






uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Provozovatel:** **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, s.p.o.**  
státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra České republiky pod č. j. N-1337/1997 dne 8.12.1997  
se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
zastoupený: Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, ředitel organizace  
pověřená osoba: Ing. Roman Karásek, vedoucí Oddělení garáží Jalodvorská – Odbor autodopravy  
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: iazgiwe  
(dále jen „provozovatel“)

a

#### Česká republika – Správa státních hmotných rezerv




se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 85508881/0710  
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „zákazník“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smlouvu o poskytování parkovací služby (dále jen „smlouva“):

#### I.


##### Předmět a účel smlouvy

- Provozovateli náleží příslušnost hospodaření k majetku státu - krytého parkoviště s ostrahou (dále jen „garáže“) v ulici 
- Provozovatel poskytne zákazníkovi v garážích vyznačené parkovací místo číslo **67** určené ke stání vozidla, rz.  a to za podmínek a po  stanovenou v této smlouvě.

#### II.

##### Parkovné a jeho platba

- Za poskytnutí služby parkování se zákazník zavazuje provozovateli uhradit cenu (dále jen „parkovné“) ve výši stanovené v Ceníku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to vždy předem pro příslušné období platby a následujícím vyznačeným způsobem:  

<u>měsíčně</u>	-	<u>čtvrtletně</u>	-	<u>ročně</u>
<u>v hotovosti</u>	-	<u>bezhotovostně převodem z účtu</u>	-	<u>fakturou</u>
- Pokud dojde ke změně cen parkovného v průběhu účinnosti smlouvy, hradí se změněná výše parkovného ke dni vzniku povinnosti úhrady parkovného. Změna Ceníku bude zákazníkovi oznámena a řešena dodatkem ke smlouvě s tím, že pokud ze strany zákazníka nedojde k akceptaci návrhu dodatku se změnou parkovného, provozovateli náleží 

smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou končící posledním dnem měsíce, ve kterém byla změna parkovného zákazníkovi navržena.

3. V případě bezhotovostní platby se splátka považuje za uhrazenou, pokud je připsána na účet provozovatele nejpozději první pracovní den měsíce, čtvrtletí nebo roku příslušného období.
4. **Bezhotovostní platba fakturou** se provádí na účet provozovatele číslo: **20001-30320881/0710**, konstantní symbol: **308**, variabilní symbol: **číslo faktury** a specifický symbol: **číslo smlouvy**.

### III.

#### Dobíjení a parkovné po dobíjení

1. Zákazníkovi bude umožněno dobíjení elektromobilu v dobíjecích stanicích na druhém nadzemním podlaží garáží ZSMV. Pro tento účel bude zákazník vybaven přihlašovacím kartou (čipem) (dále jen „přihlašovacím kartou“), která zůstává majetkem provozovatele a zákazník je povinen přihlašovacím kartou po ukončení Smlouvy o poskytování parkovací služby vrátit provozovateli. Za poskytnutí služby dobíjení a parkovného po dobíjení se zákazník zavazuje provozovateli uhradit cenu (dále jen „parkovné po dobíjení“ nebo „cena dobíjení“) ve výši stanovené v Ceníku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Pokud dojde ke změně cen dobíjení nebo parkovného po dobíjení v průběhu účinnosti smlouvy, hradí se změněná výše parkovného po dobíjení nebo ceny dobíjení ke dni vzniku povinnosti úhrady parkovného po dobíjení nebo ceny dobíjení za následující období. Změna Ceníku bude zákazníkovi oznámena a řešena dodatkem ke smlouvě s tím, že pokud ze strany zákazníka nedojde k akceptaci návrhu dodatku se změnou parkovného po dobíjení nebo ceny dobíjení, provozovateli náleží právo zákazníkovi odebrat dobíjecí kartu ke dni vzniku změny cen.
3. Dobíjení a parkovné po dobíjení elektromobilů bude zákazníkovi účtováno fakturou, jednou měsíčně. V případě, kdy dobíjení elektromobilu překročí 21:00 hodinu, nebude zákazníkovi do následujícího dne do 08:00 hodin účtován poplatek za parkování po dobíjení u nabíječky.
4. **Bezhotovostní platba fakturou** se provádí na účet provozovatele číslo: **20001-30320881/0710**, konstantní symbol: **308**, variabilní symbol: **číslo faktury** a specifický symbol: **číslo smlouvy**.

