

# Smlouva Na Výstavišti

## Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny Číslo smlouvy: ELE/OBCH/NEBYT/090\_1

### Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 493 29  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 201 534 0111/6000  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva  
licence na obchod s elektřinou: 141533293, registrace OTE: 31957  
kontaktní osoba:

(dále jen „Obchodník“)

a

### Aqua Property s.r.o.

Se sídlem: U Pergamenky 1522/2, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO: 29138400  
DIČ: CZ29138400  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 8734707001  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, spis. značka C 203060  
zastoupená: Ladislav Kubiš, jednatel

(dále jen „Zákazník“)

Obchodník a Zákazník jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany

## Smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny (dále jen „Smlouva“)

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů [„EZ“] a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů [„OZ“] v režimu přenesení odpovědnosti za odchytku na Obchodníka.
- 1.2. Přílohou Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky dodávky elektřiny [„VOPD“]; které podrobněji upravují vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, a které stejně jako další přílohy k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě odlišných ustanovení mají odchylná ujednání ve Smlouvě přednost před ustanoveními ostatních příloh a ostatní přílohy přednost před VOPD. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají pojmy i termíny používané a definované ve Smlouvě význam, který je jim přidělen ve VOPD a Smlouvě. Pojmy psané

v textu s velkým počátečním písmenem mají, pokud z kontextu zjevně nevyplývá jinak, ve smluvních ujednáních význam uvedený ve Smlouvě či VOPD.

## **2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Na základě této Smlouvy bude Obchodník dodávat Zákazníkovi elektřinu ve sjednaném množství i výkonu a převezme odpovědnost za odchylku [„dodávka elektřiny“] a zajistí distribuci elektřiny a systémových služeb [„distribuční služby“] do Zákaznických odběrných míst [„OM“] uvedených v příloze Smlouvy „Specifikace odběrných míst, časová a technická specifikace plnění“ [„Specifikace odběrných míst“].
- 2.2. Zákazník odebere sjednané množství elektřiny v OM podle podmínek této Smlouvy a uhradí Obchodníkovi řádně a včas dohodnuté platby za dodávku elektřiny a distribuční služby.
- 2.3. Dodávka elektřiny se uskutečňuje z distribuční sítě příslušného provozovatele distribuční soustavy [„PDS“] podle smlouvy o připojení, kterou Zákazník uzavřel s PDS v souladu s „Pravidly provozování distribuční soustavy“ [„PPDS“] a „Podmínkami distribuce elektřiny“ [„PDE“], vydanými příslušným PDS, ledaže se smlouva o připojení s ohledem na příslušné právní předpisy neuzavírá. Zákazník zplnomocňuje Obchodníka ke sjednání smlouvy o distribuci elektřiny do OM Zákazníka s PDS. Zánik smlouvy o připojení ani její změny uzavřené mezi Zákazníkem a PDS nemá vliv na platnost Smlouvy.

## **3. Specifikace odběrného místa**

- 3.1. Specifikace OM je uvedena v příloze Specifikace odběrných míst.
- 3.2. Kontaktní osoba Zákazníka v případě vyhlášení regulačních stupňů pro dané OM je:

## **4. Časová a technická specifikace plnění**

- 4.1. Údaje o časové a technické specifikaci plnění do OM Zákazníka, popřípadě údaje o sjednávání a upřesňování odběrových diagramů, jsou uvedeny ve Specifikaci odběrných míst.
- 4.2. Pro případ předcházení stavu nouze, vyhlášení stavu nouze v souladu s platnými právními předpisy se Zákazník zavazuje snížit svůj odběr dle vyhlášeného regulačního stupně způsobem odpovídajícím příslušným předpisům. Regulační stupně jsou pro OM uvedeny ve Specifikaci odběrných míst. Pro případ vyhlášení stavu nouze v souladu s platnými právními předpisy se Zákazník zavazuje snížit svůj odběr dle vyhlášeného regulačního stupně příp. dle rozhodnutí PDS.
- 4.3. Opatření přijímaná při předcházení stavů nouze, ve stavu nouze a odstraňování následků stavu nouze upravují PPDS, která jsou tímto pro snižování odběru závazná. Zákazník je povinen sledovat a dodržovat pokyny PDS.
- 4.4. Dojde-li ve smlouvě o připojení uzavřené k OM ke změně údajů uvedených v této Smlouvě anebo s ní souvisejících, oznámí je Zákazník bez zbytečného odkladu Obchodníkovi, a to nejpozději do tří (3) dnů od okamžiku, kdy k dané změně dojde. V případě, kdy tak neučiní, nese odpovědnost za náhradu škody vzniklé touto změnou Obchodníkovi.

