



Smlouva o zhotovení investičního konceptu Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava (The energy efficiency of public buildings in the City District Slezská Ostrava) - TS/0074/24

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: xxxxxxxx, tel. xxxxxxxx, mobil xxxxxx, email: xxxxxxx – vedoucí odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
xxxxxxx, tel.: xxxxxxxx, mobil: xxxxxxxx, email: xxxxxxx – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
xxxxxxx, tel. xxxxxxx, mobil xxxxxx, email: mailto:xxxxxx – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo Smlouvy: TS/0074/24
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

PKV BUILD, s.r.o.

sídlo: Senožaty 284, 394 56 Senožaty
zapsaná v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21506.
doručovací adresa: Vlněna Office Park, Vlněna 3, 602 00 Brno
ID datové schránky: 64pqifw
zástupce: Ing. Jiří Pech, jednatel
ve věcech smluvních: Ivan Macho,
mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxx
mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx
IČ: 28149785
DIČ: CZ28149785



bankovní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 294229694/0300
je plátcem DPH: ano
číslo Smlouvy: OP-24-041

na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o zhotovení investičního konceptu Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava (The energy efficiency of public buildings in the City District Slezská Ostrava)** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je zpracování investičního konceptu s názvem „Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava (The energy efficiency of public buildings in the City District Slezská Ostrava)“ v souladu s požadavky evropského dotačního programu EU City Facility (EUCF), který bude sloužit jako podklad pro rozvalu a plánování investic Objednatele do snižování energetické náročnosti budov v jeho správě (odhad potřebné výše investic, odhad účinků na snižování CO₂, spotřeby energie a nákladů na provoz a údržbu budov, potenciální zdroje financování a finanční návratnost při započtení nejen investic, ale i nákladů na provoz, údržbu a potenciální zisky z pronájmů či jiných aktivit podobného charakteru).

Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele investiční koncept s názvem „Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava (The energy efficiency of public buildings in the City District Slezská Ostrava)“, jehož podrobná specifikace je uvedena v odst. 2. písm. a) tohoto článku (dále jen „*Investiční koncept*“), a vyvíjet související činnosti Zhotovitele, které jsou uvedeny v odst. 2. písm. b), c) tohoto článku (dále jen „*Dílo*“). Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně, s potřebnými odbornými znalostmi a při provádění předmětu Díla postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy v platném a účinném znění a technickými normami. Předmět Díla je zhotovitel dále povinen provést v souladu se všemi požadavky evropského dotačního grantového programu EU City Facility (EUCF) na zpracování Investičního konceptu, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://www.eucityfacility.eu/about/public-documents-and-material.html> a <https://www.eucityfacility.eu/investment-concepts/investment-concept-template.html> a s přílohami této Smlouvy, zejména pak s údaji uvedenými v žádosti o přidělení grantu EUFC (Příloha č. 4).
2. Dílo zahrnuje:
 - a) Zpracování podkladů a příloh Investičního konceptu dle specifikace, uvedené v odst. 2 písm. c) tohoto článku Smlouvy.
 - b) Zpracování investičního konceptu dle vzoru, který je Přílohou č. 6 této smlouvy,
 - c) Zpracování příloh Investičního konceptu, a to zejména:
 - 1.3. Popis investičního projektu (podpůrné dokumenty, např. popis technického stavu budov, zhodnocení vhodných technologických možností apod.)
 - 1.4. Analýza trhu a bariéry (shrnující dokument obsahující přehled vhodných dotačních titulů, analýza potenciálu nájemního bydlení včetně popisu stavu týkajících se problematiky zvyšování nájmu, cenových map, vymáhání dluhů apod.)



