

Smlouva o dílo
„Obnova západní a SV vstupní brány areálu hřbitovního kostela sv.
Marka v Soběslavi“

I.
Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČO: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

Pavel Fábera
sídlo: Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce
IČO: 705 24 271
tel: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v rejstříku Živnostenský rejstřík Městského úřadu Soběslav
dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II.
Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem zakázky je **Obnova západní a SV vstupní brány areálu hřbitovního kostela sv. Marka** na pozemku města Soběslav parc. č. 884 v k.ú. Soběslav. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Předmět díla je nutné provést v souladu s rozhodnutím MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje č.j. MS/15687/2023/Cti ze dne 17.7.2023 (příloha č. 2).. Předmět zakázky je vymezen rozpočtem (příloha č. 1). Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2024, dotační program Kulturní dědictví, opatření č. II Nemovité kulturní památky.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na

rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
 - a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - b) vést jednoduchý záznam o stavbě,
 - c) zajistit k předání a převzetí díla potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - d) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH 313.274,88 Kč

DPH 21 % 65.787,72 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 379.062,60 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla a zařízením staveniště. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručena. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacena po dokončení díla, na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů od předání díla.
- 5) Objednatel poskytne zhotoviteli finanční zálohu ve výši 150.000 Kč bez DPH na nákup materiálu nutného pro realizaci díla. Částka bude vyplacena na základě zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena zhotovitelem nejdříve po převzetí staveniště. Zálohová faktura bude vyúčtována v konečném daňovém dokladu. Materiál nakoupený z peněz zálohy se stává majetkem objednatele.
- 6) Fakturované částky budou v Kč a nebudou zaokrouhlovány. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení objednateli. Režim přenesené daňové povinnosti se neuplatní. Každý daňový doklad bude označen názvem projektu „**Obnova západní a SV vstupní brány areálu hřbitovního kostela sv. Marka v Soběslavi**“
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) **Místo provedení díla**

Západní a SV vstupní brány areálu hřbitovního kostela sv. Marka na pozemku města Soběslav parc. č. 884 v k.ú. Soběslav.

2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

zahájení stavebních prací: po podpisu smlouvy

ukončení prací: **nejpozději do 15. října 2024**

3) **Harmonogram provedení díla**

Zhotovitel vypracuje harmonogram provedení díla. Harmonogram je přílohou č. 3 smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu upřesní dobu provádění prací z důvodu dočasné uzavírky chodníků v místě díla.

4) Objednatel předá zhotoviteli staveniště podle harmonogramu nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

5) **Dokončení díla**

a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.

b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

6) **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

3) Elektrická energie a voda pro provádění díla

Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.

4) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

5) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti, nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.

VI.

Záruka za jakost díla

1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v záruční době.

3) Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku, takto:

- a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

4) Reklamáce vad díla v záruční době

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „reklamáce“, doručeným na adresu (i elektronickou)

zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.

5) Lhůty pro odstranění vad

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to

ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Rozpočet
2. Rozhodnutí MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje č.j. MS/15687/2023/Cti ze dne 17.7.2023.
3. Harmonogram provedení díla

V Soběslavi dne 29. 02. 2024

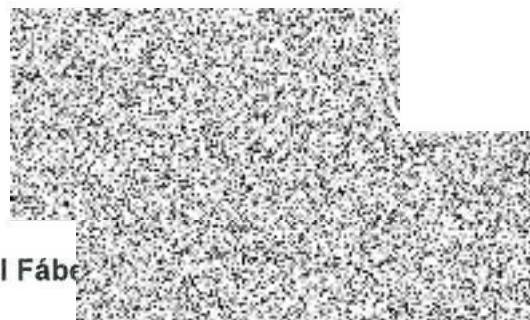
V Soběslavi dne 29. 02. 2024

objednatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

zhotovitel:



