

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Ostravská univerzita**  
adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
zastoupená: doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D. – rektorem Ostravské univerzity  
ve věcech technických: Ing. Jiří Vrubel  
IČ: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
č. účtu: 931761/0710  
(dále též jako „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **1. REALIZAČNÍ s.r.o.**  
adresa: Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice  
zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 38740  
zastoupený: Petrem Pašandou – jednatelem společnosti  
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických: Renata Štěrbová, Petr Pašanda  
IČ: 29396271  
DIČ: CZ29396271  
daňový režim: dle platného zákona o DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 115-9649140287/0100  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## 3. Rozsah předmětu smlouvy

### 3.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 3.1.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení díla „KJO – Rekonstrukce sociálního zařízení blok B - sever“. Dílem jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení v budově Vysokoškolských kolejí Jana Opletala Ostravské univerzity (dále také „dílo“ nebo „stavba“).
- 3.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací

a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 3.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.1.4. Zhotovitel je při realizaci díla povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, což obnáší především používání vhodných materiálů, efektivních postupů a dobré organizace práce, dále je Zhotovitel povinen dodržovat zásad ochrany přírody a krajiny, což obnáší především upřednostňování materiálů a postupů šetrných k životnímu prostředí, hospodárné nakládání s vodou a energiemi, minimalizace znečištění a imisí (zejména záření, vibrace, otřesy, hluk, pachy, prach, kouř) a minimalizaci vzniku odpadů.
- 3.1.5. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby rekonstrukce „KJO – Rekonstrukce sociálního zařízení blok B - sever“ zhotovitele ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, datum: 10/2023, číslo zakázky 1.23.112 předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 3.1.6.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.1.6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.1.6.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 3.1.6.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) včetně souhlasných stanovisek k vydaným závazným stanoviskům dotčených orgánů (KHS, hasiči, TI ČR atd.) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 3.1.6.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 3.1.6.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 3.1.6.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 3.1.6.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 3.1.6.9. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.

## 3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

### 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad

- 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 3.2.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

## 4. Termíny zahájení a dokončení díla, provedení díla a místo plnění

### 4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději od 04.03.2024.

### 4.2. Provedení díla

- 4.2.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### 4.3. Termín dokončení

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do 26.06.2024.
- 4.3.2. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky, přičemž Zhotovitel se zavazuje dodržet postup předání a převzetí díla dle čl. 12 této Smlouvy.
- 4.3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.3.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.3.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

### 4.4. Harmonogram provádění prací.

4.4.1. Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram, který byl jako závazný doklad zpracován v zadávacím řízení do nabídky.

4.4.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

#### 4.5. Místo plnění

4.5.1. Místem plnění je budova Vysokoškolských kolejí Jana Opletala Ostravské univerzity, Kranichova 1433/8, Ostrava – Slezská Ostrava, (viz projektová dokumentace).

### 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Za řádně provedené dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	4.123.579,46 Kč
DPH 15%	0,- Kč
DPH 21%	865.951,69 Kč
Cena díla včetně DPH	4.989.531,15 Kč

#### 5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.2.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet s výkazem výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

5.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- střežení staveniště
- dodržení podmínek BOZP
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci odpadu.

5.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané

hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

### 5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace pro provádění stavby nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

### 5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5.4.4. Cenu díla lze měnit odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

5.4.5. Cenu díla lze měnit započtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo položkovém rozpočtu.

5.4.6. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem.

5.4.7. Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v položkovém rozpočtu, budou účtovány podle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností ÚRS PRAHA, a.s. (dále jen „sborník ÚRS“).

5.4.8. Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle sborníku ÚRS, budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. poptávkového řízení provedeného Objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých položek u výrobců či poddodavatelů. V případech sporu o výši, takto stanovené ceny, zhotovitel provede práce za cenu vypočtenou objednatel s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.

5.4.9. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady projektové dokumentace pro provádění stavby, je povinen na ně Objednatele písemně upozornit.

5.4.10. Veškeré změny smlouvy musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 6. Platební podmínky

### 6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Měsíční faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 90 % z celkové ceny.

6.2.4. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat prostřednictvím emailové zprávy na adresu Objednatele: [financni.uctarna@osu.cz](mailto:financni.uctarna@osu.cz).

### 6.3. Zádržné (pozastávka)

6.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.

6.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami, tedy dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

6.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.

### 6.4. Lhůty splatnosti

6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

### 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název stavby / projektu
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu daně z přidané hodnoty
- výši daně z přidané hodnoty celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů

- cenu celkem včetně daně z přidané hodnoty
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

#### 6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

#### 6.7. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

6.7.1. V případě využití poddodavatelů zajistí Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícím k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve).

6.7.2. Zhotovitel se zavazuje přenést povinnost dle čl. 6.7.1. do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

6.7.3. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této smlouvy dle čl. 18.1.1. této smlouvy.

### 7. Majetkové sankce

#### 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 4.3.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 4.3.1. této Smlouvy o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 3.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

7.1.3. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 4.3.1. této Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla s výhradami

7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu (čl. 12.2.2.), nejpozději však do 10 dnů ode dne předání, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne předání, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

#### 7.3. Sankce za neodstranění vad v záruční době

7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení oznámení vady Objednatelem, k odstraňování oznámené vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní oznámenou vadu ve sjednaném termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení oznámení vady Objednatel, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, s jejímž odstraňováním je v prodlení, a za každý den prodlení.

7.3.3. Označil-li Objednatel v oznámení vady, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 7.3.1. a 7.3.2. v pětinasobné výši.

#### 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště nejpozději do 15 pracovních dnů od sjednaného termínu předání a převzetí díla (popř. v dohodnutém termínu dle čl. 8.2.1. této Smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště.

#### 7.5. Sankce za neplnění povinnosti součinnosti s koordinátorem BOZP

7.5.1. Za neplnění povinností stanovených v čl. 10.2.2. je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených povinností.

#### 7.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

7.7. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury Zhotovitele.

### 8. Staveniště

#### 8.1. Předání a převzetí Staveniště

8.1.1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

#### 8.2. Vyklizení staveniště

8.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne Předání a převzetí díla, případně ode dne účinného odstoupení od smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

8.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

#### 8.3. Zabezpečení zařízení staveniště

8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

### 9. Stavební deník

#### 9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

9.1.2. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.



9.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

9.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

9.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 9.2. Kontrolní dny

9.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

### 10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 10.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.2.2. Zhotovitel je povinen:

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP, kterého Objednatel pro tuto stavbu určil, o pracovních a technologických postupech, které Zhotovitel pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění,

b) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi pro plnění jeho úkolů, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů koordinátora a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu,

c) zavázat všechny poddodavatele, popřípadě jiné osoby, které pro něj dílo provádějí k plnění povinností uvedených v písmenech a) a b).

10.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.

10.2.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora BOZP.

10.3. Kontrola provádění prací a odpovědnost Zhotovitele za škodu

10.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. V případě, že Zhotovitel Objednatele řádně nevyzve, je povinen na výzvu Objednatele provést odkrytí prací na svůj náklad i v případě, že byly práce řádně provedeny.

10.3.3. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.3.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.3.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **11. Poddodavatelé**

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu.

11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11.2. V případě, že Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen Objednateli předložit originál nebo úředně ověřenou kopii dokumentu, kterým je kvalifikace prokazována a dále originály nebo úředně ověřené kopie dokladů a smlouvy s poddodavatelem dle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **12. Předání a převzetí díla**

12.1. Organizace předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

12.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

12.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

12.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### **13. Záruka za jakost díla**

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (včetně vad skrytých).

13.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.

13.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

13.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

13.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

13.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

### **14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

14.1. Vlastnictví díla

14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na díle

14.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### **15. Pojištění díla**

15.1. Pojištění zhotovitele

15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **16. Vyšší moc**

### 16.1. Definice vyšší moci

16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **17. Změna smlouvy**

### 17.1. Forma změny smlouvy

17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **18. Odstoupení od smlouvy**

### 18.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

18.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

18.1.2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

18.1.3. Do 15 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

## **19. Ostatní ujednání**

### 19.1. Ostatní ujednání smlouvy

19.1.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistit pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné

porušení smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této smlouvy dle čl. 18.1.1. této smlouvy.

