073dt, 1073du, 1073dv, 1073dw, 1073dx, 1073dy, 1073dz, 1073ea, 1073eb, 1073ec, 1073ed, 1073ee, 1073ef, 1073eg, 1073eh, 1073ei, 1073ej, 1073ek, 1073el, 1073em, 1073en, 1073eo, 1073ep, 1073eq, 1073er, 1073es, 1073et, 1073eu, 1073ev, 1073ew, 1073ex, 1073ey, 1073ez, 1073fa, 1073fb, 1073fc, 1073fd, 1073fe, 1073ff, 1073fg, 1073fh, 1073fi, 1073fj, 1073fk, 1073fl, 1073fm, 1073fn, 1073fo, 1073fp, 1073fq, 1073fr, 1073fs, 1073ft, 1073fu, 1073fv, 1073fw, 1073fx, 1073fy, 1073fz, 1073ga, 1073gb, 1073gc, 1073gd, 1073ge, 1073gf, 1073gg, 1073gh, 1073gi, 1073gj, 1073gk, 1073gl, 1073gm, 1073gn, 1073go, 1073gp, 1073gq, 1073gr, 1073gs, 1073gt, 1073gu, 1073gv, 1073gw, 1073gx, 1073gy, 1073gz, 1073ha, 1073hb, 1073hc, 1073hd, 1073he, 1073hf, 1073hg, 1073hh, 1073hi, 1073hj, 1073hk, 1073hl, 1073hm, 1073hn, 1073ho, 1073hp, 1073hq, 1073hr, 1073hs, 1073ht, 1073hu, 1073hv, 1073hw, 1073hx, 1073hy, 1073hz, 1073ia, 1073ib, 1073ic, 1073id, 1073ie, 1073if, 1073ig, 1073ih, 1073ii, 1073ij, 1073ik, 1073il, 1073im, 1073in, 1073io, 1073ip, 1073iq, 1073ir, 1073is, 1073it, 1073iu, 1073iv, 1073iw, 1073ix, 1073iy, 1073iz, 1073ja, 1073jb, 1073jc, 1073jd, 1073je, 1073jf, 1073jg, 1073jh, 1073ji, 1073jj, 1073jk, 1073jl, 1073jm, 1073jn, 1073jo, 1073jp, 1073jq, 1073jr, 1073js, 1073jt, 1073ju, 1073jv, 1073jw, 1073jx, 1073jy, 1073jz, 1073ka, 1073kb, 1073kc, 1073kd, 1073ke, 1073kf, 1073kg, 1073kh, 1073ki, 1073kj, 1073kk, 1073kl, 1073km, 1073kn, 1073ko, 1073kp, 1073kq, 1073kr, 1073ks, 1073kt, 1073ku, 1073kv, 1073kw, 1073kx, 1073ky, 1073kz, 1073la, 1073lb, 1073lc, 1073ld, 1073le, 1073lf, 1073lg, 1073lh, 1073li, 1073lj, 1073lk, 1073ll, 1073lm, 1073ln, 1073lo, 1073lp, 1073lq, 1073lr, 1073ls, 1073lt, 1073lu, 1073lv, 1073lw, 1073lx, 1073ly, 1073lz, 1073ma, 1073mb, 1073mc, 1073md, 1073me, 1073mf, 1073mg, 1073mh, 1073mi, 1073mj, 1073mk, 1073ml, 1073mm, 1073mn, 1073mo, 1073mp, 1073mq, 1073mr, 1073ms, 1073mt, 1073mu, 1073mv, 1073mw, 1073mx, 1073my, 1073mz, 1073na, 1073nb, 1073nc, 1073nd, 1073ne, 1073nf, 1073ng, 1073nh, 1073ni, 1073nj, 1073nk, 1073nl, 1073nm, 1073nn, 1073no, 1073np, 1073nq, 1073nr, 1073ns, 1073nt, 1073nu, 1073nv, 1073nw, 1073nx, 1073ny, 1073nz, 1073oa, 1073ob, 1073oc, 1073od, 1073oe, 1073of, 1073og, 1073oh, 1073oi, 1073oj, 1073ok, 1073ol, 1073om, 1073on, 1073oo, 1073op, 1073oq, 1073or, 1073os, 1073ot, 1073ou, 1073ov, 1073ow, 1073ox, 1073oy, 1073oz, 1073pa, 1073pb, 1073pc, 1073pd, 1073pe, 1073pf, 1073pg, 1073ph, 1073pi, 1073pj, 1073pk, 1073pl, 1073pm, 1073pn, 1073po, 1073pp, 1073pq, 1073pr, 1073ps, 1073pt, 1073pu, 1073pv, 1073pw, 1073px, 1073py, 1073pz, 1073qa, 1073qb, 1073qc, 1073qd, 1073qe, 1073qf, 1073qg, 1073qh, 1073qi, 1073qj, 1073qk, 1073ql, 1073qm, 1073qn, 1073qo, 1073qp, 1073qq, 1073qr, 1073qs, 1073qt, 1073qu, 1073qv, 1073qw, 1073qx, 1073qy, 1073qz, 1073ra, 1073rb, 1073rc, 1073rd, 1073re, 1073rf, 1073rg, 1073rh, 