### IV.

#### Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počátek nájmu začíná dnem 1.3.2024.
2. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě neuhrazení parkovného (nebo jeho části) dle čl. II. této smlouvy je provozovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zákazníkovi. Odstoupení od smlouvy nezabavuje zákazníka povinnosti uhradit dlužné parkovné.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran s uvedením data, ke kterému smlouva pozbyvá účinnosti.
5. V případě ukončení účinnosti této smlouvy je zákazník povinen vyzvednout si své vozidlo nejpozději do posledního dne účinnosti této smlouvy.

### V.


#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran přímo neupravené touto smlouvou jsou dále stanoveny samostatným dokumentem: Provozní řád a podmínky poskytování parkovací služby (dále jen „provozní řád“).
2. Práva a povinnosti vyplývající z provozního řádu se vztahují na provozovatele i zákazníka.
3. Zákazník prohlašuje, že byl s provozním řádem seznámen.
4. Provozovatel je při prodloužení zákazníkovi s jakoukoli platbou dle této smlouvy oprávněn zákazníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení do jejího zaplacení.

### VI.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze ve formě písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě a v provozním řádu, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž provozovatel obdrží jedno vyhotovení a zákazník dvě vyhotovení.
5. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje zákazník.
6. Provozovatel souhlasí, aby zákazník poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - Ceník
  - Příloha č. 2 - Provozní řád a podmínky poskytování služby
  - Příloha č. 3 - Pověření Ing. Karáska ze dne 18. 10. 2022
8. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Parkovací kartu převezme p. 

Praha: 01-03-2024

Praha: 8/2/2024

Provozovatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



**Ing. Roman Karásek**

Vedoucí Oddělení/garáží Jalodvorská –  
Odbor autodopravy

Zákazník:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv



**Ing. Pavel Švagr, CSc.**

předseda Správy státních hmotných rezerv



**ceník**



Příloha č. 1

*ke smlouvě o poskytování parkovací služby*  
**č.40601122**

Přípotoční 300/12  
poštovní schránka 45  
101 01 PRAHA 10  
tel. [redacted]  
e-mail: [redacted]  
IČ: 67779999  
DIČ: CZ67779999

číslo parkovacího místa	rozměr m <sup>2</sup>	měsíčně v Kč bez 21 % DPH	sazba Kč DPH 21 %	celkem měsíčně v Kč s 21 % DPH
<b>67</b>	<b>12,54</b>	<b>1487,84</b>	<b>312,45</b>	<b>1800,-</b>
-				

Platný od: 1. ledna 2023

Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, v.r.  
ředitel organizace  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



## a podmínky poskytování parkovací služby

**Provozovatel:** Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Připotoční 300/12, 101 00 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupený: Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, ředitel organizace

odpovědná osoba: Ing. Roman Karásek, vedoucí Oddělení garáží Jalodvorská, Odbor autodopravy

telefon:

e-mail:



### I. Všeobecná ustanovení

- 1) Tento provozní řád upravuje podmínky provozu parkování v objektu krytého parkoviště s ostrahou umístěného v objektu Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra – Garáže (dále jen „garáže“).
- 2) Provozovatel poskytuje zákazníkům parkovací místo pro parkování vozidel za podmínek stanovených smlouvou o poskytování parkovací služby (dále jen „smlouva“) a tímto provozním řádem.
- 3) Za nájem parkovacího místa (dále jen „parkovné“), dobíjení elektromobilu a parkovného po dobíjení hradí zákazník provozovatelem stanovenou cenu dle Ceníku. Provozovatel si vyhrazuje právo změny cen parkovného formou dodatku ke smlouvě.
- 4) Vozidlo, za které nebude uhrazeno parkovné, bude z garáží odstraněno na náklady zákazníka.
- 5) Garáže slouží pro vozidla motorová, užitková (kategorie N1), jednostopá, do maximální výšky 200 cm a maximální hmotnosti 2000 kg, která splňují technické podmínky provozu vozidel.
- 6) Kapacita garáží je 197 parkovacích míst.
- 7) Garáže jsou v provozu po dobu 24 hodin denně – nonstop provoz.
- 8) Garáže jsou ve sřeženém objektu.
- 9) V garážích je zakázáno parkovat vozidlům:
  - na alternativní pohon LPG a CNG v krytých garážových stáních, nebo
  - u nichž je viditelný únik pohonných hmot, provozních kapalin, maziv či jejich technický stav by mohl ohrozit majetek či zdraví jiných nebo životní prostředí.
- 10) V případě zjištění porušení odst. 9 zákazníkem má provozovatel právo vozidlo odstavit mimo parkovací místo na venkovní odstavňovou plochu objektu s nárokem na úhradu nákladů, které v souvislosti s tím provozovatelem vzniknou.
- 11) V prostorech garáží je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm a vysoce hořlavými látkami.
- 12) V prostorech garáží je povinnost dodržovat vodorovné a svislé dopravní značení.
- 13) V prostorech garáží je zakázáno mýt vozidla či provádět jejich opravy. Drobnou údržbu lze provést pouze na místě k tomu vyhrazeném provozovatelem.
- 14) V prostorech garáží je zakázáno volné pobíhání psů a jiných domácích zvířat.
- 15) V prostorech garáží je zákazník povinen udržovat čistotu a pořádek.