- 19.1.2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 19.1.3. Objednatel zveřejní smlouvu dle odstavce 19.1.2. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak objednatel nemůže uveřejnit. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
- 19.1.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti Objednatel Zhotovitele uvědomí.
- 19.1.5. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 19.1.6. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 19.1.7. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
- 19.1.8. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.
- 19.1.9. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (např. z důvodů popsanych v bodě 19.1.7. nebo 19.1.8. této smlouvy), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v bodě 19.1.7. tohoto článku, má Objednatel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je Ostrava, a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Objednatele o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Zhotovitel ponese

případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.

- 19.1.10. Ustanovení 19.1.7. až 19.1.9. se týkají Zhotovitele, kterému je přiděleno české DIČ.
- 19.1.11. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v čl. 19.1.7. až 19.1.9., a navíc je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 19.1.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení, pokud je smlouva uzavřena v listinné podobě.
- 19.1.13. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.1.14. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Nebude-li listinná zásilka na výše uvedené adrese úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 19.1.15. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

#### Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Nabídka Zhotovitele (archivovaná v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku)
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby „KJO – Rekonstrukce sociálního zařízení blok B - sever“ zhotovitele zhotovitele ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, datum: 10/2023, číslo zakázky 1.23.112 (archivovaná v rámci zadávacího řízení)
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny

V Ostravě dne dle el. podpisu

V Ostravě dne dle el. podpisu

---

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.  
rektor Ostravské univerzity

---

Petr Pašanda  
jednatel společnosti

Za Objednatele

Za Zhotovitele

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240003  
Stavba: KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

KSO: Místo: Zadavatel: Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o. Projektant: Zpracovatel: Poznámka:

CC-CZ: Datum: 15. 1. 2024  
IČ: DIČ:  
IČ: 29396271 DIČ: CZ29396271  
IČ: DIČ:  
IČ: DIČ:

**Cena bez DPH** **4 123 579,46**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>4 123 579,46</b>	<b>865 951,69</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **v CZK** **4 989 531,15**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20240003

**Stavba:** KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Místo: Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**4 123 579,46**      **4 989 531,15**

<b>D.1.1</b>	<b>Architektonicko-s...</b>	2 606 805,60	3 154 234,78
<b>D.1.4.1a</b>	<b>Ústřední vytápění</b>	98 906,57	119 676,95
<b>D.1.4.1b</b>	<b>Větrání</b>	65 558,94	79 326,32
<b>D.1.4.2</b>	<b>Zdravotechnika</b>	898 436,48	1 087 108,14
<b>D.1.4.3</b>	<b>Elektroinstalace</b>	381 921,87	462 125,46
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové...</b>	71 950,00	87 059,50



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.1 - Architektonicko-s...**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 606 805,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 606 805,60	21,00%	547 429,18
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 154 234,78**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.1 - Architektonicko-s...**

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 606 805,60**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 060 873,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

24 268,25

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

423 866,54

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

190 871,26

997 - Přesun sutě

398 995,21

998 - Přesun hmot

22 872,54

### PSV - Práce a dodávky PSV

1 522 131,80

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

34 213,96

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

224 481,08

763 - Konstrukce suché výstavby

198 518,25

766 - Konstrukce truhlářské

408 227,50

771 - Podlahy z dlaždic

218 379,72

776 - Podlahy povlakové

1 073,89

781 - Dokončovací práce - obklady

411 591,04

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 813,87

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 832,49

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

21 000,00

### OST - Ostatní

2 800,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-s...