1073ri, 1073rj, 1073rk, 1073rl, 1073rm, 1073rn, 1073ro, 1073rp, 1073rq, 1073rr, 1073rs, 1073rt, 1073ru, 1073rv, 1073rw, 1073rx, 1073ry, 1073rz, 1073sa, 1073sb, 1073sc, 1073sd, 1073se, 1073sf, 1073sg, 1073sh, 1073si, 1073sj, 1073sk, 1073sl, 1073sm, 1073sn, 1073so, 1073sp, 1073sq, 1073sr, 1073ss, 1073st, 1073su, 1073sv, 1073sw, 1073sx, 1073sy, 1073sz, 1073ta, 1073tb, 1073tc, 1073td, 1073te, 1073tf, 1073tg, 1073th, 1073ti, 1073tj, 1073tk, 1073tl, 1073tm, 1073tn, 1073to, 1073tp, 1073tq, 1073tr, 1073ts, 1073tt, 1073tu, 1073tv, 1073tw, 1073tx, 1073ty, 1073tz, 1073ua, 1073ub, 1073uc, 1073ud, 1073ue, 1073uf, 1073ug, 1073uh, 1073ui, 1073uj, 1073uk, 1073ul, 1073um, 1073un, 1073uo, 1073up, 1073uq, 1073ur, 1073us, 1073ut, 1073uu, 1073uv, 1073uw, 1073ux, 1073uy, 1073uz, 1073va, 1073vb, 1073vc, 1073vd, 1073ve, 1073vf, 1073vg, 1073vh, 1073vi, 1073vj, 1073vk, 1073vl, 1073vm, 1073vn, 1073vo, 1073vp, 1073vq, 1073vr, 1073vs, 1073vt, 1073vu, 1073vv, 1073vw, 1073vx, 1073vy, 1073vz, 1073wa, 1073wb, 1073wc, 1073wd, 1073we, 1073wf, 1073wg, 1073wh, 1073wi, 1073wj, 1073wk, 1073wl, 1073wm, 1073wn, 1073wo, 1073wp, 1073wq, 1073wr, 1073ws, 1073wt, 1073wu, 1073wv, 1073ww, 1073wx, 1073wy, 1073wz, 1073xa, 1073xb, 1073xc, 1073xd, 1073xe, 1073xf, 1073xg, 1073xh, 1073xi, 1073xj, 1073xk, 1073xl, 1073xm, 1073xn, 1073xo, 1073xp, 1073xq, 1073xr, 1073xs, 1073xt, 1073xu, 1073xv, 1073xw, 1073xx, 1073xy, 1073xz, 1073ya, 1073yb, 1073yc, 1073yd, 1073ye, 1073yf, 1073yg, 1073yh, 1073yi, 1073yj, 1073yk, 1073yl, 1073ym, 1073yn, 1073yo, 1073yp, 1073yq, 1073yr, 1073ys, 1073yt, 1073yu, 1073yv, 1073yw, 1073yx, 1073yy, 1073yz, 1073za, 1073zb, 1073zc, 1073zd, 1073ze, 1073zf, 1073zg, 1073zh, 1073zi, 1073zj, 1073zk, 1073zl, 1073zm, 1073zn, 1073zo, 1073zp, 1073zq, 1073zr, 1073zs, 1073zt, 1073zu, 1073zv, 1073zw, 1073zx, 1073zy, 1073zz

Kauč

Ověřeno: 2023



Příloha č. 3 – Harmonogram – zhotovitelem stanovený harmonogram prací.

Harmonogram prací

Název stavby: Rekonstrukce fasády - Larischova vila, 2. etapa

Uzlové body vystavby:

- termín předání staveniště a zahájení prací:

30.04.2024

- termín ukončení prací:

27.09.2024

Stavební objekty	2023												
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Zemní práce													
Stěsis a kompletní konstrukce													
Komunikace pozemní													
Uprava povrchu vnějších													
Podlahy a podlahové konstrukce													
Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací													
Lešení a stavební výtahy													
Různé dokončovací konstrukce a práce													
Prorážení otvorů a ostatní bourací práce													
Demolice a sanace													
Zdravotechnika													
Elektroinstalace													
Konstrukce tesařské													
Konstrukce klempířské													
Dokončovací práce - natřby													

Ve Velkých Hořtovicích dne 20.02.2024