Pavel Fábek

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240108

Stavba: Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

KSO:
Místo: Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

CC-CZ:
Datum: 9. 1. 2024

Zadavatel:
Město Soběslav

IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921

Zhotovitel:
Pavel Fábera, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

IČ: 70524271
DIČ: 7,102E+09

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Je-li kdekoliv uveden název nebo reference, znamená to pouze, že by dodávka měla splňovat alespoň vlastnosti referenčního výrobku. Dílčí práce a dodávky, které se nenachází v cenících ÚRS jsou oceněny individuálně. Jedná se o R-položky a M-položky, přičemž tyto položky jsou kalkulovány na základě praxe a zkušeností z realizovaných staveb s položkami obdobného charakteru.

Cena bez DPH			313 274,88
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 313 274,88	Výše daně 65 787,72
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
Cena s DPH v CZK			379 062,60

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20240108

Stavba: Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

Místo: Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

Datum: 9. 1. 2024

Zadavatel: Město Soběslav

Projektant:

Zhotovitel: Pavel Fábera, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		313 274,88	379 062,60	
001	Brána západní	160 637,44	194 371,30	STA
002	Brána severovýchodní	152 637,44	184 691,30	STA
003	Vedlejší náklady	0,00	0,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

Objekt:

001 - Brána západní

KSO:

Místo: Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

Zadavatel:

Město Soběslav

Zhotovitel:

Pavel Fábera, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 9. 1. 2024

IČ:

00252921

DIČ:

CZ00252921

IČ:

70524271

DIČ:

7102201722

IČ:

DIČ:

IČ:

16844840

DIČ:

Cena bez DPH

160 637,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	160 637,44	21,00%	33 733,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

194 371,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

Objekt:

001 - Brána západní

Místo:

Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

Datum:

9. 1. 2024

Zadavatel:

Město Soběslav

Projektant:

Zhotovitel:

Pavel Fábera, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

160 637,44

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

765 - Krytina skládaná

783 - Dokončovací práce - nátěry



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

Objekt:

001 - Brána západní

Místo:

Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

Datum:

9. 1. 2024

Zadavatel:

Město Soběslav

Projektant:

Zhotovitel:

Pavel Fábera, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

160 637,44

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						
1	K	3102001.R	Doplnění a oprava části římsového ukončení štítu oblého tvaru včetně zdiva v oblasti poruchy štítu v délce cca 1,0 m	kpl				položka vlastní
	PP		Doplnění a oprava části římsového ukončení štítu oblého tvaru včetně zdiva v oblasti poruchy štítu v délce cca 1,0 m					
	P		Poznámka k položce: - zdobné ukončení s přesahem					
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
2	K	622135000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2				ÚRS 2023 02
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omlitaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622135000					
3	K	622325456	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přestukováním čístenosti 3 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2				ÚRS 2023 02
	PP		Oprava vápenné omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně čístenosti 3, v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622325456					
6	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedení v pásu	m2				ÚRS 2023 02
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl přes 20 do 30 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/632450122					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
10	K	9710301.R	Vybourání (rozebrání) části římsového ukončení štítu oblého tvaru včetně narušeného zdiva v oblasti poruchy štítu v délce cca 1,0 m	kpl				položka vlastní
	PP		Vybourání (rozebrání) části římsového ukončení štítu oblého tvaru včetně narušeného zdiva v oblasti poruchy štítu v délce cca 1,0 m					
	P		Poznámka k položce: - zdobné ukončení s přesahem					
11	K	978019361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně čístenosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2				ÚRS 2023 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spar a s očištěním zdiva stupně čístenosti 3 až 5, v rozsahu přes 40 do 50 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978019361					
12	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2				ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978035117					
13	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2				ÚRS 2023 02
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/985131111					
14	K	9853101.R	M+D vyrovnávací stěrka hlavy a boku římsového ukončení štítu oblého a šikmého tvaru tl přes 2 do 3 mm	m2				položka vlastní
	PP		M+D vyrovnávací stěrka hlavy a boku římsového ukončení štítu oblého a šikmého tvaru tl přes 2 do 3 mm					
	P		Poznámka k položce: - zdobné ukončení s přesahem					
15	K	9853201.R	Repace palisád	kus				položka vlastní
	PP		Repace palisád					
			Poznámka k položce: Součástí položky je: - sejmuti z brány a štítu - celková repase prvku					
	P		- doplnění kovového kříže s ukotvením (kovařská výroba včetně povrchové úpravy dle zachovaných křížů u SV brány) - zpětné usazení včetně kontroly a případné repase původního kotvení - nové oplechování tmů nad prezovou krytinou					
16	K	9853202.R	Repace plošných plastik	kus				položka vlastní
	PP		Repace plošných plastik					
			Poznámka k položce: Součástí položky je: - sejmuti plastik ze štítu - zrestaurování plastik - zpětné osazení do štítu					
D	997	Přesun sutě					0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t				S ÚRS 2023 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013211					
	D	998	Přesun hmot					
23	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t				S ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	765	Krytina skládaná					
24	K	765111845	Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° se zvětrací maltou do sutí	m2				S ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž krytiny keramické prejzové, sklonu do 30° se zvětrací maltou do sutí					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765111845					
25	K	765114065	Krytina keramická prejzová malý prejz rezný sklonu do 35° do malty	m2				S ÚRS 2023 02
	PP		Krytina keramická prejzová do malty sklonu střechy 35° malý prejz rezný					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765114065					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
30	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2				S ÚRS 2023 02
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru ometení					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783801401					
31	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2				S ÚRS 2023 02
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783823137					
32	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2				S ÚRS 2023 02
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827427					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