- 1.5. Souhrn očekávaných dopadů (detaily výpočtu obsahující související předpoklady, popis výchozího stavu, konverzní faktory atd. zejména v návaznosti na energetické úspory, snížení emisí CO₂, sociální či klimatické dopady)
- 2.4. Analýza (místních) partnerů (shrnutí potenciální spolupráce městského obvodu, statutárního města a neziskového sektoru s ohledem na využití některých budov pro sociální bydlení)
- 4.1. Odhadované náklady a výnosy, tedy plán finančních toků zahrnující:
- Odhad nákladů na projekční činnost
 - Odhad nákladů na opravy a investice do bytových domů (po čp)
 - Odhad nákladů na opravy a investice do občanských staveb (po čp)
 - Odhad nákladů na opravy kotelen/investice do změny způsobu vytápění
 - Odhad nákladů na investici do FVE a dalších pokročilých technologií směřujících k systému komunitní energetiky zejména u hasičských zbrojnic, domovů seniorů a obou budov úřadu a sídla příspěvkové organizace SSSO (Stará cesta 125/4, Hrušov)
 - Přehled současných personálních nákladů
 - Přehled výnosů z nájmu nyní a odhad po rekonstrukci včetně započítání rizika neplatičů
 - Vyplnění finanční model dle Přílohy č. 9 této Smlouvy
- 4.2. Ekonomická výnosnost (Výpočty, objasnění/zdůvodnění použité diskontní sazby a vysvětlení projektových/technologických specifik (např. životnost, údržba atd.) v návaznosti na data uvedená v příloze 4.1)
- 5.2. Plán práce (Ganttův diagram plánu práce včetně etapizace)
6. Sumarizace investičního konceptu dle vzoru v příloze č. 7 (může být zpracováno v českém jazyce)
- d) Činnosti, práce a výkony, které, byť nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny, jsou nezbytné či vhodné k řádnému provedení Díla a Zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat.
3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Investiční koncept v níže uvedeném počtu a formátu:
- a) Hrubopis za účelem připomínkování:
- 1x v listinném vyhotovení,
 - 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.
- b) Čistopis se zpracovanými připomínkami Objednatele:
- 1x v listinném vyhotovení,
 - 1x v elektronickém formátu „pdf“ na elektronickém nosiči dat,
 - 1x v editovatelném elektronickém formátu (formát „word“, „dwg“, „xlsx“ apod.).
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu dle čl. VI. této Smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

1. Provádění Díla je Zhotovitel povinen zahájit ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně provedený Investiční koncept v požadovaném rozsahu dle čl. II. odst. 2. a 3. písm. a) této Smlouvy v konečné podobě (hrubopis) za účelem připomínkování Objednateli do 31.05.2024. Objednatel je povinen odsouhlasit hrubopis Investičního konceptu, případně sdělit své připomínky k němu, a to do 10 pracovních dnů od jeho převzetí. Zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 10 pracovních dnů od jejich vznesení Objednatelem zpracovat do čistopisu Investičního konceptu. Konečný čistopis Investičního konceptu včetně zohlednění případných připomínek ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli do 5 pracovních dnů od zpracování připomínek dle předchozí věty a zároveň nejpozději do 12.07.2024. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. IV. odst. 1. až 3. této Smlouvy.
3. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na Díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně Zhotovitele.



Článek IV.

Předání Díla, vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno v termínech uvedených v čl. III. této Smlouvy. Předání a převzetí Díla bude provedeno osobně v sídle Objednatele.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání Objednateli a dnem jeho odsouhlasení poskytovatelem grantu EUFC. Objednatel se zavazuje Dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání Díla Zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém Objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda Dílo přejímá, či nikoli. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda Dílo přejímá, či nikoliv, a to do 5 pracovních dnů od předložení Díla k přejímacímu řízení.
4. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem jeho převzetí Objednatелеm.

Článek V.

Výhradní licence

1. Tato Smlouva pokrývá výhradní, neomezené a převoditelné právo užití Díla, respektive jednotlivých částí Díla tak, jak budou Zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch Objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“). Právo Dílo užit podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 Autorského zákona. Objednatel je oprávněn Dílo užit jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas, aby nejen Dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k Dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění Dílo zpracovat, upravit, změnit, a to včetně změny jeho názvu, spojovat s jinými Díly, zařazovat do Díla souborného, i na jeho základě vytvořit Dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „**Licence**“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací Díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli Objednatele, zda a event. v jakém rozsahu Dílo zveřejní nebo bude Dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění Díla či neužívání Díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k Dílu.
2. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k Dílu ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli bezúplatně, zaručuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím Díla (autorská práva, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele práva k užití Díla, resp. jakékoli části Díla, provedeného dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
3. V případě, že Dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských anebo práv duševního vlastnictví, Zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit Objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití Díla, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
4. Poskytne-li Objednatel Dílo k použití další osobě, je Zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím Díla.
5. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do Díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně Objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do Díla nenese Zhotovitel odpovědnost.
6. Pokud Dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto Zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby Dílo aktualizovala, doplnila



nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy Objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany Zhotovitele.

