

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: státní podnik

číslo smlouvy: 03PO-001193

dále jen „Pronajímatel“

a

**Linio Plan, s.r.o.**

se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno  
IČO: 27738809  
DIČ: CZ27738809  
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, Oddíl C, vložka 55650  
právní forma: společnost s ručením omezeným

číslo smlouvy:

dále jen „Nájemce“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“), tento

**Dodatek č. 1/2024 k Nájemní smlouvě č. 03PO-001193 ze dne 1. 3. 2021**

(dále jen „Dodatek č. 1“):

**Článek 1.**

**Úvodní ustanovení dodatku**

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1. 3. 2021 mezi sebou uzavřely Nájemní smlouvu č. 03PO-001193 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor vyhrazených místností 15.20 v 15. nadpodlaží budovy B areálu Šumavská Brno, blíže specifikovaných článkem I Smlouvy.

- 1.2. Smluvní strany berou na vědomí a respektují skutečnost, že k 1. 1. 2024 došlo k transformaci Pronajímatele, jenž se k danému datu stal státním podnikem zapsaným v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Oddíl A, vložka 80478.
- 1.3. Smluvní strany při respektování skutečnosti uvedené v předchozím odstavci berou na vědomí, že se Pronajímatel k datu 1. 1. 2024 stal ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy osobou povinnou k dani ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemce používá pronajatou věc v rámci své ekonomické činnosti.

## **Článek 2.**

### **Předmět dodatku**

- 2.1. Smluvní strany se ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku dohodly na změně odst. 4.2 článku IV *Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady*, jenž nově zní:

*4.2 Výše nájemného se navyšuje o paušální částku, odpovídající nákladům za služby související s nájmem, energie, vodné a stočné, stanovené ve výši . . . . . a měsíc, tj. za předmět pronájmu při rozsahu . . . . . o paušální částku celkem*

- 2.2. Smluvní strany se ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku dohodly na změně odst. 4.3 článku IV *Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady*, jenž nově zní:

*4.3 Měsíční nájemné vč. paušální částky ve výši 3.086,72 Kč bez DPH bude hrazeno na účet pronajímatele na základě řádného daňového dokladu, za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední den daného měsíce. K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.*

## **Článek 3.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek ke Smlouvě uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku ke Smlouvě za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě rozhodující. Na uzavření tohoto dodatku se smluvní strany shodly a byly s ním srozuměny.



- 3.3. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Brně dne 15. 1. 2024

V Brně dne 15. 1. 2024