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

2 606 805,60

D HSV Práce a dodávky HSV 1 060 873,80

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 24 268,25

1	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m <sup>2</sup> ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m <sup>3</sup>	1,032	5 313,00	5 483,02
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		0,67*2,10*0,18+0,43*2,10*0,10		0,344		
	VV		2np				
	VV		0,67*2,10*0,18+0,43*2,10*0,10		0,344		
	VV		3np				
	VV		0,67*2,10*0,18+0,43*2,10*0,10		0,344		
	VV		Součet		1,032		
2	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,025	8 610,00	215,25
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np-3np				
	VV		a4				
	VV		((1,10*2*3,77)/1000)*3		0,025		
	VV		Součet		0,025		
3	M	14550250	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x5mm	t	0,029	26 600,00	771,40
	VV		0,025*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		0,029		
	VV		Součet		0,029		
4	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů vč. dodávky profilů	t	0,084	39 620,00	3 328,08
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		a1				
	VV		(1,20*2*5,42)/1000		0,013		
	VV		a2				
	VV		(1,20*2*3,77)/1000		0,009		
	VV		a3				
	VV		(0,55*3*3,77)/1000		0,006		
	VV		2np				
	VV		a1				
	VV		(1,20*2*5,42)/1000		0,013		
	VV		a2				
	VV		(1,20*2*3,77)/1000		0,009		
	VV		a3				
	VV		(0,55*3*3,77)/1000		0,006		
	VV		3np				
	VV		a1				
	VV		(1,20*2*5,42)/1000		0,013		
	VV		a2				
	VV		(1,20*2*3,77)/1000		0,009		
	VV		a3				
	VV		(0,55*3*3,77)/1000		0,006		
	VV		Součet		0,084		
5	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m <sup>2</sup>	15,825	624,40	9 881,13
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np-3np				
	VV		(2,67*2,50-0,70*2,00)*3		15,825		
	VV		Součet		15,825		
6	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	15,000	93,10	1 396,50
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		2,50*2*3		15,000		
	VV		Součet		15,000		
7	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m <sup>2</sup>	9,366	340,90	3 192,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			popis a specifikace viz PD, TZ				
VV			1-3np				
VV			(1,50*0,30*2+1,00*0,18+1,00*0,15)*3		6,390		
VV			(1,50*0,30*2+0,80*0,115)*3		2,976		
VV			Součet		9,366		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				423 866,54
8	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	56,745	447,30	25 382,04
VV			popis a specifikace viz PD, TZ				
VV			1-3np				
VV			113,49*0,50		56,745		
VV			Součet		56,745		
9	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	113,490	417,90	47 427,47
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	121,748	393,40	47 895,66
VV			popis a specifikace viz PD, TZ				
VV			1-3np				
VV			((5,35+3,40)*2*2,10+(2,67+3,785)*2*2,10)*0,50*3		95,792		
VV			((2,67+1,45)*2*2,10*0,50)*3		25,956		
VV			Součet		121,748		
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	59,870	196,00	11 734,52
12	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	247,483	206,50	51 105,24
VV			popis a specifikace viz PD, TZ				
VV			pod obklad				
VV			246,281		246,281		
VV			1np-3np				
VV			vrchní část nové příčky				
VV			2,67*0,15*3		1,202		
VV			Součet		247,483		
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	59,870	258,30	15 464,42
VV			popis a specifikace viz PD, TZ				
VV			nové vyzdívkové, zazdívkové				
VV			1np-3np				
VV			(2,50*2,80)*2*3+2,50*1,00*2*3+2,87*0,50*2		59,870		
VV			Součet		59,870		
14	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	86,661	346,50	30 028,04
VV			popis a specifikace viz PD, TZ				
VV			1-3np				
VV			(3,40+4,00*2)*0,70*3		23,940		
VV			((0,18+0,95+3,05+0,95+0,18)*0,70)*3		11,151		
VV			((2,67+3,785)*2*0,70+(2,67+1,45)*2*0,70)*3		44,415		
VV			okna				
VV			(0,99+0,30*2)*0,30*5*3		7,155		
VV			Součet		86,661		
15	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek - okna proti poškození	m2	7,425	524,30	3 892,93
VV			popis a specifikace viz PD, TZ				
VV			0,90*0,55*5*3		7,425		
VV			Součet		7,425		
16	K	622143005	Montáž omítníků plastových, pozinkovaných nebo dřevěných	m	550,000	13,23	7 276,50
17	M	56284233	omítník PVC pro omítky tl 10mm	m	577,500	16,94	9 782,85
VV			550*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		577,500		
VV			Součet		577,500		
18	K	63000R	A1-zabetonování prostupu ve stropě po zrušené podlahové vpustí, Beton C25/30, svařovaná síť pr. 4/4mm, oka 50/50mm - popis a specifikace viz PD, TZ	kpl	3,000	3 197,60	9 592,80
19	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	9,641	3 822,00	36 847,90
VV			popis a specifikace viz PD, TZ				
VV			1np				
VV			P1				
VV			(6,76+16,33+10,11+3,84)*0,08		2,963		
VV			(6,76+16,33+10,11+3,84)*0,059		2,185		
VV			2+3np				
VV			P2				
VV			(6,76+17,18+10,22+3,92)*0,059*2		4,493		
VV			Součet		9,641		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	631342332A	Cementová litá pěna tl přes 200-450 mm s polystyrenem objemové hmotnosti 400 kg/m3	m3	12,964	4 752,30	61 608,82
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		P1				
	VV		(6,76+16,33+10,11+3,84)*0,35		12,964		
	VV		Součet		12,964		
21	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,394	26 180,00	10 314,92
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		NP1				
	VV		P1				
	VV		(6,76+16,33+10,11+3,84)*3,03*1,15/1000		0,129		
	VV		2+3np				
	VV		P2				
	VV		(6,76+17,18+10,22+3,92)*2*3,03*1,15/1000		0,265		
	VV		Součet		0,394		
22	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,475	370,30	916,49
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		pod parapety				
	VV		1-3np				
	VV		0,55*0,30*5*3		2,475		
	VV		Součet		2,475		
23	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	76,160	521,50	39 717,44
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		2+3np				
	VV		P2				
	VV		(6,76+17,18+10,22+3,92)*2		76,160		
	VV		Součet		76,160		
24	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	9,000	311,50	2 803,50
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		tabulky PSV				
	VV		Z1-Z2				
	VV		3+3+3		9,000		
	VV		Součet		9,000		
25	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm - popis a specifikace viz PD, TZ, tabulky PSV ozn. Z1	kus	3,000	1 141,00	3 423,00
26	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm - popis a specifikace viz PD, TZ, tabulky PSV ozn. Z2	kus	3,000	1 449,00	4 347,00
27	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm - popis a specifikace viz PD, TZ, tabulky PSV ozn. Z1	kus	3,000	1 435,00	4 305,00
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>190 871,26</b>
28	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	45,36	1 360,80
29	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	101,50	10 150,00
30	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	58,989	86,10	5 078,95
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		0,95*2,10*2+5,35*2,10+1,10*2,10*4+(0,30+0,30)*2,83		26,163		
	VV		-0,65*2,00*5		-6,500		
	VV		2np				
	VV		0,95*2,10*2+5,35*2,10+1,10*2,10*4+(0,30+0,30)*2,83		26,163		
	VV		-0,65*2,00*5		-6,500		
	VV		0,95*2,10*2+5,35*2,10+1,10*2,10*4+(0,30+0,30)*2,83		26,163		
	VV		-0,65*2,00*5		-6,500		
	VV		Součet		58,989		
31	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	13,356	2 590,00	34 592,04
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		bp1				
	VV		16,29*0,07		1,140		
	VV		bp3				
	VV		(6,76+14,78)*0,07		1,508		
	VV		(6,76+14,78)*0,10		2,154		
	VV		2np				
	VV		bp2				
	VV		16,29*0,07		1,140		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		16,29*0,10		1,629		
	VV		bp4				
	VV		(6,76+14,78)*0,07		1,508		
	VV		3np				
	VV		bp2				
	VV		16,29*0,07		1,140		
	VV		16,29*0,10		1,629		
	VV		bp4				
	VV		(6,76+14,78)*0,07		1,508		
	VV		Součet		13,356		
32	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,118	2 107,00	4 462,63
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		bp1				
	VV		16,29*0,13		2,118		
	VV		Součet		2,118		
33	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	113,490	105,70	11 995,89
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		bp1				
	VV		16,29		16,290		
	VV		bp3				
	VV		6,76+14,78		21,540		
	VV		2np				
	VV		bp2				
	VV		16,29		16,290		
	VV		bp4				
	VV		6,76+14,78		21,540		
	VV		3np				
	VV		bp2				
	VV		16,29		16,290		
	VV		bp4				
	VV		6,76+14,78		21,540		
	VV		Součet		113,490		
34	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	113,490	59,92	6 800,32
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		bp1				
	VV		16,29		16,290		
	VV		bp3				
	VV		6,76+14,78		21,540		
	VV		2np				
	VV		bp2				
	VV		16,29		16,290		
	VV		bp4				
	VV		6,76+14,78		21,540		
	VV		3np				
	VV		bp2				
	VV		16,29		16,290		
	VV		bp4				
	VV		6,76+14,78		21,540		
	VV		Součet		113,490		
35	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	34,200	29,05	993,51
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np-3np				
	VV		((5,35+1,20)*2-0,90-0,80-0,80*2+0,40*2)*3		34,200		
	VV		Součet		34,200		
36	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	14,743	325,50	4 798,85
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		bp1				
	VV		16,29*0,31		5,050		
	VV		bp3				
	VV		(6,76+14,78)*0,45		9,693		
	VV		Součet		14,743		
37	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	27,300	277,90	7 586,67
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		0,65*2,00*2+0,65*2,00*5		9,100		
	VV		2np				
	VV		0,65*2,00*2+0,65*2,00*5		9,100		
	VV		3np				
	VV		0,65*2,00*2+0,65*2,00*5		9,100		
	VV		Součet		27,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	9,000	129,50	1 165,50
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		niky				
	VV		1np				
	VV		1+1+1		3,000		
	VV		2np				
	VV		1+1+1		3,000		
	VV		3np				
	VV		1+1+1		3,000		
	VV		Součet		9,000		
39	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	3,654	98,00	358,09
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		pro nové dveře				
	VV		1np				
	VV		0,58*2,10		1,218		
	VV		2np				
	VV		0,58*2,10		1,218		
	VV		3np				
	VV		0,58*2,10		1,218		
	VV		Součet		3,654		
40	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,975	945,00	921,38
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		pro nové dveře				
	VV		1np				
	VV		0,86*2,10*0,18		0,325		
	VV		2np				
	VV		0,86*2,10*0,18		0,325		
	VV		3np				
	VV		0,86*2,10*0,18		0,325		
	VV		Součet		0,975		
