

Smlouva o dílo

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

Bankovní spojení: xxx

Zastoupený: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci *Dále pro účely této smlouvy jako objednatel*

a

AVETON s.r.o.

se sídlem: Drahobejlova 1452/54, 190 00 Praha 9

IČ: 02436647

bankovní spojení: xxx

Jednající: Ing. Tomáš Hrádek a Ing. arch. Vít Domkář, jednatelé společnosti

Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

objednatel a zhotovitel dále též společně označováni jako smluvní strany nebo účastníci smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 1746/2 zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto smlouvu o dílo a vybavení interiérů Smluvní strany vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Na základě veřejné zakázky s názvem: **“Dodávka a montáž řešení akustiky areálu TechTower Světovar“**, předcházející uzavření této smlouvy, projevíly smluvní strany vůli uzavřít tuto smlouvu a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k dodání, montáži a zprovoznění akustiky areálu TechTower Světovar a to v rozsahu a ceně stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.
- 1.2. Smluvní strany se dále dohodly a berou na vědomí, že vlastní realizací této smlouvy je objednatelem pověřena SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, se sídlem Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň (dále jen SITMP).

2. MÍSTO A TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Místem plnění je vědeckotechnologický park TechTower v Plzni, Koterovská ul. 152. Blíže jsou místa plnění specifikována přílohami této smlouvy jako víceúčelový sál, zasedací místnosti a kanceláře.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu této smlouvy v níže uvedených termínech.
 - 2.2.1. **Víceúčelový sál:**
 - zpracování dílenské dokumentace do 30 kalendářních dnů ode účinnosti smlouvy.
 - dodání, montáž a zprovoznění akustiky, včetně testování do 200 kalendářních dnů ode účinnosti smlouvy.
 - 2.2.2. **Zasedací místnosti a kanceláře:**
 - zpracování dílenské dokumentace do 30 kalendářních dnů ode účinnosti smlouvy.
 - dodání, montáž a zprovoznění akustiky, včetně testování do 100 kalendářních dnů ode účinnosti smlouvy.
 - 2.2.3. Realizace předmětu zakázky bude probíhat v následujících realizačních oknech:
 - v zasedacích místnostech a kancelářích výhradně ve dnech pracovního volna a klidu (soboty a neděle), nebo v nočních hodinách v pracovní dny.
 - ve víceúčelovém sálu dle předem odsouhlaseného harmonogramu a schválených realizačních oknech oprávněnou osobou objednatele.

- 2.3. Dodání předmětu smlouvy:
- dle veškerých termínů uvedených v bodě 2.2. a v rozsahu stanoveném touto smlouvou bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno jednotlivými předávacími protokoly, které budou podepsány oprávněnou osobou objednatele i zhotovitele, a to po každém uvedeném termínu, (pozn. celkem 4 předávací protokoly)
 - Zhotovitel je povinen před předáním díla dle bodů 2.2.1. odrážka druhá a 2.2.2. odrážka druhá provést níže uvedené testování:
 - Součástí výkazu výměr a specifikace je laboratorní měření činitele zvukové pohltivosti v dozvukové místnosti dle normy ČSN EN ISO 354 (MZP) předepsané pro atypické akustické prvky a dále etapové měření doby dozvuku (MDD-E). Zhotovitel je před předáním díla povinen doložit splnění cílových akustických parametrů provedením závěrečného měření doby dozvuku (MDDZ). Výstupy všech uvedených měření je povinen předat objednateli jako součást předávacích protokolů díla dle bodů 2.2.1. odrážka druhá a 2.2.2. odrážka druhá
- 2.4. Společně s dodáním a zprovozněním se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

3. **OPRÁVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE**

- 3.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.
- oprávněné osoby objednatele zastoupeného SITMP:
Ing. Purkarová Petra, MSc., MBA, vedoucí oddělení Facility management
email: xxx
 - oprávněné osoby zhotovitele,
Ing. Tomáš Hrádek tel: xxx
- 3.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, nebo oprávněné osoby ve věcech technických budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 3.6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na místo plnění tak, aby byl zhotovitel schopen řešit požadavky objednatele.