Objekt:

002 - Brána severovýchodní

KSO:

Místo: Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

CC-CZ:

Datum: 9. 1. 2024

Zadavatel:

Město Soběslav

IČ:

00252921

DIČ:

CZ00252921

Zhotovitel:

Pavel Fábera, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

IČ:

70524271

DIČ:

7102201722

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

16844840

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

152 637,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	152 637,44	21,00%	32 053,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

184 691,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

Objekt: **002 - Brána severovýchodní**

Místo: Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

Datum: 9. 1. 2024

Zadavatel: Město Soběslav

Projektant:

Zhotovitel: Pavel Fábera, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

152 637,44

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

765 - Krytina skládaná

783 - Dokončovací práce - nátěry



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

Objekt:

002 - Brána severovýchodní

Místo:

Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

Datum:

9. 1. 2024

Zadavatel:

Město Soběslav

Projektant:

Zhotovitel:

Pavel Fábera, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

Zpracovatel:

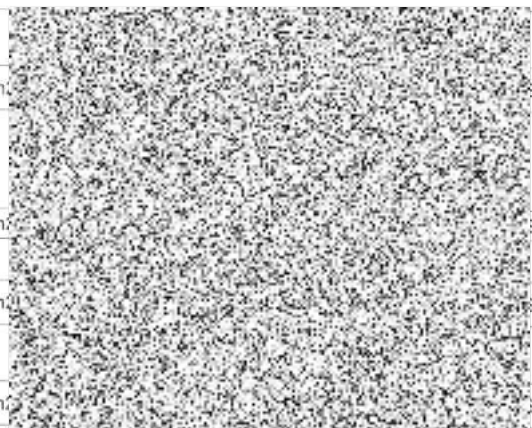
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