41	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	1,500	3 822,00	5 733,00
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		A2				
	VV		1-3np				
	VV		0,50*3		1,500		
	VV		Součet		1,500		
42	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	113,490	50,33	5 711,95
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		6,76+16,29+14,78		37,830		
	VV		2np				
	VV		6,76+16,29+14,78		37,830		
	VV		3np				
	VV		6,76+16,29+14,78		37,830		
	VV		Součet		113,490		
43	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	180,570	38,50	6 951,95
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		3,40*1,00*2+5,35*0,80*2-1,70*2,10		11,790		
	VV		(1,20+5,35)*2*2,73-0,90*2,00-1,70*2,10-1,29*2,10-0,80*2,00		26,084		
	VV		(0,90+2,00*2)*0,30+(0,80+2,00*2)*0,30		2,910		
	VV		2,87*1,00*2+5,35*1,00+5,35*1,50-1,29*2,10		16,406		
	VV		1,00*1,50*2		3,000		
	VV		2np				
	VV		3,40*1,00*2+5,35*0,80*2-1,70*2,10		11,790		
	VV		(1,20+5,35)*2*2,73-0,90*2,00-1,70*2,10-1,29*2,10-0,80*2,00		26,084		
	VV		(0,90+2,00*2)*0,30+(0,80+2,00*2)*0,30		2,910		
	VV		2,87*1,00*2+5,35*1,00+5,35*1,50-1,29*2,10		16,406		
	VV		1,00*1,50*2		3,000		
	VV		3np				
	VV		3,40*1,00*2+5,35*0,80*2-1,70*2,10		11,790		
	VV		(1,20+5,35)*2*2,73-0,90*2,00-1,70*2,10-1,29*2,10-0,80*2,00		26,084		
	VV		(0,90+2,00*2)*0,30+(0,80+2,00*2)*0,30		2,910		
	VV		2,87*1,00*2+5,35*1,00+5,35*1,50-1,29*2,10		16,406		
	VV		1,00*1,50*2		3,000		
	VV		Součet		180,570		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	39,000	77,00	3 003,00
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		kolem nových dveřních otvorů				
	VV		1np				
	VV		(1,50+2,50*2)*0,50*2*2		13,000		
	VV		2np				
	VV		(1,50+2,50*2)*0,50*2*2		13,000		
	VV		3np				
	VV		(1,50+2,50*2)*0,50*2*2		13,000		
	VV		Součet		39,000		
45	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	277,041	198,10	54 881,82
	VV		OB				
	VV		273,621		273,621		
	VV		sokl				
	VV		34,20*0,10		3,420		
	VV		Součet		277,041		
46	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	273,621	88,90	24 324,91
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		(0,77+1,00)*1,60		2,832		
	VV		3,40*1,75+(5,30*2+0,95*4)*2,00+3,40*2,20-0,65*2,00		40,930		
	VV		(1,67+5,35)*2*1,75-0,65*2,00*6		16,770		
	VV		(1,00+1,35)*2*1,50-0,65*1,50		6,075		
	VV		((0,90+1,35)*2*1,50-0,65*1,50)*4		23,100		
	VV		2np				
	VV		(0,77+1,00)*1,60		2,832		
	VV		3,40*1,75+(5,30*2+0,95*4)*2,00+3,40*2,20-0,65*2,00		40,930		
	VV		(1,67+5,35)*2*1,75-0,65*2,00*6		16,770		
	VV		(1,00+1,35)*2*1,50-0,65*1,50		6,075		
	VV		((0,90+1,35)*2*1,50-0,65*1,50)*4		23,100		
	VV		3np				
	VV		(0,77+1,00)*1,60		2,832		
	VV		3,40*1,75+(5,30*2+0,95*4)*2,00+3,40*2,20-0,65*2,00		40,930		
	VV		(1,67+5,35)*2*1,75-0,65*2,00*6		16,770		
	VV		(1,00+1,35)*2*1,50-0,65*1,50		6,075		
	VV		((0,90+1,35)*2*1,50-0,65*1,50)*4		23,100		
	VV		oprava obkladu za kuch.linkou				
	VV		1,50*3		4,500		
	VV		Součet		273,621		
D	997		Přesun sutě				398 995,21
47	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	125,768	1 421,00	178 716,33
48	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	125,768	207,20	26 059,13
49	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 131,912	9,03	10 221,17
	VV		125,768*9 "Přepočtené koeficientem množství		1 131,912		
	VV		Součet		1 131,912		
50	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	125,768	1 463,00	183 998,58
D	998		Přesun hmot				22 872,54
51	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	66,278	345,10	22 872,54
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 522 131,80
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				34 213,96
52	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	113,200	8,54	966,73
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		součástí položky je vytažení izolace na stěnu				
	VV		P1				
	VV		(6,76+16,33+10,11+3,84)		37,040		
	VV		2+3np				
	VV		P2				
	VV		(6,76+17,18+10,22+3,92)*2		76,160		
	VV		Součet		113,200		
53	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,034	57 610,00	1 958,74
	VV		113,2*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,034		
	VV		Součet		0,034		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	54,120	17,92	969,83
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		bp1				
	VV		16,29		16,290		
	VV		bp3				
	VV		6,76+14,78		21,540		
	VV		2np				
	VV		bp2				
	VV		16,29		16,290		
	VV		Součet		54,120		
55	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	113,200	88,90	10 063,48
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		součástí položky je vytažení izolace na stěnu				
	VV		1np				
	VV		P1				
	VV		(6,76+16,33+10,11+3,84)		37,040		
	VV		2+3np				
	VV		P2				
	VV		(6,76+17,18+10,22+3,92)*2		76,160		
	VV		Součet		113,200		
56	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	131,935	149,10	19 671,51
	VV		113,2*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		131,935		
	VV		Součet		131,935		
57	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	471,085	1,24	583,67
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				224 481,08
58	K	ozn.A	D+M Dávkovače mýdla, montáž na stěnu - podrobná specifikace viz tabulky PSV ozn.A	ks	12,000	3 687,60	44 251,20
59	K	ozn.B	D+M nástěnného tryskového osoušeče rukou - podrobná specifikace viz tabulky PSV ozn.B	ks	6,000	18 122,30	108 733,80
60	K	ozn.C	D+M držáku toalet.papíru na 1 rolnu, montáž na stěnu - podrobná specifikace viz tabulky PSV ozn.C	ks	12,000	534,10	6 409,20
61	K	ozn.D	D+M držáku WC štětky , montáž na stěnu - podrobná specifikace viz tabulky PSV ozn.D	ks	12,000	1 176,00	14 112,00
62	K	ozn.E	D+M koše na hygienické potřeby, montáž na stěnu - podrobná specifikace viz tabulky PSV ozn.E	ks	12,000	2 610,30	31 323,60
63	K	ozn.F	D+M zásobníku na hyg.sáčky, montáž na stěnu - podrobná specifikace viz tabulky PSV ozn.F	ks	8,000	925,40	7 403,20
64	K	ozn.G	D+M automatického osvěžovače vzduchu, montáž na stěnu - podrobná specifikace viz tabulky PSV ozn.F	ks	3,000	839,30	2 517,90
65	K	ozn.H	D+M šatního dvojháčku, montáž na stěnu - podrobná specifikace viz tabulky PSV ozn.H	ks	42,000	223,30	9 378,60
66	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 139,068	0,11	351,58
D 763			Konstrukce suché výstavby				198 518,25
67	K	76301R	D+M oddílatování SDK předstěn od stropních konstrukcí vložením proužku min.izolace tl. 20mm	m	15,705	70,00	1 099,35
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np-3np				
	VV		(3,785+1,45)*3		15,705		
	VV		Součet		15,705		
68	K	763113330	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 bez izolace EI 90 Rw do 54 dB	m2	63,770	1 325,10	84 501,63
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np-3np				
	VV		(3,40*0,90+0,90*0,15+3,05*0,90+0,90*0,15)*3		18,225		
	VV		(3,785*2,90+1,45*2,90)*3		45,545		
	VV		Součet		63,770		
69	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	63,770	25,34	1 615,93
70	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	15,810	641,20	10 137,37
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np-3np				
	VV		(3,10*1,20+3,10*0,50)*3		15,810		
	VV		Součet		15,810		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	763131714	SDK pohled základní penetrační nátěr	m2	29,250	28,56	835,38
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		15,81+0,40*2,80*2*2*3		29,250		
	VV		Součet		29,250		
72	K	763131721	SDK pohled skoková změna v do 0,5 m	m	9,300	194,60	1 809,78
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np				
	VV		3,10*3		9,300		
	VV		Součet		9,300		
73	K	763164527	SDK obklad kci tvaru L š do 0,4 m desky 2xDFH2 12,5	m	16,800	528,50	8 878,80
	VV		popis a specifikac viz PD, TZ				
	VV		1np-3np				
	VV		2,80*2*3		16,800		
	VV		Součet		16,800		
74	K	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	24,000	791,00	18 984,00
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np-3np				
	VV		(7+1)*3		24,000		
	VV		Součet		24,000		
75	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	24,000	847,00	20 328,00
76	K	763173113	Montáž úchytu pro WC v SDK kci	kus	15,000	611,10	9 166,50
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1np-3np				
	VV		5*3		15,000		
	VV		Součet		15,000		
77	M	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	15,000	2 198,00	32 970,00
78	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 665,640	3,07	8 191,51
D 766			Konstrukce truhlářské				408 227,50
79	K	76601	Demontáž kuchyňské linky, uschování po dobu stavby, zpětná montáž vč. všech pomocných konstrukcí	kpl	3,000	700,00	2 100,00
80	K	76602	D+M dveřního kování, materiál matný nerez - popis a specifikace viz PD, TZ	kus	9,000	1 365,00	12 285,00
81	K	76603	D+M WC kabin ozn. T01, 4 kóje, DTD deska tl. 28mm, melaminová fólie - popis a specifikace viz PD, TZ	soubor	3,000	50 092,00	150 276,00
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		tabulky PSV ozn. T01				
	VV		celkový popis a podrobná specifikace viz tabulky PSV				
	VV		vč. dveří, stojek				
	VV		barva tmavě šedá - nuto odsouhlasit				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
82	K	76604	D+M sprchových kabin ozn. T02, 3 kóje, litý HPL laminát tl.10/12mm, - popis a specifikace viz PD, TZ	soubor	3,000	50 092,00	150 276,00
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		tabulky PSV ozn. T02				
	VV		celkový popis a podrobná specifikace viz tabulky PSV				
	VV		vč. dveří, stojek				
	VV		barva tmavě šedá - nuto odsouhlasit				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
83	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1000 mm	kus	15,000	15,40	231,00
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		5*3		15,000		
	VV		Součet		15,000		
84	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	600,60	5 405,40
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		výpis prvků PSV				
	VV		D1-D3				
	VV		3+3+3		9,000		
	VV		Součet		9,000		
85	M	61162073A	dveře jednokřídlé povrch CPL laminátový plné 700x1970-2100mm - popis a specifikace viz PD, TZ, tabulky PSV ozn. D2	kus	3,000	8 812,51	26 437,53
86	M	61162074A	dveře jednokřídlé povrch CPL laminátový plné 800x1970-2100mm - popis a specifikace viz PD, TZ, tabulky PSV ozn. D1	kus	6,000	9 001,51	54 009,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	6,000	102,90	617,40
88	M	553415	Větrací mřížka oboustranná 462/124mm, al profil, povrch elox - popis a specifikace viz PD, TZ	kus	6,000	699,30	4 195,80
89	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 797,356	0,41	2 394,31