7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití Díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

Článek VI. Cena Díla

1. Cena Díla činí 399 450 Kč bez DPH.
2. Součástí ceny Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy jsou veškeré poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla, rozpočet je úplný a závazný. Cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání Díla.
3. K ceně Díla bude připočtena příslušná sazba DPH dle příslušné právní úpravy v platném a účinném znění. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH v rozporu s touto úpravou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která Objednateli v souvislosti s tímto pochybením vznikla.
4. Cena může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této Smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke Smlouvě. Fakturace dle změněné ceny Díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této Smlouvě.
5. Objednatel informuje Zhotovitele, že Dílo, které je předmětem této Smlouvy, je financováno z evropského dotačního programu EU City Facility (EUCF) a jeho podoba i vznik musí být v souladu s požadavky pro udělení grantu uvedených v metodických pokynech poskytovatele tohoto grantu (volně dostupné na webových stránkách <https://www.eucityfacility.eu/about/public-documents-and-material.html> a <https://www.eucityfacility.eu/investment-concepts/investment-concept-template.html>), v žádosti o grant, v jejím hodnocení a ve smlouvě o udělení grantu, které jsou přílohami této Smlouvy
6. Objednatel informuje Zhotovitele o dosud známých podmínkách a pravidlech příslušného dotačního programu, které tvoří Přílohu č. 1, 2 a 3 této Smlouvy a o údajích uvedených v žádosti o přidělení grantu EUCF a jejího hodnocení, které tvoří Přílohu č. 4 a 5 této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění Díla orgánům oprávněným k výkonu kontroly dle příslušné právní úpravy a podmínek grantové výzvy.
8. Neposkytne-li Zhotovitel potřebnou součinnost k provedení kontroly dle odst. 7 tohoto článku je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu z toho vzniklou, a to včetně případných sankcí (např. smluvních pokut, penále, krácení dotace) uložených orgány poskytovatele dotace či orgány oprávněnými k výkonu kontroly.

Článek VII. Provádění Díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést Dílo řádně a včas,
 - b) dodržovat při provádění Díla ujednání této Smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné moci,
 - c) provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) postupovat při provádění Díla s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou způsobilostí potřebnou k řádnému provedení Díla, zejména je povinen využívat při provádění Díla osoby s dostatečnou kvalifikací k řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli na jeho žádost odbornou způsobilost osob provádějících Dílo.
3. Dílo musí být prováděno tak, aby výstupní informace obsažené v Investičním konceptu byly v souladu s daty a zjištěními uvedenými v přílohách Investičního konceptu, s podmínkami dotačního programu a informacemi uvedenými v žádosti o přidělení grantu
4. Zhotovitel se zavazuje graficky zpracovat veškeré výstupní materiály vzniklé při provádění Díla v souladu s Přílohami č. 6, 7 a 9 a pokyny poskytovatele dotačního programu EUCF.



5. Zhotovitel je povinen Investiční koncept zpracovávanou dle této Smlouvy ve fázi rozpracovanosti konzultovat s Objednatelem, a to na tzv. koordinačních schůzkách, které se budou konat minimálně třikrát. Koordinačních schůzek se kromě smluvních stran budou účastnit dle potřeby zejm. zástupci jiných orgánů veřejné moci, fyzické a právnické osoby z řad příslušných odborníků, dotčené osoby či zástupci veřejnosti. Úvodní schůzka Objednatele se Zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy. Koordinační schůzky bude svolávat Zhotovitel s ohledem na jejich vhodnost a potřebu při provádění Díla, a vždy na písemnou žádost Objednatele. Zhotovitel je povinen vyzoomět Objednatele a ostatní jemu známé účastníky koordinační schůzky nejméně 5 pracovních dnů předem o termínu a místě konání koordinační schůzky, které musí být stanoveno tak, aby ostatním účastníkům umožňovalo prakticky se jí účastnit. Smluvní strany se musí koordinační schůzky účastnit vždy, a to osobně prostřednictvím zastupující osoby. Zhotovitel pořídí z každé koordinační schůzky zápis, který bude podepsán přítomnými účastníky a v jednom vyhotovení zaslán Objednateli. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání se Zhotovitel zavazuje zpracovat do návrhu Investičního konceptu. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání Investičního konceptu pokynů Objednatele, což jej nezbavuje odpovědnosti za správnost těchto pokynů. Koordinační schůzky se budou konat v sídle Objednatele, neoznámí-li Zhotovitel jiné místo konání.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této Smlouvy a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této Smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit při kontrole účast zástupců orgánů veřejné moci odlišných od Objednatele, které mají nebo mohou mít přímo či nepřímo vliv na Investiční koncept či jeho zpracování, právnických či fyzických osob vybraných Objednatelem s ohledem na jejich odborné znalosti, které mají nebo mohou mít přímo či nepřímo vliv na Investiční koncept či jeho zpracování, a to zejm. ve smyslu zajištění dostatečných podkladů pro provedení Investičního konceptu. O průběhu kontrol sepíše smluvní strany zápisy, které budou vždy v jednom vyhotovení zaslány oběma smluvními stranám.