152 637,44

D	HSV	Práce a dodávky HSV	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
1	K	622135000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622135000
2	K	622325456	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 40 do 50 %
	PP		Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 3, v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50%
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622325456
5	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/632450122
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	
9	K	978019361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 %
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 40 do 50 %
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978019361
10	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %
	PP		Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978035117
11	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/985131111
12	K	9853101.R	M+D vyrovnávací stěrka hlavy a boku římsového ukončení štítu oblého a šikmého tvaru tl přes 2 do 3 mm
	PP		M+D vyrovnávací stěrka hlavy a boku římsového ukončení štítu oblého a šikmého tvaru tl přes 2 do 3 mm
	P		Poznámka k položce: - zdobné ukončení s přesahem
13	K	9853202.R	Repase plošných plastik
	PP		Repase plošných plastik
	P		Poznámka k položce: Součástí položky je: - sejmutí plastik ze štítu - zrestaurování plastik - zpětné osazení do štítu
14	K	9853211.R	Repase palisád
	PP		Repase palisád
	P		Poznámka k položce: Součástí položky je: - sejmutí z brány a štítu - celková repase prvku - zpětné usazení včetně kontroly a případné repase původního kotvení - nové oplechování trůn nad prejzovou krytinou
D	997	Přesun sutě	
17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013211
D	998	Přesun hmot	
21	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018001
D	PSV	Práce a dodávky PSV	
D	765	Krytina skládaná	
22	K	765111845	Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáž krytiny keramické prejzové, sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/76511845					
23	K	765114065	Krytina keramická prejzová malý prejz rezný sklonu do 35° do malty	m				URS 2023 02
	PP		Krytina keramická prejzová do malty sklonu střechy 35° malý prejz rezný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765114065					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
28	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m				URS 2023 02
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru ometení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783801401					
29	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m				URS 2023 02
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783823137					
30	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m				URS 2023 02
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých lenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827427					



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

Objekt:

003 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo: Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

CC-CZ:

Datum: 9. 1. 2024

Zadavatel:

Město Soběslav

IČ:

00252921

DIČ:

CZ00252921

Zhotovitel:

Pavel Fábena, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

IČ:

70524271

DIČ:

7102201722

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

16844840

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				0,00
---------------------	--	--	--	-------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	0,00
-------------------	----------	------------	-------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

Objekt:

003 - Vedlejší náklady

Místo: Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

Datum: 9. 1. 2024

Zadavatel: Město Soběslav

Projektant:

Zhotovitel: Pavel Fábera, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava barokních vstupních bran na bývalý hřbitov

Objekt:

003 - Vedlejší náklady

Místo:

Soběslav II, kostel sv. Marka, hřbitov

Datum:

9. 1. 2024

Zadavatel:

Město Soběslav

Projektant:

Zhotovitel:

Pavel Fábera, Hlavatce 28, 391 73 Hlavatce

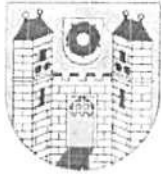
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

0,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
1	K 030001000	Zařízení staveniště	%	0,000	2,50	0,00	CS ÚRS 2023 02	
	PP	Zařízení staveniště						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000						
2	K 045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,000	1,50	0,00	CS ÚRS 2023 02	
	PP	Kompletační a koordinační činnost						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/045002000						
3	K 080001000	Další náklady na pracovníky	%	0,000	2,00	0,00	CS ÚRS 2023 02	
	PP	Další náklady na pracovníky						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/080001000						
	P	Poznámka k položce: - denní doprava zaměstnanců na staveniště						
4	K 091404000	Práce na památkovém objektu	%	0,000	2,00	0,00	CS ÚRS 2023 02	
	PP	Práce na památkovém objektu						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/091404000						



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Rozhodnutí nabylo právní moci
a je vykonatelná (3)

(3)

Č. j.:	MS/15687/2023/Cti	
Spis. zn.:	MS/11386/2023/12	Město Soběslav
Vyřizuje:	Ing. Ctiborová Miroslava	Nám. Republiky 59/I
Telefon:	381 508 153	392 01 Soběslav
E-mail:	ctiborova@musobeslav.cz	IČ: 002 52 921
Datum:	17.07.2023	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) a § 10, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k záměru