D 771 Podlahy z dlaždic 218 379,72

90	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	113,200	11,27	1 275,76
91	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	113,200	43,96	4 976,27
92	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	113,200	195,30	22 107,96
93	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	34,200	105,70	3 614,94

VV popis a specifikace viz PD, TZ

VV 1np-3np

VV ((5,35+1,20)\*2-0,90-0,80-0,80\*2+0,40\*2)\*3

34,200

VV Součet

34,200

94	M	596760R	Sokl systémový - popis a specifikace viz PD, TZ	m	37,620	140,00	5 266,80
----	---	---------	---	---	--------	--------	----------

VV 34,2\*1,1 "Přepočtené koeficientem množství

37,620

VV Součet

37,620

95	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	113,200	756,00	85 579,20
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV popis a specifikace viz PD, TZ

VV 1np

VV P1

VV (6,76+16,33+10,11+3,84)

37,040

VV 2+3np

VV P2

VV (6,76+17,18+10,22+3,92)\*2

76,160

VV Součet

113,200

96	M	596761R	Dodávka keramické dlažby, protiskluz R10/B- popis a specifikace viz PD, TZ	m2	124,520	350,00	43 582,00
----	---	---------	--	----	---------	--------	-----------

VV dlažba

VV 113,20

113,200

VV Součet

113,200

VV 113,2\*1,1 "Přepočtené koeficientem množství

124,520

VV Součet

124,520

97	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	113,200	300,30	33 993,96
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

98	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	246,660	32,13	7 925,19
----	---	-----------	-----------------------------	---	---------	-------	----------

VV popis a specifikace viz PD, TZ

VV 1-3np

VV (0,77+1,00+1,60+2,10\*3+2,30\*2+2,10\*3+3,10\*2+5,35\*2+3,40\*2)\*3

132,810

VV (2,10\*4+2,10\*4+2,67\*2+1,45\*2+3,785\*2+2,67\*2)\*3

113,850

VV Součet

246,660

99	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	113,200	19,39	2 194,95
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

100	K	77199R	Příplatek za montáž mozaiky vel. 300/300 mm - popis a specifikace viz PD, TZ	m2	12,000	31,50	378,00
-----	---	--------	--	----	--------	-------	--------

101	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 953,705	2,53	7 484,69
-----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

D 776 Podlahy povlakové 1 073,89

102	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	9,000	47,60	428,40
-----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	-------	--------

103	M	55343110A	profil přechodový Al	m	9,180	70,00	642,60
-----	---	-----------	----------------------	---	-------	-------	--------

VV 9\*1,02 "Přepočtené koeficientem množství

9,180

VV Součet

9,180

104	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	15,300	0,19	2,89
-----	---	-----------	--	---	--------	------	------

D 781 Dokončovací práce - obklady 411 591,04

105	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	246,281	5,36	1 320,07
-----	---	-----------	--	----	---------	------	----------

106	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	246,281	43,96	10 826,51
-----	---	-----------	---------------------------	----	---------	-------	-----------

107	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	157,407	343,70	54 100,79
-----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV popis a specifikace viz PD, TZ

VV 1-3np

VV (4,00\*2,10\*2+3,40\*0,30)\*3

53,460

VV ((0,18+0,95+3,05+0,95+0,18)\*2,30)\*3

36,639

VV ((0,33\*0,30+(0,33+0,30)\*2\*0,15)\*2)\*3

1,728

VV -0,80\*2,00\*3

-4,800

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		((2,67*2+3,785)*2,10+3,785*0,30+1,45*2,10+(1,45+2,67*2)*0,30)*3		76,140		
	VV		(-0,70*2,10-0,70*0,30-0,80*0,30)*3		-5,760		
	VV		Součet		157,407		
108	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	42,000	152,60	6 409,20
	VV		popis a specifikac viz PD, TZ				
	VV		1-3np				
	VV		(6+8)*3		42,000		
	VV		Součet		42,000		
109	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	12,000	146,30	1 755,60
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1-3np				
	VV		4*3		12,000		
	VV		Součet		12,000		
110	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	115,950	142,10	16 476,50
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1-3np				
	VV		(3,40+5,35)*2*3+(3,785+2,67)*2*3+(1,45+2,67)*2*3		115,950		
	VV		Součet		115,950		
111	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	246,281	697,90	171 879,51
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1-3np				
	VV		((0,77+1,00)*1,60+(3,40+4,00*2)*2,10)*3		80,316		
	VV		((2,10+0,90)*0,15+(2,05+0,90)*0,15)*3		2,678		
	VV		((0,18+0,95+3,05+0,95+0,18)*2,30)*3		36,639		
	VV		((0,33*0,30+(0,33+0,30)*2*0,15)*2)*3		1,728		
	VV		-0,80*2,00*3		-4,800		
	VV		((2,67+3,785)*2*2,10+(2,67+1,45)*2*2,10)*3		133,245		
	VV		(-0,70*2,00-0,80*2,00-0,70*2,00)*3		-13,200		
	VV		okna				
	VV		-0,90*0,25*5+(0,90+0,25*2)*0,30*5*3		5,175		
	VV		oprava obkladu za kuch.linkou				
	VV		1,50*3		4,500		
	VV		Součet		246,281		
112	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2 - popis a specifikace viz PD, TZ	m2	270,909	350,00	94 818,15
	VV		246,281*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		270,909		
	VV		Součet		270,909		
113	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	6,300	522,90	3 294,27
	VV		podrobná specifikace viz tabulky PSV ozn.I, PD, TZ				
	VV		0,60*0,50*21		6,300		
	VV		Součet		6,300		
114	M	63465R	zrcadlo bezrámové, pro vlepění do obkladu, rozměr 600/600/5mm	kus	21,000	319,20	6 703,20
115	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	168,390	123,20	20 745,65
	VV		popis a specifikac viz PD, TZ				
	VV		((3,40+5,35)*2+2,30*2+0,90*2)*3		71,700		
	VV		((0,80+2,00*2)+(0,33+0,30)*2*3)*3		25,740		
	VV		((2,67+3,785)*2+(2,67+1,45)*2)*3		63,450		
	VV		0,25*2*5*3		7,500		
	VV		Součet		168,390		
116	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	176,810	23,52	4 158,57
	VV		168,39*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		176,810		
	VV		Součet		176,810		
117	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	144,000	48,58	6 995,52
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		1-3np				
	VV		(20+25+3)*3		144,000		
	VV		Součet		144,000		
118	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	246,281	19,39	4 775,39
119	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 661,862	1,30	7 332,11
D	783		Dokončovací práce - nátěry				3 813,87
120	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	12,508	3,93	49,16
121	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	2,500	122,50	306,25
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		zárubně				
	VV		((1,00+2,00*2)*(0,05+0,15+0,05))*2		2,500		
	VV		Součet		2,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,508	93,80	1 173,25
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		záručně				
	VV		$((0,80+2,00*2)*(0,05+0,10+0,05))^3$		2,880		
	VV		$((0,80+2,00*2)*(0,05+0,18+0,05))^3$		4,032		
	VV		$((0,80+2,00*2)*(0,05+0,115+0,05))^3$		3,096		
	VV		$((1,00+2,00*2)*(0,05+0,15+0,05))^2$		2,500		
	VV		Součet		12,508		
123	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	12,508	90,30	1 129,47
124	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,508	92,40	1 155,74
<b>D 784</b>							<b>21 832,49</b>
<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>							
125	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	289,271	4,28	1 238,08
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		86,661+113,49+15,81+59,87+(0,40+0,40)*16,80		289,271		
	VV		Součet		289,271		
126	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	257,151	26,46	6 804,22
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ				
	VV		86,661+113,49+57,00		257,151		
	VV		Součet		257,151		
127	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	150,000	10,36	1 554,00
128	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	157,500	0,58	91,35
	VV		150*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		157,500		
	VV		Součet		157,500		
129	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	275,831	13,72	3 784,40
130	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	275,831	30,31	8 360,44
<b>D HZS</b>							<b>21 000,00</b>
<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>							
131	K	HZS1	Nepředvídatelné práce	hod	120,000	175,00	21 000,00
<b>D OST</b>							<b>2 800,00</b>
<b>Ostatní</b>							
132	K	OST1	Dílečná dokumentace vč. detailů, technol.postupů dle vybraných systémů - popis viz TZ	kpl	1,000	1 750,00	1 750,00
133	K	OST2	Protiprašné opatření - popis a specifikace viz PD, TZ	kpl	1,000	1 050,00	1 050,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.4.1a - Ústřední vytápění**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**98 906,57**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	98 906,57	21,00%	20 770,38
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**119 676,95**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.4.1a - Ústřední vytápění**