## **5. Cena, vyúčtování, zálohy a platební podmínky**

- 5.1. Cena za dodávku silové elektřiny je stanovena dle přílohy Cena nebo přiloženým ceníkem obchodníka.
- 5.2. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty a případně další daně a poplatky ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
- 5.3. Cena za distribuční služby je stanovena příslušným Cenovým rozhodnutím ERÚ. Tuto cenu proto nelze smluvně měnit.
- 5.4. Obchodník provádí vyúčtování dodávky elektřiny podle zásad uvedených ve VOPD.

- 5.5. Pro účely vyúčtování dodávky silové elektřiny, záloh a platebních a fakturačních podmínek platí, že:
- kořespondenční adresa („zasílací adresa“): **sídlo firmy**
  - Zákazník bude platit Obchodníkovi za dodávku elektřiny dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla a to jednou měsíčně na základě Obchodníkem vystavené faktury;
  - forma úhrady faktur: Bankovním převodem
  - forma úhrady záloh:
  - splatnost faktur: 14. den od vystavení dokladu

## 6. Platnost a účinnost Smlouvy

- 6.1. Smluvní strany mají za to, že Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami s účinností od zahájení dodávky elektřiny. Ustanovení Smlouvy, v nichž se předpokládá provedení stanovených činností před výše uvedeným termínem účinnosti, jsou účinná dnem podpisu Smlouvy. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 6.2. V případě, že Smlouva musí být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Pro účely uveřejnění v registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva obsahuje obchodní tajemství v ustanoveních Smlouvy definujících cenu a platební podmínky. Obchodník je povinen anonymizovat obchodní tajemství a další údaje, jejichž ochrana vyplývá z příslušných právních předpisů. Obchodník zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy
- 6.3. Zahájení dodávek počíná k datu sjednanému ve Specifikaci odběrných míst. V případě, že k tomuto datu nebude k OM Zákazníka u operátora trhu přiřazen Obchodník jako dodavatel, je dodávka zahájena dnem skutečného přiřazení Obchodníka jako dodavatele u operátora trhu. Pokud dojde v procesu změny dodavatele k postupu dle § 51 odst. 4 EZ, je datum zahájení dodávky shodné s datem přiřazení Obchodníka jako dodavatele u operátora trhu.
- 6.4. Zákazník zahájí včas a řádně odběr v OM dle této Smlouvy a zároveň nebude smluvní stranou účinného smluvního vztahu s jiným dodavatelem komodity, na základě kterého je dodávána komodita do OM uvedeného ve Smlouvě po celou dobu, na niž je Smlouva sjednána. V případě porušení jednoho z těchto závazků, je Obchodník oprávněn požadovat po Zákazníkovi smluvní pokutu za každé Zákazníkově porušení každého jednotlivého závazku ve výši, která se stanoví jako násobek 1.000 Kč a počtu měsíců (byť i jen započatých anebo nedokončených) od data porušení tohoto Zákazníkově závazku do sjednaného data ukončení Smlouvy. Do výpočtu celkové výše smluvní pokuty se nezapočítává případné automatické prodloužení, pokud k němu v okamžiku porušení závazku Zákazníka již nedošlo. Nárok na smluvní pokutu nevyklučuje nárok Obchodníka požadovat náhradu škody. Zákazník se veškeré sankce dle tohoto ustanovení zavazuje zaplatit bez zbytečného odkladu po výzvě od Obchodníka.

## 7. Zvláštní ujednání

- 7.1. Nejsou žádná zvláštní ujednání.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud vznikne Zákazníkovi nárok na změnu Smlouvy nebo uzavření jiné smlouvy na základě příslušných právních předpisů, sjednané množství elektřiny dle této Smlouvy je závazné i pro všechny změny anebo nové smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně ve změně nebo nové smlouvě jinak. V případě nedodržení tohoto ujednání vzniká Obchodníkovi nárok na náhradu škody.
- 8.2. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na nároky Obchodníka na účtování úroků z prodlení, nárok na smluvní pokuty a náhradu škody v rozsahu dle smluvních ujednání.