Obnova západní a SV vstupní brány areálu hřbitovního kostela sv. Marka, Petra Bezruče, 392 01 Soběslav, parc.č. 884 v k.ú. Soběslav, nemovité kulturní památky rejstř. č. 33419/3-5043, na území MPZ Soběslav,

na žádost čj. MS/11386/2023 ze dne 18.05.2023 vlastníka a zároveň i účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČO: 00252921, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), čj. NPÚ-331/42882/2023 ze dne 11.07.2023, a z vlastních poznatků, dle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, vydává toto

rozhodnutí

záměr obnovy západní a SV vstupní brány areálu nemovité kulturní památky hřbitovního kostela sv. Marka, Petra Bezruče, 392 01 Soběslav, parc.č. 884 v k.ú. Soběslav, zapsané v Ústředním

seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“) pod rejstříkovým číslem 33419/3-5043, nacházející se na území Městské památkové zóny Soběslav, prohlášené vyhláškou JČKNV dne 19.11.1990, rejstř. č. 2059 (dále jen „MPZ“), kde se předpokládá odstranění poškozených a nesoudržných omítek, doplnění nových omítek - vápenné, přeštukování (sjednocení doplňovaných ploch), nový vápenný nátěr (lomená bílá), přetažení vodorovných ploch atikového nástavce hydroizolační stěrkou, přeskládání a doplnění prejzové krytiny, doplnění vrcholových křížů dle stávajících, ve smyslu žádosti čj. MS/11386/2023/Cti o vydání závazného stanoviska

se podle § 14, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči považuje

z a p ř í p u s t n é,

po splnění následujících podmínek:

1. Koruna atikových nástavců bude namísto hydroizolační stěrky obnovena vrstvou malty s vysokým podílem hydraulických pojiv a následnou povrchovou úpravou hlazením (kletováním).
2. S ohledem na charakter a rozsah prací budou v jejich průběhu svolávány kontrolní prohlídky za účasti pověřených pracovníků památkové péče a dodavatele, na kterých budou upřesňovány postupy a způsoby oprav.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 18.05.2023 byla podána na Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče žádost vlastníka, kterým je Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČO: 00252921, zastoupené místostarostou města Mgr. Pavlem Lintnerem (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko k obnově západní a SV vstupní brány areálu na pozemku parc.č. 884, k.ú. Soběslav, v areálu nemovité kulturní památky kostela sv. Marka. Žádost byla dne 18.05.2023 pod čj. MS/11386/2023/Cti přijata a tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

Na základě žádosti NPÚ, vzhledem ke složitosti problematiky a vyhodnocení možných dopadů předmětné rekonstrukce na souhrnnou památkovou hodnotu památkově chráněného statku, Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči dne 14.6. 2023 pod čj. MS/13465/2023/Cti prodloužil lhůtu pro vydání písemného vyjádření. Následně usnesením čj. MS/13475/2023/Cti, ze dne 14.06.2023, rozhodl Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska.

Předmětné brány jsou součástí areálu nemovité kulturní památky kostela sv. Marka, zapsané do ÚKSP pod rejstříkovým číslem 33419/3-5043 a dále se nachází na území MPZ Soběslav, a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu památkového zákona, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Žádost byla zaslána dle §14 odst. 6 památkového zákona k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ, které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil NPÚ dne 11.7.2023 pod čj. NPÚ-331/42882/2023. Ve svém písemném vyjádření NPÚ posoudil návrh z hlediska zájmů ochrany kulturněhistorických hodnot a stanovil podmínky, při jejichž dodržení budou posuzované práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot objektů.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti žadatele čj. MS/11386/2023/Cti, z písemného vyjádření odborného pracoviště NPÚ vydaného dne 11.07.2023 pod čj. NPÚ-331/42882/2023, z vlastních poznatků týkajících se objektu. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán žadatele, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům. Svého práva žadatel v daném termínu využil a dne 17.7.2023 uvedl, že nemá žádné námítky.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve výše uvedené věci, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot chráněného území. Hřbitovní kostel sv. Marka se nalézá jihovýchodně od historického centra Soběslavi za Černovickým potokem, na území MPZ Soběslav. MPZ byla prohlášena za účelem zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot historického jádra. K předmětům ochrany MPZ Soběslav patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, včetně střešní krajiny, dále tradiční stavební materiály, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, městské interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména dlažby chodníků, historická komunikační skladba), panorama památkové zóny s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, ale i ostatní objekty v památkové zóně. MPZ Soběslav je v souladu s čl. 1 odst. 2 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy 73/2000 Sb. m. s. architektonickým souborem. V článku 3, této úmluvy se Česká republika zavázala zajistit prostředky specifickými pro daný stát nebo region ochranu památek, architektonických souborů a míst. Hřbitovní kostel sv. Marka byl postaven v roce 1650 Franceskem de Carde na náklad soběslavského primátora Zachariáše Markovského. Jedná se o jednolodní kostel s trojbokým uzávěrem. Před průčelím je představena rozměrná předsíň. Sakristie byla postavena v roce 1729 a osmiboká kaple Panny Marie byla dokončena v roce 1753. Barokní kostel je spolu s dvěma raně barokními bránami a