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**98 906,57**

PSV - Práce a dodávky PSV

98 906,57

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

10 890,42

734 - Ústřední vytápění - armatury

15 248,24

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

58 990,71

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 877,20

OST - Ostatní

6 900,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

D.1.4.1a - Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**98 906,57**

D PSV Práce a dodávky PSV 98 906,57

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 10 890,42

1	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	18,000	52,30	941,40
2	K	733122222	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované lisováním D 15x1,2 mm	m	18,000	328,00	5 904,00
3	K	733190219	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do 64x2	m	18,000	75,00	1 350,00
4	K	7351919	Napuštění topného systému	kpl	1,000	500,00	500,00
5	K	73549481	Vypuštění vody z topného systému	kpl	4,000	500,00	2 000,00
6	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	104,850	1,86	195,02

D 734 Ústřední vytápění - armatury 15 248,24

7	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	3,000	298,00	894,00
8	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1	kus	18,000	150,00	2 700,00
9	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	18,000	101,00	1 818,00
10	M	5531	Radiátorové reg. šroubení přímé, uzavíráním a vyp. DN15	kus	9,000	156,30	1 406,70
11	M	553	Dvojregulační ventil DN15 přímý	kus	9,000	388,30	3 494,70
12	K	734211119	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický	kus	3,000	285,00	855,00
13	K	73422168	Termostatická hlavice pro veřejné budovy s vestavěným čidlem - dod+mtž	kus	9,000	450,00	4 050,00
14	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	149,200	0,20	29,84

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 58 990,71

15	K	735000912	Vyregulování termost.ventilů a šroubení	kus	18,000	156,00	2 808,00
16	K	73515181	Demontáž otopného tělesa	kus	9,000	100,00	900,00
17	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 1500 mm	kus	1,000	409,00	409,00
18	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1500 mm	kus	5,000	480,00	2 400,00
19	K	735159330	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1500 mm	kus	3,000	657,00	1 971,00
20	M	48456978	těleso otopné panelové 1 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 600mm	kus	1,000	1 910,00	1 910,00
21	M	48457101	těleso otopné panelové 2 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 600mm	kus	2,000	3 250,00	6 500,00
22	M	48457220	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plocha v 500mm dl 700mm	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
23	M	48457221	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plocha v 500mm dl 800mm	kus	2,000	4 010,00	8 020,00
24	M	48457303	těleso otopné panelové 3 desková 3 přídavné přestupní plochy v 500mm dl 1000mm	kus	1,000	4 270,00	4 270,00
25	M	48457336	těleso otopné panelové 3 desková 3 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1000mm	kus	2,000	6 030,00	12 060,00
26	M	21013	Uchycení pro tělesa panel, komp. konzola plus pro tělesa výšky do 600mm	kus	9,000	150,00	1 350,00
27	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	9,000	31,60	284,40
28	K	735164521	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny v tělesa do 1340 mm	kus	3,000	150,00	450,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	735164253.1	Trubkové přímotopné elektrické těleso s integrovaným regulátorem průtoku, teplotním spínačem a omezovačem teploty 1220x600 – 700W	kus	3,000	3 720,00	11 160,00
30	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	571,230	1,31	748,31
D 783 Dokončovací práce - nátěry							6 877,20
31	K	783425411	Nátěry syntetické potrubí do DN 65 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m	44,000	156,30	6 877,20
D OST Ostatní							6 900,00
32	K	1	PD skutečného stavu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
33	K	2	Topná zkouška	hod	24,000	100,00	2 400,00

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.4.1b - Větrání**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**65 558,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	65 558,94	21,00%	13 767,38
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**79 326,32**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.4.1b - Větrání**

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**65 558,94**

### HSV - Práce a dodávky HSV

6 983,28

4 - Vodorovné konstrukce

3 834,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 124,00

997 - Přesun sutě

1 025,28

### PSV - Práce a dodávky PSV

58 575,66

713 - Izolace tepelné

6 076,10

751 - Vzduchotechnika

52 499,56

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

D.1.4.1b - Větrání

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**65 558,94**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 983,28
D	4		Vodorovné konstrukce				3 834,00
1	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve strozech	kus	6,000	639,00	3 834,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 124,00
2	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB strozech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	6,000	354,00	2 124,00
D	997		Přesun sutě				1 025,28
3	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,192	1 750,00	336,00
4	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,920	107,00	205,44
VV			0,192*10 "Přepočtené koeficientem množství		1,920		
VV			Součet		1,920		
5	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	0,192	2 100,00	403,20
6	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	0,192	270,00	51,84
7	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	1,920	15,00	28,80
VV			0,192*10 "Přepočtené koeficientem množství		1,920		
VV			Součet		1,920		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				58 575,66
D	713		Izolace tepelné				6 076,10
8	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	44,000	51,00	2 244,00
9	M	631545401	<i>pouzdro izolační potrubní z minerální plsti s Al fólií max. 250/100°C 108/25mm</i>	m	44,000	85,00	3 740,00
10	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	58,660	1,57	92,10
D	751		Vzduchotechnika				52 499,56
11	K	7511110	Mtž ventilátor. kompletu	kus	3,000	450,00	1 350,00
12	M	429145	<i>ventilátor potrubní s kuličkovými ložisky DN100 - 270m3/hod, 225Pa</i>	kus	3,000	740,00	2 220,00
13	M	429198	<i>zpětná klapka do potrubí DN100</i>	kus	3,000	236,20	708,60
14	M	42972201	<i>ventil talířový s regulací průtoku D 100mm</i>	kus	9,000	204,00	1 836,00
15	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	9,000	154,00	1 386,00
16	K	75151	zaregulování talířového ventilu	kus	9,000	212,00	1 908,00
17	K	9214	Dveřní mřížka koupelna 460x92mm plast. -dod+mtž	kus	3,000	750,00	2 250,00
18	K	7515	Těsné ukončení potrubí pozink DN 150	kus	7,000	350,00	2 450,00
19	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm tř. těsnosti ATC4, vč. tvarovek 30%	m	44,000	559,00	24 596,00
20	K	751526736	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové s přírubou D přes 100 do 200 mm	kus	3,000	309,00	927,00
21	M	42974025	<i>stříška protidešťová plastová s pevnou přírubou PP D 100mm</i>	kus	3,000	2 590,00	7 770,00
22	K	7217	vyšpravení průchodu střechou	kpl	3,000	1 235,00	3 705,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	953731311	Odvětrání svislé - montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm	kus	3,000	260,00	780,00
24	M	28612265	<i>hlavice ventilační plastová PP DN 100</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>153,00</i>	<i>459,00</i>
25	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	513,192	0,30	153,96

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.4.2 - Zdravotechnika**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**898 436,48**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	898 436,48	21,00%	188 671,66
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 087 108,14**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.4.2 - Zdravotechnika**

