



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0614/2022 ze dne 03. 11. 2022

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/0614/2022/1**

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“*

a

MPA ProjektStav s.r.o.

IČO: 286 34 403
DIČ: CZ28634403
sídlo: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35916
zastoupena: Ing. Pavel Matějka, jednatel

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0614/2022 ze dne 03. 11. 2022** (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0614/2022 ze dne 03. 11. 2022, (dále jen „**Smlouva**“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání část pozemku p.č. 36, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 125, objekt občanské vybavenosti (adresa místa: Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov), zapsaného na LV č. 885 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální



pracoviště Ostrava, a to konkrétně prostor sloužící podnikání č. 101 o výměře: 92,96 m², nacházející se v uvedené stavbě, a to za účelem zřízení a provozování kavárny.

2. V návaznosti na žádost Nájemce, o pronájem dalšího prostoru sloužícího podnikání a zrušení poskytování služby - dodávek tepelné energie pro vytápění, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Článek I. (Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu) odstavec 3 Smlouvy se mění a nově zní takto:
 3. *V budově specifikované v čl. I. odst. 2 se nacházejí **prostor sloužící podnikání č. 101** o výměře: 92,96 m² a **prostor sloužící podnikání č. 107, sklep**, o výměře: 39,40 m² (dále jen „**Prostory**“).*
2. Článek IV. (Nájemné a placení nájemného) odstavec 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:
 1. ***Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 2.254,00 Kč za kalendářní měsíc (slovy: dva tisíce dvě stě padesát čtyři korun českých), tj. 20,00 Kč/m²/měsíc za prostor č. 101 a 10,00 Kč/m²/měsíc za prostor č. 107. Dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o od daně z přidané hodnoty (DPH) osvobozené plnění.***
3. Článek V. (Plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu nebo související služby a jejich úhrada) odstavec 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:
 1. *Smluvní strany si sjednávají, že Pronajímatel zajišťuje tato plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu nebo související služby:
- dodávka vody (studené) a odvádění odpadních vod,
(dále jen „**Služby**“).*
4. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřeném v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek podepíší elektronicky. Pronajímatel podepíše Dodatek



jako první v pořadí.

5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 01. 03. 2024, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 15. 01. 2024 svým usnesením č. 1505/RMOB-Sle/2226/49.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 19. 01. 2024 do dne 06. 02. 2024.

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 12. 02. 2024 svým usnesením č. 1607/RMOB-Sle/2226/52.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Ing. Pavel Matějek
jednatel