bývalým hřbitovem významným architektonickým a urbanistickým prvkem. Bývalý hřbitov byl v polovině 20. století zrušen a byl upraven na park, kdy byla rozšířena cestní síť a dosazeny četné dřeviny. K památkovým hodnotám objektu podle současného stupně poznání jeho historického vývoje patří hmotové uspořádání, původní materiálová skladba, architektonické ztvárnění, autenticita vzhledu, výzdoba, archeologická situace a začlenění v urbanistické struktuře města.

Předmětem žádosti je odstranění poškozených a nesoudržných omítek, doplnění nových omítek - vápenné, přeštukování (sjednocení doplňovaných ploch), nový vápenný nátěr (lomená bílá), přetažení vodorovných ploch atikového nástavce hydroizolační stěrkou, přeskládání a doplnění prejzové krytiny, doplnění vrcholových křížů dle stávajících.

Orgán státní památkové péče v souladu s ust. § 3 správního řádu zjišťoval skutečný stav a dne 18.05.2023 provedl obhlídku místa. V rámci obhlídky místa byl posuzován aktuální stav obou bran a vliv navrhovaných prací na kulturní památku a chráněné území. Fotodokumentace je součástí spisu. Obě brány mají půlkruhový vjezd mezi dvěma půlkruhově sklenutými nikami s dekorativní mušlí. Nad korunní římsou jsou mezi dvěma jehlanci atikové štíty s vykrajovanými boky. Korunní římsy jsou profilované a zakryté prejzovou krytinou. Brány jsou omítané s nátěrem v lomené bílé. V současné době jsou omítky lokálně opadané vlivem vzlínající vlhkosti. V minulosti byla ve spodních partiích provedena nevhodná cementová omítka. To mělo za následek vzlínání vlhkosti do vyšších partií. Nátěr je zašlý. Zatékáním došlo k poškození říms pod atikovým štítem a korunní římsou. Prejzová krytina je lokálně poškozená. Na západní bráně chybí křížky. Navrhované práce jsou údržbového charakteru a přispějí ke zlepšení technického stavu objektu.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve výše uvedené věci, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot kulturní památky. Doporučení NPÚ bylo z důvodu jejich opodstatněnosti respektováno. K úpravě koruny atiky hydroizolační stěrkou NPÚ ve svém písemném vyjádření stanovil následující podmínku: „Koruna atikových nástavců bude namísto hydroizolační stěrky obnovena vrstvou malty s vysokým podílem hydraulických pojiv a následnou povrchovou úpravou hlazením (kletováním). NPÚ v tomto případě upozorňuje, že při použití hydroizolační stěrky by došlo k vnesení cizorodého materiálu a technologického schématu, který by mohl mít za následek poruchy v další části konstrukce a došlo by tak k znemožnění reverzibility takového zásahu. Správní orgán vzal v úvahu, že dochované stavby jsou dokladem stavebního a řemeslného vývoje v dané oblasti. Nejen svým hmotovým uspořádáním ale i tradičním materiálovým složením a technologiemi představují významnou výpovědní hodnotu pro poznání dobových technických dovedností, materiálů a v neposlední řadě i pro poznání života našich předků. Z těchto důvodů by pro zachování architektonického dědictví při obnově historických objektů měly být opět používány tradiční materiály s jejich historickým adekvátním zpracováním. Díky této kontinuitě se plynule zachovává výraz historické stavby. V tomto případě je koruna atikových nástavců vystavena silným povětrnostním vlivům a dochází tak jejímu poškozování. Úprava koruny atiky by měla být provedena tradičním způsobem, aby nedošlo k následnému nevratnému poškození dalších částí konstrukce. Malta s vysokým podílem hydraulických pojiv patří k tradičním materiálům a její následná povrchová úprava kletováním je v tomto případě ověřeným technologickým postupem, používaným na povětrnostně namáhaných částí staveb. Z těchto důvodů byla doporučena podmínka NPÚ zapracována do podmínek tohoto závazného stanoviska.