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**898 436,48**

HSV - Práce a dodávky HSV	92 525,01
4 - Vodorovné konstrukce	383,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29 048,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 011,11
997 - Přesun sutě	15 081,51
PSV - Práce a dodávky PSV	805 911,47
713 - Izolace tepelné	28 989,09
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	145 757,31
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	211 511,27
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	365 939,43
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	53 714,37

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

D.1.4.2 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**898 436,48**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				92 525,01
D	4		Vodorovné konstrukce				383,50
1	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,500	767,00	383,50
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				29 048,89
2	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	12,750	663,00	8 453,25
3	K	612325102	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	27,600	556,40	15 356,64
4	K	612325201	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	62,000	84,50	5 239,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 011,11
5	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	600,000	5,30	3 180,00
6	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	18,000	44,01	792,18
7	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	8,000	169,00	1 352,00
8	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	1,000	232,70	232,70
9	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	34,000	230,10	7 823,40
10	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	85,000	116,35	9 889,75
11	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	92,000	223,60	20 571,20
12	K	974042587.2	Drážka v podlaze pro instalaci kanalizace – šířka drážky 60cm, hloubka drážky 30cm, délka drážky 18m (vybrání podlahy, poté dobetonování podlahy)	m3	3,240	1 287,00	4 169,88
D	997		Přesun sutě				15 081,51
13	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	4,345	1 137,50	4 942,44
14	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	43,450	69,55	3 021,95
VV			4,345*10 "Přepočtené koeficientem množství		43,450		
VV			Součet		43,450		
15	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	4,345	1 365,00	5 930,93
16	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	4,345	175,50	762,55
17	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	43,450	9,75	423,64
VV			4,345*10 "Přepočtené koeficientem množství		43,450		
VV			Součet		43,450		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				805 911,47
D	713		Izolace tepelné				28 989,09
18	K	713400843	Izolace tepelné potrubí odstranění vláknitých materiálů bez povrchové úpravy	m2	140,000	22,75	3 185,00
19	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	424,000	33,15	14 055,60
20	M	28377103	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/9mm	m	90,000	8,26	743,40



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	M	28377111	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/9mm	m	60,000	8,32	499,20
22	M	28377051	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/9mm	m	20,000	9,36	187,20
23	M	28377057	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/9mm	m	6,000	11,96	71,76
24	M	28377121	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 54/9mm	m	8,000	17,10	136,80
25	M	28377046	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/25mm	m	160,000	38,42	6 147,20
26	M	28377049	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/25mm	m	40,000	40,95	1 638,00
27	M	28377054	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/25mm	m	26,000	36,66	953,16
28	M	28377060	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/25mm	m	6,000	54,86	329,16
29	M	28377065	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 54/25mm	m	8,000	75,40	603,20
30	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	430,580	1,02	439,41

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 145 757,31

31	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	227,000	122,85	27 886,95
32	K	721171917	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 160	kus	3,000	981,50	2 944,50
33	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	116,000	476,45	55 268,20
34	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	12,000	587,60	7 051,20
35	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	14,000	325,00	4 550,00
36	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	44,000	358,80	15 787,20
37	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	38,000	411,45	15 635,10
38	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	24,000	59,28	1 422,72
39	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	18,000	65,65	1 181,70
40	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	18,000	97,50	1 755,00
41	K	721211502.1	Vpusť podlahová DN 50 vč. zápachové uz.	kus	3,000	294,00	882,00
42	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	4,000	629,20	2 516,80
43	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	227,000	18,66	4 235,82
44	K	7217	průchod střechem pvč. vyspravení DN100	kpl	4,000	802,75	3 211,00
45	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 176,878	0,66	1 429,12

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 211 511,27

46	K	722130805	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 80	m	424,000	88,40	37 481,60
47	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	250,000	256,75	64 187,50
48	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	100,000	307,45	30 745,00
49	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	46,000	365,30	16 803,80
50	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	12,000	423,80	5 085,60
51	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 50x8,4 mm	m	16,000	564,85	9 037,60
52	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	12,000	62,27	747,24
53	K	72222	Uložení žebříčku na systém Koňářík (závitová tyč, objímky, spojovací matice, nosník, kombi šroub...)	soubor	2,000	325,00	650,00
54	K	722221	Regul.armatura automatická na cirkulaci - 1/2"	ks	3,000	579,35	1 738,05
55	K	722224115.1	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	3,000	193,70	581,10
56	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	3,000	206,05	618,15
57	K	722240124	Kohout kulový plastový PPR DN 32	kus	7,000	346,45	2 425,15
58	K	722240126	Kohout kulový plastový PPR DN 50	kus	2,000	721,50	1 443,00
59	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	424,000	39,00	16 536,00
60	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	424,000	34,00	14 416,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	767995103	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	48,000	138,45	6 645,60
62	M	132313300	tyč ocelová L rovnoramenná, zn. oceli 11375 30x30x4 mm	t	0,032	22 750,00	728,00
63	M	132248000	tyč ocelová plochá, zn. oceli S235JR (11 375) 30x5 mm	t	0,016	22 750,00	364,00
64	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 170,908	0,40	1 277,88

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 365 939,43

65	K	7252108	Demontáž zařiz. předmětů	soubor	1,000	2 925,00	2 925,00
66	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	12,000	988,00	11 856,00
67	M	642360911	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	12,000	2 275,00	27 300,00
68	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva vč. sifonu	soubor	24,000	1 001,00	24 024,00
69	M	64211046	umyvadlo keramické závěsné bílé š 600mm hl 480mm	kus	21,000	1 449,50	30 439,50
70	M	64211046.1	umyvadlo keramické závěsné bílé š 600mm hl 450mm	kus	3,000	1 430,00	4 290,00
71	K	721211502.6	Sprchový podlahový nerez žlab DN 50 d 900 mm vč. zápachové uzávěry	kus	9,000	6 175,00	55 575,00
72	K	725339111	Montáž vylevky vč. dodávky	soubor	3,000	2 704,00	8 112,00
73	K	725339111.1	Montáž vylevky se splachovačem na noské stěny vč. dodávky	soubor	3,000	2 964,00	8 892,00
74	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	80,000	144,95	11 596,00
75	M	551456330	ventil rohový mosazný T 66A 1/2"	kus	80,000	328,25	26 260,00
76	M	286543210	koleno nástěnné PPR D 20 x 1/2"	kus	110,000	328,25	36 107,50
77	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	6,000	884,00	5 304,00
78	K	725821325.1	Baterie dřezová nástěnná páková 150mm s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	6,000	1 014,00	6 084,00
79	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	24,000	126,10	3 026,40
80	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	24,000	1 046,50	25 116,00
81	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	9,000	311,35	2 802,15
82	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom, pevná sprcha, sprška s hadicí a držákem	kus	9,000	7 410,00	66 690,00
83	K	725869111	Montáž zápachových uzávěrek do DN 50	kus	6,000	292,50	1 755,00
84	M	55161834	uzávěrka zápachová pro dřez DN50 s přepadem	kus	6,000	1 196,00	7 176,00
85	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	5 510,264	0,11	608,88

D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace 53 714,37

86	K	726121001.1	Instalační předstěna - klozet v 1120 mm závěsný vč. tlačítka	soubor	12,000	3 575,00	42 900,00
87	K	726121001.1.1	Instalační předstěna - vylevka v 1120 mm závěsný vč. tlačítka	soubor	3,000	3 575,00	10 725,00
88	K	998726213	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 12 do 24 m	%	808,820	0,11	89,37

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.4.3 - Elektroinstalace**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**381 921,87**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	381 921,87	21,00%	80 203,59
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**462 125,46**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.4.3 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**381 921,87**

A - KONCOVÉ PRVKY

197 165,98

B - ELEKTROINSTALACE

126 118,74

C - ROZVODNICE

46 591,05

D - BLESK

4 126,10

OST - Ostatní

7 920,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**D.1.4.3 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**381 921,87**

