



## OBJEDNÁVKA č. 307/2024/OM-OPUM

Datum vystavení: 12.02.2024

Na faktuře uvádějte vždy toto číslo objednávky!

Objednatel:

Statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1, 733 24 KARVINÁ

IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534 | (Plátce DPH)  
Číslo účtu: 27-1721542349/0800

Dodavatel:

Ing. Petr Skála  
Krátká č. p. 1933/3, Hranice, 73301 Karviná 1

IČO: 62339974  
DIČ: není plátce DPH  
Číslo účtu: 165578767/0300

Vyřizuje: xxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

### Předmět objednávky

Objednáváme u Vás zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen "DPS") pod názvem Rekonstrukce kotelny Zámku na základě nabídky ze dne 29.1.2024, která je přílohou objednávky. Součástí DPS bude i rozhodnutí nebo závazné stanovisko orgánu památkové péče k údržbě, opravě, rekonstrukci nebo jiné úpravě kulturní památky (dále jen „obnově“) dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Cena: 62.700,- Kč bez DPH (není plátcem DPH)  
Termín předání DPS: 3.5.2024

### Podmínky objednatele

Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Objednatel ve vztahu k danému plnění **vystupuje** jako osoba povinná k dani. Plnění dle § 92a-92g zák. č. 235/2004 Sb. **bude** fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dodavatel bude v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Faktura bude doručena objednateli v digitální formě ve formátu ISDOC (ISDOCX) nebo PDF/A, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele.

Faktura bude mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této objednávky. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem, předávací protokol či obdobný doklad.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinností dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním objednávky zajistí objednatel.

Lhůta plnění: 12.02.2024 -03.05.2024

Předpokládaná cena bez DPH: 62 700,00 Kč

Za objednatele: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru 14.5.2024

### Akceptace objednávky

Akceptaci zašlete podepsanou elektronickým podpisem nebo podepsanou a oskenovanou na [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz).

Dodavatel objednávku akceptuje a čestně prohlašuje, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce. Datum a podpis: 15.5.2024

Statutární město Karviná  
oddělení provozu a údržby majetku  
Odbor majetkový  
Fryštátská 72/1  
733 24 Karviná-Fryštát

**Věc: Nabídka na zpracování projektové dokumentace : Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Zámku v Karviné – Fryštátě.**

Na základě Vašeho požadavku, prohlídky na místě a předaných informací o rozsahu rekonstrukce Vám předkládám nabídku na zpracování projektové dokumentace pro realizaci výše uvedené stavby.

**Rozsah projektové dokumentace:**

**A) Kompletní rekonstrukce strojní části kotelny** – plynových kotlů, odtahů spalin, zabezpečovacího zařízení, armatur a čerpadel v kotelně atd. Výměna potrubí vytápění a plynovodu jen v nezbytném rozsahu.

Stávající kotelna se 3 ks kotlů  $3 \times 90 = 270$  kW sloužila kromě vytápění také k ohřevu vzduchotechniky pro restauraci a kuchyň. Tato vzduchotechnika je nyní vybavena autonomním kotlem a je od řešené kotelny odpojena. Potřeba tepla pouze pro vytápění činí 204 kW.

Nová kotelna bude proto vybavena 2 ks kondenzačních nízkoemisních kotlů ( $2 \times 102$  kW), pracujících v automatickém režimu. Kotle budou zapojeny do kaskády přes hydraulický zkrat. Regulace topné vody bude směšovací ventil na výstupním potrubí do topné soustavy. Vzhledem k přísnějším požadavkům na kvalitu topné vody pro kondenzační techniku bude instalována úprava vody se speciální filtrací a automatické dopouštění soustavy.

Kotle budou zavěšeny na novou konstrukci z ocelových profilů. Odtah spalin bude proveden nově vyvložkovaným komína pro provoz kondenzačních kotlů a bude zajištěn odvod neutralizovaného kondenzátu do kanalizace.

**B) Kompletní rekonstrukce části elektro a regulace (MaR) kotelny** - nové rozvody silových vedení a okruhů MaR v kotelně, zajišťujících automatický provoz, vč. sledování poruchových a havarijních stavů a jejich předání. Zařízení MaR bude z produkce spol Siemens, kompatibilní se systémem, používaným správcem kotelny spol. Veolia Energie ČR.

**C) Výměna všech uzavíracích armatur** na stoupačkách rozvodů ústředního vytápění na půdě za kulové kohouty. Doplnění uzavíracích ventilů na hlavní větve rozvodu za kotelnu (pro část „A“ a „B“).

Zpracování položkových rozpočtů a výkazů výměr pro výběr dodavatele je součástí nabídkové ceny.

**Celková cena za zpracování projektové dokumentace dle A).B).C):** **62 700,-Kč**

*Cena je konečná bez DPH (nejsem plátcem).*


*Termín zahájení prací na PD : 1.3.2024*  
*Termín předání PD : do 3.5.2024*

*Forma zpracování PD : 3 výtisky + elektronicky na CD .*

S pozdravem

V Karviné 29.1.2024

Ing. Petr Skála-projekce TZB  
Krátká 1933/3  
733 01 Karviná-Hranice

  
IČO: 623 39 974  
autor.osvědčení ČKAIT: 0002315