K obnově omítek včetně štukových prvků NPÚ stanovil následující podmínku: „S ohledem na charakter a rozsah prací budou v jejich průběhu svolávány kontrolní prohlídky za účasti pověřených pracovníků památkové péče a dodavatele, na kterých budou upřesňovány postupy a způsoby oprav.“ Podmínka byla stanovena z důvodu plastické výzdoby vstupních bran a zachování tradičních postupů při obnově. Správní orgán vzal v úvahu, že k památkovým hodnotám patří zejména architektonické ztvárnění bran včetně původní plastické výzdoby. Plastická výzdoba dotváří architektonický výraz objektu a přispívá i k dotvoření charakteru chráněného území MPZ. Pro zachování autenticity vstupních bran je potřeba při obnově omítek postupovat tak, aby bylo zachováno co nejvíce původních materiálů a technologií. Z toho důvodu je také důležité při obnově dodržet materiálové složení omítek, aby nové doplňky byly slučitelné s doplňovaným materiálem. Je možné odstranit pouze nepřídržné části, které by mohly být příčinou poruch v nových omítkových souvrstvích. Z těchto důvodů byla doporučena podmínka NPÚ zapracována do podmínek tohoto závazného stanoviska.

NPÚ ve svém písemném vyjádření doporučuje do budoucna řešit příčinu pronikání vlhkosti do omítek a zdíva vstupních bran stavebními úpravami v širších souvislostech. V tomto případě se jedná zejména o profilaci části korunních říms, kdy stékající voda neodkápne přes hranu (vlivem šikmých ploch), ale stéká dál do omítky a zdíva. Navlhnutí zdíva a jeho následné zamrznutí je pak příčinou nejen opadávání omítek, ale i postupné degradace zdíva. Vzhledem k tomu, že úprava štukových prvků není předmětem žádosti, správní orgán toto doporučení nezpracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, ale ponechal je ve formě doporučení.

Po zhodnocení všech podkladů došel správní orgán k závěru, že navrhované práce nejsou v rozporu se zájmy památkové péče a při jejich realizaci nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu ani chráněného území MPZ.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu památkového zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolacím prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze, dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, do patnácti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Městský úřad Soběslav).

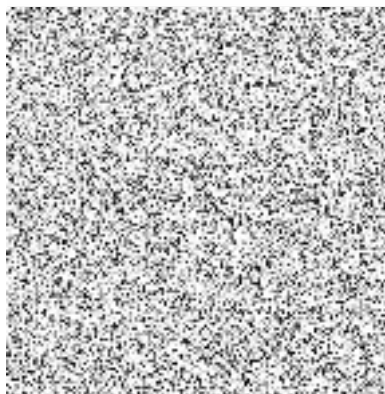
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Martin Kucera

Vedoucí odboru výstavby a RR



Oznamuje se doručenkou:

Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a RR, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