4. **CENA**

- 4.1. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce objednatele s názvem: „Dodávka a montáž řešení akustiky areálu TechTower Světovar“, předcházející uzavření této smlouvy a činí 8 665 614 Kč bez DPH. Bližší specifikace ceny je uvedena v přílohách č. 1 a 4 této smlouvy. Shora uvedená cena zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.
- 4.2. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.

5. **FAKTURACE A PLATBA**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dva daňové doklady, a to nejdříve první kalendářní den po podpisu předávacího protokolu díla:

Za dodání, montáž a zprovoznění akustiky do víceúčelového sálu.

Za dodání, montáž a zprovoznění akustiky do zasedacích místností a kanceláří.

- 5.3. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 5.5. Překročení cen je možné pouze zákonnou změnou sazeb DPH.
- 5.6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy a číslo příslušné objednávky. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#)
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d), zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoli z termínů uvedených v bodě 2.2. smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den překročení každého stanoveného termínu.
- Celkový součet smluvních pokut nemůže přesáhnout částku 1.000.000,- Kč.
 - Objednatel je oprávněn uplatňovat sankční ustanovení od prvního dne následujícího po překročení každého dílčího termínu uvedeného v bodě č. 2.2. smlouvy až do dne podpisu předávacího protokolu k danému termínu.
- 6.2. Smluvní pokuta zhotovitele za porušení povinnosti dle čl. 9.1. (neodstranění záruční vady do o 10 kalendářních dnů od nahlášení závady prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy) je stanovena ve výši: 1000,- Kč za každý kalendářní den porušení této povinnosti.
- 6.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 3.000,- Kč z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání a montáž díla a vybavení interiérů.
- 7.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Dodat dílo včetně montáže, zprovoznění a testování v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou a jejími přílohami.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo, (včetně elektrického zapojení tam kde je součástí díla) má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.

- 8.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši 3.000.000,- Kč.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost díla a dále odpovídá za to, že jím dodané dílo odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z právních předpisů či příslušných technických norem, které se na předmět této smlouvy vztahují.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí

a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 8.6. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dodávku a práci záruku v délce 24 měsíců a zavazuje se k bezplatnému odstranění všech závad dodaného díla k nimž dojde a projeví se při běžném používání do 10 kalendářních dnů od nahlášení závady prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po celkové akceptaci díla (tzv. po podpisu posledního předávacího protokolu).
- 9.2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem podpisu posledního předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z. č. 89/2012)

- 10.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 10.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

11. OCHRANA INFORMACÍ

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, a to zejména

- Informací, které tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastníci zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení (obchodní tajemství dle § 504 z.č. 89/2012).
- Osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019 Sb.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, za předpokladu, že před jejím zveřejněním došlo k jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
 - Dohodou smluvních stran.
 - Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (tj. je-li zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dále než 15 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 - Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 13.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 14.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zákonným způsobem zveřejní celý obsah této smlouvy.
- 14.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha 1 Přehled položek a ceny – víceúčelový sál (výkaz výměr a specifikace)

Příloha 2 Technická zpráva – víceúčelový sál

Příloha 3 Umístění, řezy, pohledy – víceúčelový sál

Příloha 4 Přehled položek a ceny – zasedací místnosti, kanceláře (výkaz výměr a specifikace)

Příloha 5 Technická zpráva – zasedací místnosti, kanceláře

Příloha 6 Umístění, řezy, pohledy – zasedací místnosti, kanceláře

V Plzni dne:1.3.2024

V Praze dne:23.2.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel
SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ
MĚSTA PLZNĚ, p.o. na základě plné moci

.....
Ing. Tomáš Hrádek
Aveton s.r.o.

.....
Ing. arch. Vít Domkář, Ph.D
Aveton s.r.o.