### II. Poskytované služby

Parkování na dobu určitou nebo neurčitou na základě písemné smlouvy o poskytování parkovací služby. Vozidla na alternativní pohon LPG a CNG mohou parkovat pouze na otevřených stáních na střeše parkovacího domu.

- 2) Krátkodobé parkování po dobu 24 hodin od doby zaparkování vozidla. V tomto případě se smlouva se nevyhotovuje a jako doklad o poskytnutí parkovací služby slouží zjednodušený daňový doklad potvrzující zaplacení parkovného.
- 3) Dobíjení elektromobilů.

### III. Práva a povinnosti provozovatele

- 1) Provozovatel je povinen garáže vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k řádnému parkování vozidel.
- 2) Provozovatel je povinen poskytovat služby, ke kterým se zavázal v souladu se smlouvou a tímto provozním řádem.
- 3) Provozovatel je povinen vydat zákazníkovi parkovací kartu při podpisu smlouvy nebo při zaplacení parkovného.
- 4) Parkovací karty jsou majetkem provozovatele. Při ukončení parkovací služby je zákazník povinen vydané parkovací karty vrátit provozovatelem.

### IV. Práva a povinnosti zákazníka

- 1) Zákazník, držitel platného technického osvědčení vozidla a další osoby jím určené, jsou oprávněni garáže užívat pouze v souladu s jejich určením.
- 2) Zákazník může určit další osoby starší 18 let, které jsou oprávněny vyzvednout a zaparkovat vozidlo, příp. uhradit parkovné. Oprávněným osobám uvedeným ve smlouvě budou vystaveny další parkovací karty a platí pro ně stejná práva a povinnosti jako pro zákazníka.
- 3) Zákazník je povinen seznámit se s provozním řádem garáží a dodržovat ho.
- 4) Zákazník je povinen používat k parkování výhradně přidělené parkovací místo a respektovat dopravní značení.
- 5) Zákazník je povinen po zaparkování řádně zabezpečit vozidlo proti zneužití. Ve vozidle může ponechat pouze povinnou výbavu v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další výbavu sloužící k běžnému provozu vozidla či je jeho součástí.
- 6) Zákazník je povinen při parkování odstranit z vozidla veškeré nebezpečné předměty (např. zbraně, kanystry s pohonnými

- hmotami, výbušninami, chemikáliemi, vysoce hořlavými látkami apod.).
- 7) Zákazník je povinen bezodkladně nahlásit obsluze garáží ztrátu parkovací karty a veškeré škody, které způsobil na vozidlech nebo na majetku provozovatele, jakož i škody na vozidle způsobené během parkování, a sepsat o tom zápis.
  - 8) V případě ztráty parkovací karty je zákazník povinen prokázat svou totožnost osobními doklady a doklady od vozidla do doby vydání duplikátu parkovací karty. Za vydání duplikátu parkovací karty je zákazník povinen uhradit při jeho převzetí poplatek dle aktuálního Ceníku.


#### V. Parkovací režim

- 1) Parkovací karty obdrží zákazník a další jím oprávněné osoby, které jsou uvedeny ve smlouvě a mají postavení zákazníka, při podpisu smlouvy nebo při zaplacení parkovného. Zákazník, který vlastní vozidlo na alternativní pohon LPG a CNG je povinen jet na své parkovací stání nejkratší trasou vyznačenou dopravním značením.
- 2) Zákazník se prokazuje parkovací kartou jak při vjezdu do garáží, tak při výjezdu z nich.
- 3) Při parkování vozidla nebo vyzvednutí zaparkovaného vozidla má přístup do objektu garáží po nezbytně nutnou dobu pouze osoba vlastnící parkovací kartu.
- 4) Osobám, které parkovací kartu nevlastní, bude vstup do garáží odepřen. Vstup může být odepřen i osobě tvořící doprovod zákazníka, který se prokazuje parkovací kartou, výjimkou jsou invalidní občané nebo jejich doprovod.
- 5) Osoby mladší 15 let se smí pohybovat v hromadných garážích pouze v doprovodu dospělé osoby vlastnící parkovací kartu.

