

## Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění, kterou uzavřeli tito, podle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí, účastníci (dále jen „smluvní strany“):

<b>Objednatel:</b>	<b>Mateřská škola Barevný svět Frýdek-Místek</b> <b>Slezská 770, 738 01 Frýdek-Místek</b> <b>Příspěvková organizace</b>
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě oddíl Pr, vložka 5370
Zastoupen:	Bc. Lenka Babuňková, ředitelkou
IČ:	11893079
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., č.úctu: 302853041/0300
Telefonní kontakt:	778 410 855
E-mail:	skola@ms-barevnysvet.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Totev Hristos, tel. 728 740 827

a

<b>Zhotovitel:</b>	
<b>Firma:</b>	<b>Jiří Škvařidlo</b>
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jiří Škvařidlo
ve věcech technických:	Jiří Škvařidlo
Sídlo (místo podnikání):	Nám.ČSA 3, 737 01 Český Těšín
Registrace“	ŽÚ MÚ Český Těšín, č.j. 98/62364/49
IČ/DIČ:	65502795/neplátce
Bankovní spojení:	Komerční banka
Č.úctu:	107-6064710287/0100

**dále jen „zhotovitel“ na straně jedné**

### ČLÁNEK I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou zednické opravy venkovních stěn a nátěr fasády silikonovou barvou od soklu po střechu na Mateřské škole Barevný svět na adrese Slezská 2011 ve Frýdku-Místku dle CN z 12. 12. 2023.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### ČLÁNEK II. Cena díla a platební podmínky

1. Pro předmět díla podle čl. I. této smlouvy se smluvní strany dohodly takto:

**cena celkem: 498.543,00 Kč**

2. Změnit dohodnutou cenu mohou smluvní strany jen při změně rozsahu předmětu díla, a to vzájemnou dohodou stran, která může být provedené zápisem. V případě, že se souhlasem objednatele, nebo na jeho žádost, budou jím požadované práce nad rámec rozsahu díla provedeny před vyhotovením písemné dohody dle tohoto článku smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu takto prokazatelně provedených prací. Nebude-li mezi smluvními stranami sjednána změna ceny díla při změně rozsahu předmětu díla, změní se tato přiměřeně na základě položkových cen uvedených v cenové nabídce, či na základě obvyklých cen.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu splatného 14 dnů. Povinnost objednatele k zaplacení ceny díla vzniká i v případě, že dílo bylo zhotovitelem zhotoveno bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a objednatel odmítnul jeho převzetí. Předání a převzetí díla bude vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem. Případné zjištěné vady a nedodělky nebránící užívání budou zapsány v předávacím protokolu. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla až po úplném zaplacení ceny díla zhotoviteli.

4. Na nákup materiálu bude zhotoviteli poskytnutá záloha ve výši 250.000,00 Kč po započetí díla.

### **ČLÁNEK III.**

#### **Doba plnění**

1. Zahájení provádění díla bude 13. 02. 2024 a dokončené dílo, tzn. dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho užívání, bude předáno objednateli do 31. 03. 2024.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve shora sjednaném termínu a v případě, že nebudou objednatelem požadovány vícepráce, a že práce zhotovitele nebudou přerušeny z důvodu na straně objednatele (provoz zařízení, prodloužení s úhradou). Objednatel bere na vědomí, že k zahájení a provádění díla je nutná jeho součinnost. Dojde-li k prodloužení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti, má zhotovitel právo přiměřeně změnit termín dokončení díla. Za nezbytnou součinnost objednatele se považuje zejména předání pracoviště, realizace plateb ve sjednaných termínech, potvrzování dodatků ke smlouvě o dílo bez zbytečného odkladu apod.

### **ČLÁNEK IV.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně podle této smlouvy, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZP.

2. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady nemovitosti, na niž je dílo prováděno, které před zahájením sjednaných prací nemohl zjistit ani předpokládat nebo na ně nebyl objednatelem upozorněn a tím ani za škody v jejich důsledku způsobené.

3. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli zvláště umístění vedení, které by mohlo být při provádění prací poškozeno (vedení elektro, voda, telefon, plyn a jiné).

4. Za škody vzniklé v důsledku okolností uvedených v čl. IV. Odst. 2 a 3 nenese zhotovitel odpovědnost a o prodloužení způsobené v důsledku těchto příčin se prodlužují touto smlouvou sjednané termíny dle čl. III.