- 8.3. Smluvní strany uzavírají Smlouvu po vzájemném, vážném, srozumitelném a určitém projednání s tím, že její obsah odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 8.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována písemnou formou v zestupně číslovanými dodatky a musí být podepsána oprávněnými zástupci Smluvních stran, s výjimkou případů upravených ve VOPD. Jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Změny Smlouvy lze provést podle pravidel uvedených ve VOPD. Písemná forma se vyžaduje i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy a k vzdání se požadavku na písemnou formu.
- 8.5. Obchodník, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem.
- 8.6. Ujednání Smlouvy platně sjednaná po datu uzavření Smlouvy plně nahrazují ujednání sjednaná v předchozí smlouvě týkající se předmětného OM.
- 8.7. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých Smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
- 8.8. Zákazník může odstoupit od Smlouvy v případě neplnění smluvních povinností ze strany Obchodníka nebo v případě nesouhlasu s písemně navrhovanou změnou smluvních podmínek v souladu s příslušnými ustanoveními VOPD.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po jejím podpisu každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 8.10. Zákazník výslovně prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se seznámil s VOPD platnými ke dni uzavření Smlouvy, rozumí jim a zavazuje se jimi řídit

#### **Přílohy:**

- Cena
- Specifikace odběrných míst, časová a technická specifikace plnění
- Všeobecné obchodní podmínky dodávky elektřiny

V Praze dne

V                      dne

**Za obchodníka:**

**Za zákazníka:**

---

Tomáš Hübl  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

---

Ladislav Kubiš, jednatel  
Aqua Property s.r.o.

---

Ing. Jan Stanko  
člen představenstva  
Výstaviště Praha, a. s.

## Příloha Cena

1. Zákazník odebere stanovené množství elektřiny, přičemž cena za dodávku elektřiny se stanoví takto:

Produkt	Časové pásmo	Jednotka	CENA v Kč
C02d jednotarif	Vysoký tarif	MWh	Dle akt. ceníku
	Stálý plat	Měsíc	Dle akt. ceníku

EAN OM	Adresa odběrného místa	Produkt
859182417530000603	Bubenské nábř. 306/13, Praha 7 - Holešovice, hala 5	Základní ceník

## Příloha

Specifikace odběrných míst, časová a technická specifikace plnění

SMLUVNÍ STRANY:	<b>Obchodník: Výstaviště Praha, a.s.</b>	<b>Zákazník: Aqua Property s.r.o.</b>
ČÍSLO SMLOUVY:		
DATUM SJEDNANI PŘÍLOHY:		

POŘ.	PDS	EAN OM	NÁZEV A ADRESA OM	NAPĚŤOVÁ HLADINA	PŘEDPOKLAD ZAHÁJENÍ DODÁVKY	UKONČENÍ DODÁVKY
1	Výstaviště Praha, a.s.	859182417530000603	Bubenské nábř. 306/13, Praha 7 - Holešovice	NN	1.1.2024	neurčito
2	Výstaviště Praha, a.s.			NN		
3	Výstaviště Praha, a.s.			NN		
4	Výstaviště Praha, a.s.			NN		
5	Výstaviště Praha, a.s.			NN		

Specifikace odběrných míst, časová a technická specifikace plnění – technické atributy a regulační stupně

POŘ	EAN OM	Rezervovaný příkon [MW]	Rezervovaná roční kapacita [MW]	FÁZE	JISTIČ [A]	REGULAČNÍ STUPEŇ						
						RS Č.3 v %	RS Č.4 v %	RS Č.5 v %	RS Č.6 v %	RS Č.7 v KW	CASOVY POSUN DOSAŽENÍ BEZP. MINIMA	BEZ REGULACE
1	859182417530000603			3	32	0	0	0	0	0		X
2						0	0	0	0	0		X
3						0	0	0	0	0		X
4						0	0	0	0	0		X
5						0	0	0	0	0		X

Specifikace odběrných míst, časová a technická specifikace plnění – produkt a sazba

POŘADÍ	EAN OM	PRODUKT	DISTRIBUCE	TDD	Sjednané roční množství [MWh/rok]
1	859182417530000603	Základní ceník	C02d	1	
2			C02d	1	
3			C02d	1	
4			C02d	1	
5			C02d	1	

