



## KUPNÍ SMLOUVA

č. 2024000124

kterou uzavřely smluvní strany:

### 1. statutární město České Budějovice.

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice.  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČO 002 44 732  
DIČ CZ00244732

(dále jako „*Prodávající*“)

a

### 2. manželé

MUDr. David Honner, [redacted]

Mgr. Alena Honnerová, [redacted]

oba bytem [redacted]

(dále jako „*Kupující*“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **2139/1** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 17554 m<sup>2</sup>, v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného na LV č. 1, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2139/1, oddělené geometrickým plánem č. 6007-85/2023 a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. **2139/89** (ostatní plocha, zeleň) o výměře **84 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **České Budějovice 3**, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak jej dosud vlastnil, a Kupující k této nemovitosti nabývá vlastnické právo do společného jmění manželů.
2. Geometrický plán č. 6007-85/2023 ze dne 23. 6. 2023, vyhotovený společností TKP geo s.r.o., IČO 24134295, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 28. 6. 2023 pod č. j. PGP-1608/2023-301 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## Čl. III.

### Kupní cena

1. Dohodnutá kupní cena činí částku ve výši **263.670 Kč** (slovy: *Dvěstěšedesáttřítisícšestsetšedesát korun českých*).
2. Kupní cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet Prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800, VS 7231110567**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 20 dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

4. Náklady spojené s prodejem - znalecký posudek ve výši **6.000 Kč** (slovy: *Sesttisíc korun českých*) a správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: *Dvatisíce korun českých*), uhradí Kupující Prodávajícímu na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň 20 dní od doručení, vystaveného Prodávajícím po podpisu této smlouvy.
5. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.
6. Nebude – li kupní cena zaplácena dohodnutým způsobem, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

#### **Čl. IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení neuvedená v této smlouvě, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitost přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

#### **Čl. V.**

##### **Vklad vlastnického práva**

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude Prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny dle Cl. III. této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující.
3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na Kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitostem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá

z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejnění či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 22. 5. 2023 do 8. 6. 2023 na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a poté schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. 11. 2023 pod číslem usnesení 205/2023.**
4. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Prodávající, 2 stejnopisy obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy: Geometrický plán č. 6007-85/2023

V Českých Budějovicích dne .....<sup>29-02-2024</sup>  
za Prodávajícího



statutární město České Budějovice  
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka



V Českých Budějovicích dne .....<sup>15.2.2024</sup>  
za Kupujícího



MUDr. David Honner

V Českých Budějovicích dne .....<sup>15.2.2024</sup>  
za Kupujícího



Mgr. Alena Honnerová

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2139/i	1	75	54	2139/1 2139/89	1	74	70 84	ostat. pl. zeleň ostat. pl. zeleň	0 2	2139/1	1	1	74	70	
										2139/1	1			84	
	1	75	54		1	75	54								

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
411-19	756519.11	1164259.40	4	roh budovy
5738-3	756530.09	1164248.20	3	bet.zed'
1	756522.05	1164263.08	3	pl.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing Vladimír Macho</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Macho</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>671/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>671/1995</b>
	Dne: <b>23.6.2023</b> Číslo: <b>44/2023</b>	Dne: <b>12.2.2024</b> Číslo: <b>15/2024</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel: <b>TKP</b> Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice Tel. +420 386 108 551	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>6007-85/2023</b>	Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1608/2023-301 2023.06.28 13:34:46 +02'00'	
Okres: <b>České Budějovice</b>		
Obec: <b>České Budějovice</b>		
Kat. území: <b>České Budějovice 3</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		



2152/14

2152/46

2152/18

2152/15

2139/87

5738-3

2216/73

2216/72

2139/89

2152/16

2152/19

411-19

k.ú. Cestké Budejovic 3  
k.ú. Cestké Budejovic 2

2139/1

16.67

4.28