### **ČLÁNEK V.**

#### **Jakost díla a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku za bezzávadnost. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne dokončení díla, tedy zhotovení díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, touto dobou je vymezeno právo objednatele pro oznámení případných skrytých či zjevných vad.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí díla objednatelem, jakož i za vady zjištěné v záruční době. Vady zjištěné při předání díla budou zapsány v protokolu o předání a převzetí díla a současně bude v tomto určena lhůta k jejich odstranění. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen reklamovat písemně tak, že vadu oznámí poštovní zásilkou odeslanou doporučeně na adresu sídla zhotovitele. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od doručení oznámení vady rozhodnout, tj. vadu prohlédnout, posoudit a navrhnout způsob odstranění vady, případně reklamaci odmítnout jako neoprávněnou.



3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly provozním opotřebením, nevhodnou údržbou, násilným poškozením, vyšší mocí apod.

4. V případě řádného oznámení výskytu vad v záruční době (reklamacce), platí, že objednatel požaduje odstranění vady opravou. Zhotovitel je povinen vady odstranit na své náklady v termínu dohodnutém oběma stranami. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě odpovídající povaze a rozsahu vady.

#### **ČLÁNEK VI. Dohoda o změně smlouvy**

1. Změnu nebo doplnění této smlouvy lze provést, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, pouze formou písemných dodatků takto označených, vzestupně číslovaných a vzájemně podepsaných. Ke skončení smluvního vztahu může dojít písemnou dohodou.

#### **ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením díla ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, nebo její části, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody v platném rozsahu vedle smluvní pokuty.

#### **ČLÁNEK VIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a nežádají její doplnění. Potvrzují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a takto ji stvrzují svými podpisy.

2. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany a jejich právní nástupce a zároveň opravňuje právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, které jim jsou známy ke dni uzavření této smlouvy a které osvědčují oprávnění, právní úmysl a zájem každé ze smluvních stran tuto smlouvu uzavřít. Smluvní strany prohlašují, že smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí výslovně textem smlouvy vtěleným do tohoto dokumentu bez přihlídnutí k vzájemným obchodním zvyklostem

3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Případné spory vzniklé z této smlouvy se strany zavazují nejprve vzájemně projednat a pokusit se o vyřešení sporu smírem. Nedojde-li k smírnému vyřešení sporu, může se kterákoliv strana se svými nároky obrátit na příslušný soud.

4. Tato smlouva obsahuje tři strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné platnosti, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne: 12. 02. 2024

Ve Frýdku-Místku dne: 12. 02. 2024

Mateřská škola Barevný svět  
Slezská 770, 738 01 Frýdek-Místek  
příspěvková organizace  
IČ: 11893079

Za objednatele:

Příloha: Cenová nabídka

Za zhotovitele

**Cenová nabídka: oprava omítek fasády, nátěr fasády silikonovou barvou  
MŠ Barevný svět, Slezská 2011, Frýdek-Místek**

	MJ	Cena/MJ	Počet MJ	Cena celkem
Oklepaní poškozené omítky	hod	380,00	14	5320,00
DMT obložení vikýře	hod	750,00	8	6000,00
Zednické práce, vyzdívka vikýře, omítky	hod	750,00	14	10500,00
Opravy poškozených omítek,	m2	260,00	148	38480,00
Penetrační postřik NANO	m2	88,00	245	21560,00
Vystěrkování jádrovou omítkou, vyrovnání nerovností,	m2	285,00	245	69825,00
Vystěrkování fasádní tenkovrstvou omítkou vč. perlínky - 2 vrstvy	m2	422,00	245	103390,00
Vyrovnání špalet kolem oken a dveří, tmelení	ks	1600,00	15	24000,00
Zednické opravy zvětralých podhledů pod střechou	soubor	26600,00	1	26600,00
Penetrace pod barvu PGU	m2	99,00	245	24255,00
Nátěr fasády silikonovou barvou - 2 vrstvy	m2	368,00	245	90160,00
Zakrytí stavebních otvorů, DMT parapetů a klempířských prvků	soubor	17000,00	1	17000,00
Pronájem lešení a plošiny vč. MNT a DMT	soubor	20800,00	1	20800,00
Odvoz a likvidace odpadu a sítí	soubor	8600,00	1	8600,00
Přesuny hmot a manipulace	soubor	9158,00	1	9158,00
Provozní režie, doprava	soubor	22895,00	1	22895,00
<b>Cena celkem</b>				<b>498543,00</b>

Záruka na dílo: 60 měsíců

Termín realizace: březen-duben 2024 dle klimatických podmínek

Vypracoval: Jiří Škvařidlo

Dne: 12.12.2023