D	A	KONCOVÉ PRVKY					197 165,98
1	K	1	Zásuvka 230V/16A	ks	12,000	276,10	3 313,20
2	K	2	Zásuvka 230V/16A IP44	ks	24,000	418,00	10 032,00
3	K	3	Jednopolový spínač	ks	6,000	238,70	1 432,20
4	K	4	Jednopolový spínač IP44	ks	27,000	356,95	9 637,65
5	K	5	Střídavý přepínač	ks	6,000	255,20	1 531,20
6	K	6	Křížový přepínač	ks	3,000	319,11	957,33
7	K	7	Krabice přístrojová KP	ks	78,000	47,85	3 732,30
8	K	8	Krabice rozvodná KR	ks	36,000	230,67	8 304,12
9	K	9	Ventilátorové relé s doběhem vč. nastavení	ks	3,000	429,00	1 287,00
10	K	10	LED svítidlo "A" přisazené IP65, 2000-840HF, 1950lm, 16,3W vč.příslušenství (Svítidla jsou ceněna vč.el.předřadníků,závěsů,zdrojů a popl.za likvidaci zdrojů a svítidel)	ks	30,000	2 713,70	81 411,00
11	K	11	LED svítidlo "B" vestavné IP44, 2000-840, 2048lm, 15,5W vč.příslušenství (Svítidla jsou ceněna vč.el.předřadníků,závěsů,zdrojů a popl.za likvidaci zdrojů a svítidel)	ks	9,000	1 908,72	17 178,48
12	K	12	LED svítidlo "C" nástěnné koupelnové svítidlo IP44, 1200-840, HF, 1200lm, 14W vč.příslušenství (Svítidla jsou ceněna vč.el.předřadníků,závěsů,zdrojů a popl.za likvidaci zdrojů a svítidel)	ks	21,000	1 423,40	29 891,40
13	K	13	Demontáž stávající elektroinstalace + 15% (je uvažováno s veškerou demontáží svítidel, zásuvek, vypínačů, krabic rozvodných a přístrojových)	kpl	1,000	13 750,00	13 750,00
14	K	14	Kompletační činnost + 4,5%	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
15	K	15	Přesun + 3%	kpl	1,000	3 729,00	3 729,00
16	K	16	Prořez + 2%	kpl	1,000	2 486,00	2 486,00
17	K	17	Podr.materiál + 3%	kpl	1,000	5 743,10	5 743,10

D	B	ELEKTROINSTALACE					126 118,74
18	K	18	Kabel CYKY 3Ox1,5	m	190,000	42,13	8 004,70
19	K	19	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	345,000	42,13	14 534,85
20	K	20	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	545,000	52,25	28 476,25
21	K	21	Vodič CYA 6 zelenožlutý	m	200,000	43,67	8 734,00
22	K	22	Vodič CYA 16 zelenožlutý	m	90,000	78,65	7 078,50
23	K	23	Svorkovnice OP v krabici	ks	3,000	587,40	1 762,20
24	K	24	Bezhalogenová lišta LHD 40x40 hranatá vč.příslušenství	m	36,000	141,35	5 088,60
25	K	25	Kabelová spona pro kabelová vedení v podhledu	ks	36,000	58,19	2 094,84
26	K	26	Zřízení kabelových tras (frézování, sekání, zapravení, hrubý úklid)	m	245,000	92,40	22 638,00
27	K	27	Sekání kapes a průrazů	ks	154,000	66,00	10 164,00
28	K	28	Demontáž stávající elektroinstalace + 15% (je uvažováno s veškerou demontáží kabeláží)	kpl	1,000	8 800,00	8 800,00
29	K	29	Kompletační činnost + 4,5%	kpl	1,000	3 236,20	3 236,20
30	K	30	Přesun + 3%	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
31	K	31	Prořez + 2%	kpl	1,000	733,70	733,70
32	K	32	Podr.materiál + 3%	kpl	1,000	3 672,90	3 672,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D C

**ROZVODNICE**

**46 591,05**

33	K	33	Prostorová úprava stávající rozvodnice RS (Rozvodnice jsou ceněny včetně příslušenství(svorky, propojovací lišty, PE+N,...))	hod	12,000	550,00	6 600,00
34	K	34	Jistič s chráničem C16/003	ks	6,000	2 160,40	12 962,40
35	K	35	Jistič s chráničem B16/003	ks	9,000	1 747,35	15 726,15
36	K	36	Jistič s chráničem C10/003	ks	3,000	2 411,20	7 233,60
37	K	37	Kompletační činnost + 4,5%	kpl	1,000	660,00	660,00
38	K	38	Přesun + 3%	kpl	1,000	969,10	969,10
39	K	39	Prořez + 2%	kpl	1,000	646,80	646,80
40	K	40	Podr.materiál + 3%	kpl	1,000	1 793,00	1 793,00

D D

**BLESK**

**4 126,10**

41	K	41	Vodič tvrzený AlMgSi 8	m	5,000	253,44	1 267,20
42	K	42	Podpěra vedení s příchýtkou a hrotem PVPH	ks	4,000	51,15	204,60
43	K	43	Izolovaný držák ID 445mm vč.příchýtek	kpl	2,000	415,25	830,50
44	K	44	Pomocný jímač PJ v=1,5m vč. svorkového úchyty	kpl	1,000	733,70	733,70
45	K	45	Svorka křížová SKD	ks	1,000	188,10	188,10
46	K	46	Kompletační činnost + 1,5%	kpl	1,000	660,00	660,00
47	K	47	Přesun + 3%	kpl	1,000	27,50	27,50
48	K	48	Prořez + 2%	kpl	1,000	18,26	18,26
49	K	49	Podr.materiál + 3%	kpl	1,000	196,24	196,24

D OST

**Ostatní**

**7 920,00**

50	K	OST1	Revize + 2%	kpl	1,000	7 920,00	7 920,00
----	---	------	-------------	-----	-------	----------	----------

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**71 950,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	71 950,00	21,00%	15 109,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**87 059,50**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové...**

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**71 950,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

71 950,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

33 450,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

25 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

1 500,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové...

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

71 950,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				71 950,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				33 450,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště - montáž, pronájem, demontáž	kpl	1,000	33 450,00	33 450,00
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla (kanceláře řídicích pracovníků, sociální objekty pro pracovníky stavby, sklady, provizorní zpevněné plochy pro skladování materiálů, oplocení zařízení staveniště, vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií vč. jejich poplatků) Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště, úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů), dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP, dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě, dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady, splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření. Náklady zhotovitele spojené (po ukončení díla) s kompletním odstraněním zařízení staveniště vč. uvedení dotčených ploch do původního stavu. Mimostaveništní doprava.</i>				
D	VRN4		Inženýrská činnost				2 000,00
3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Provedení zkoušek potřebných k provedení díla dle specifikace PD a TZ (zkoušky betonové směsy, výtahné a odtrhové zkoušky, hutníci a další) vč. vystavení příslušných protokolů</i>				
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: -příprava předávací dokumentace dle ZD -ostatní kompletační činnost</i>				
D	VRN7		Provozní vlivy				25 000,00
5	K	070001000	Provozní vlivy a územní vlivy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Náklady související se ztíženými podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřerušovaného nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samotném areálu)</i>				
D	VRN9		Ostatní náklady				1 500,00
6	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

KJO REKO SOC ZAŘ BLOK B SEVER	Od	Do	Týden 1	Týden 2	Týden 3	Týden 4	Týden 5	Týden 6	Týden 7	Týden 8	Týden 9	Týden 10	Týden 11	Týden 12	Týden 13	Týden 14	Týden 15	Týden 16
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	04.03.2024	26.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3 - Svislé a kompletní konstrukce	05.03.2024	06.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	06.03.2024	07.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	07.03.2024	20.03.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
997 - Přesun sutě	08.03.2024	20.03.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
998 - Přesun hmot	09.03.2024	20.03.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	10.03.2024	11.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18.05.2024	12.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	12.03.2024	13.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
763 - Konstrukce suché výstavby	13.03.2024	14.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
766 - Konstrukce truhlářské	14.03.2024	15.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
771 - Podlahy z dlaždic	15.03.2024	16.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
776 - Podlahy povlakové	16.06.2024	23.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
781 - Dokončovací práce - obklady	18.05.2024	18.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
783 - Dokončovací práce - nátěry	18.05.2024	19.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18.05.2024	20.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>PSV - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>	20.03.2024	18.05.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>PSV - VĚTRÁNÍ</b>	21.03.2024	18.05.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>	02.06.2024	23.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	23.03.2024	24.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>	02.06.2024	25.06.2024	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

**HARMONOGRAM JE POUZE ORIENTAČNÍ A MŮŽE SE MĚNIT!**