#### VI. Parkovné a jeho platba

- 1) Ceny parkovného jsou stanoveny v ceníku, který tvoří přílohu smlouvy. Provozovatel si vyhrazuje právo změny cen parkovného formou dodatku ke smlouvě. Uhrazené parkovné již nelze měnit.
- 2) V případě krátkodobého parkování se parkovné hradí v hotovosti u obsluhy garáží. V ostatních případech se parkovné hradí způsobem ujednaným ve smlouvě.

#### VII. Dobíjení elektromobilů a jeho platba

- 1) V garážích je možno na určených místech dobíjení čtyř elektromobilů současně. Dobíjecí kartu (čip) (dále jen „dobíjecí karta“) obdrží zákazník při podpisu smlouvy nebo dodatku smlouvy.
- 2) Při dobíjení elektromobilu je zákazník povinen dodržovat návod k dobíjení, který je umístěn na každé nabíjecí stanici.
- 3) Ceny dobíjení a parkovného po dobíjení u nabíjecí stanice jsou stanoveny v ceníku, který tvoří přílohu smlouvy. Provozovatel si vyhrazuje právo změny cen parkovného formou dodatku ke smlouvě. Uhrazené dobíjení a parkovného po dobíjení již nelze měnit.
- 4) Ztráta dobíjecí karty se hlásí na vrátnici garáží nebo na telefonní číslo  účtuje poplatkem dle Ceníku.


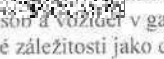
#### VIII. Ukončení poskytování parkovací služby

- 1) Provozovatel i zákazník jsou oprávněni písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) V případě porušení smlouvy nebo provozního řádu ze strany zákazníka je provozovatel oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí ke dni doručení výpovědi. Zbývá část předem uhrazeného parkovného, po odečtení případné škody nebo nákladů vzniklých z porušení smlouvy nebo provozního řádu, bude zákazníkovi vrácena.
- 3) V případě prokázaného porušení smlouvy nebo provozního řádu ze strany provozovatele a z toho vyplývajících ukončení smluvního vztahu, má zákazník nárok na vrácení alikvotní části předem uhrazeného parkovného.

#### IX. Odpovědnost za škody

- 1) Dojde-li po dobu parkování k poškození zákaznickova vozidla druhou osobou, vzniklá škoda se likviduje dle obecně závazných právních předpisů, případně jako dopravní nehoda.
- 2) Provozovatel odpovídá za škodu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost se vztahuje pouze na dopravní prostředky a jejich příslušenství. Na obsah zavazadlových prostor a zanechané věci a předměty ve vozidle (pokud netvoří povinnou výbavu vozidla) se odpovědnost nevztahuje. Právo na náhradu škody musí být uplatněno u provozovatele formou zápisu nejpozději patnáctý den po dni, kdy se zákazník o škodě dozvěděl.
- 3) Po dobu parkování odpovídá zákazník provozovateli za škody způsobené na jeho majetku úmyslným jednáním či porušením provozního řádu a ostatních právních povinností podle ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména práva občanského, případně trestního.

#### X. Ostatní ustanovení

- 1) V případě porušení provozního řádu nebo smlouvy ze strany provozovatele je zákazník oprávněn podat písemnou stížnost. Stížnost podává zákazník obsluze garáží nebo vedoucímu Garáží  e lhůtě čtrnácti dnů od podání zašle vedoucí Garáží  zákazníkovi doporučeným dopisem písemně vyjádření ke stížnosti.
- 2) Pohyb osob a vozidel v garážích může být snímán kamerovým systémem a smluvní strany akceptují případný záznam týkající se sporné záležitosti jako důkaz při řešení sporů.
- 3) Provozní řád a podmínky poskytování parkovací služby vstupují v platnost dne 01.04.2023.

Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA,  
ředitel  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

## Plná moc

Já níže podepsaný Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, co by statutární orgán **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace, IČ: 67779999, se sídlem Praha 10, Přípotoční 300 (dále jen „organizace“)**,

timto zmocňuji zaměstnance organizace:

Ing. Romana Karáska

nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

č. OP [REDACTED]

k tomu, aby mě zastupoval a jednal v této plné moci vyjmenovaných záležitostech, které mě přísluší z titulu mé funkce, konkrétně v následujících:

- k uzavírání a ukončování smluv týkajících se zajištění parkovací služby v garážích Jalodvorská.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze dne: 18.10.2022



Plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Praze dne: 20.10.2022