Článek VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům dotačního programu EUCF uvedeného ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, jiným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla, nebo neodpovídá-li účelu formulovanému touto Smlouvou a vyplývajícím z evropského dotačního programu EUCF a nebylo-li bez výteku odsouhlaseno poskytovatelem dotace.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má Dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu jednoho roku od převzetí Díla Objednatelem, má se za to, že Dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li Zhotovitel opak. Dílo se rovněž považuje za vadné již při převzetí, neschválí-li jej poskytovatel dotace v rámci posouzení splnění podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Vyskytne-li se na provedeném Díle vada, Objednatel písemně (tj. i e-mailem) oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Neuvede-li Objednatel v písemném oznámení vady jinak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za Objednatele oprávněn uzavřít Ing. Miroslav Bilanič, vedoucí odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.
5. V případě, že poskytovatel dotace Dílo v rámci posouzení splnění podmínek dle odst. 1 tohoto článku neschválí, a poskytne Objednateli, jakožto žadateli o dotaci, lhůtu pro sjednání nápravy, vyzoomí o tom Objednatel Zhotovitele, a to do 2 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen vadu specifikovanou poskytovatelem dotace na vlastní náklady odstranit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od vyzoomění Objednatelem.
6. Provedenou opravu vady Díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.



Článek IX.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu dle odst. 2 tohoto článku na zaplacení celkové ceny Díla ve výši 399 450 Kč bez DPH po odsouhlasení Investičního konceptu ze strany poskytovatele dotace. Přílohou jednotlivé faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami s řádným popisem předmětu plnění.
2. Strany se dohodly, že Objednatel uhradí příslušnou část ceny Díla na základě faktury zaslané Zhotovitelem, přičemž platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
3. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a Zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH Zhotoviteli zaniká povinnost Objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
4. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů (třicet) od jejího prokazatelného doručení Objednateli.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
6. Podkladem pro zaplacení ceny Díla je faktura vystavená Zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat následující označení Objednatele:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 138/35
710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

7. Faktura musí dále obsahovat název projektu.
8. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle Zákona o DPH či náležitosti této Smlouvy. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
9. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu v elektronické podobě na e-mail: posta@slezska.cz

Článek X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu provedení Díla, tedy dokončení Díla včetně zapracování připomínek uvedených v čl. III. odst. 2 této Smlouvy a předání Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z ceny Díla bez DPH, a to za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady Díla dle čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z nezaplacené částky bez DPH, a to za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
4. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. IX. odst. 1 této Smlouvy, nebo nebude-li faktura vystavená Zhotovitelem splňovat náležitosti právních předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.



5. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty. Pokud závazek splnit předmět Smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuty dle odst. 1 až 3 tohoto článku jsou splatné vždy k poslednímu dni kalendářního týdne, v němž smluvní straně vzniklo právo, resp. povinnost k jejich zaplacení. Smluvní pokuta dle odst. 4 tohoto článku je splatná dnem následujícím po svém vzniku. Smluvní strana, již vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, není povinna vyzvat druhou smluvní stranu k jejímu zaplacení.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému splnění této Smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této Smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se předpisy v účinném znění.
4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pro její podstatné porušení Zhotovitelem, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení Díla ve sjednaném termínu,
 - b) porušení právních předpisů, technických norem či pravidel a podmínek grantové výzvy EUČF.
6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li Zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
7. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají jeho doručením druhé smluvní straně. V případě zániku závazku z této Smlouvy před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. K zániku této Smlouvy může dojít i písemnou výpovědí ze strany Objednatele bez udání důvodů s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Zhotoviteli.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
9. Písemnosti se pro účely této Smlouvy zasílají prostřednictvím e-mailu, a to v případě doručování Objednateli na e-mail: posta@slezska.cz, prostřednictvím datových schránek, potažmo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku a považují se za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
10. V případech výslovně neupravených v této Smlouvě se použije odpovídající ustanovení Občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 Občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto Smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dále dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení



§ 1978 odst. 2 a § 2591 Občanského zákoníku. Zhotovitel přejímá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších změn a doplňků. Uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel, Objednatel písemně informuje Zhotovitele o splnění podmínek účinnosti této Smlouvy do dne následujícího po jejich splnění a zároveň jej vyzve k uskutečnění první vzájemné schůzky, přičemž postačí forma e-mailové zprávy.

Článek XII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 1596/RMOB-Sle/2226/51 ze dne 05.02.2024.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum:

Datum:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

Mgr. Richard Vereš
starosta

Ing. Jiří Pech
jednatel

Přílohy:

- 1) Guidelines for applicants European City Facility
- 2) Methodology for assessment and validation of developed IC
- 3) LIFE EUFCF Grant Agreement for OSTRAVA (CZ)
- 4) Žádost o přidělení výzvy - export
- 5) Feedback report
- 6) Vzor Investičního konceptu (závazná struktura díla)
- 7) Vzor sumarizace Investičního konceptu
- 8) Seznam budov
- 9) Finanční model