



# Smlouva o dílo

ev. č. objednatele 199/2024/SS

**Dokumentace pro společné povolení prostranství před Hřbitovem Svatého Václava uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:**

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu Mělník, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051,  
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800  
zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou  
kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Semín, [REDACTED]  
[REDACTED]  
dále jen „objednatel“
- 1.2. **desk architekti s.r.o.**, se sídlem Heřmanova 750/27, 170 00 Praha 7  
IČO: 03011674  
bankovní spojení 3406226329/0800, vedený u České spořitelny, a.s., datová schránka: 7ieigty,  
zastoupen Ing. arch. Martin Kačírek, jednatel  
kontaktní osoba: Ing. arch. Martin Kačírek, jednatel, [REDACTED]  
[REDACTED]  
dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletním zhotovení architektonických a projekčních prací na zakázce **Dokumentace pro společné povolení prostranství před Hřbitovem Svatého Václava (dále jen „dílo“)** dle nabídky zhotovitele ze dne 22. 9. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dokumentace nezbytné. Zhotovitel dále potvrzuje, že je držitelem všech oprávnění a autorizací potřebných pro realizaci díla v souladu s obecně závaznými zákonnými i podzákonnými předpisy.
- 2.3. Architektonický návrh bude zpracován v rozsahu uvedeném v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohou č. 1.

## 3. Čas a místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínu do 5 týdnů od zaslání všech nezbytných podkladů ke zpracování díla.
- 3.2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými

právními předpisy, bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.

- 3.3. Dílo bude prováděno v místě: Mělník.
- 3.4. Zhotovitel není v prodlení s dokončením a předáním předmětu díla v případě, že je prodlení způsobeno nedostatkem součinnosti objednatele, zejména prodlením objednatele s poskytnutím potřebných podkladů či s vyjádřením svého stanoviska dle článku 9.4 této smlouvy. V takovém případě není objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle článku 11.1 této smlouvy.

#### **4. Cena díla**

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **115 000 Kč bez DPH, 139 150 Kč s DPH**, a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 4.2. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 22. 9. 2023, jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 4.3. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 4.4. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Cena díla bude ze strany objednatele uhrazena v jedné platbě po předání a schválení dokumentace.
- 5.2. Jednotlivé části ceny díla budou ze strany objednatele uhrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového objednateli a bude zaplácena formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu dle této smlouvy oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy byla dokončena příslušná fáze díla ve smyslu ustanovení článku 2.3 této smlouvy.

#### **6. Způsob převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1 formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky, a to tak, že:
  - 6.1.1. architektonický návrh bude objednateli předána ve **čtyřech** vyhotoveních v tištěné (listinné) podobě a **1x** v elektronické podobě na nosiči dat CD (data ve formátech pdf., dwg., doc. a xls.),

přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

- 6.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky.

## **7. Jakost díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo samostatně a ručí za to, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v jakosti, povaze, obsahu a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a k činnosti zhotovitele.

## **8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle článku 2.1 poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od data předání objednateli.
- 8.2. Záruka dle článku 8.1 této smlouvy se vztahuje zejména na vady architektonické studie, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu staveb, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací staveb, na jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnou proveditelnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro přípravu a realizaci staveb.
- 8.3. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.4. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatel podle ustanovení článku 8.4 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatel spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
- 8.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel na náhradu všech škod ve prospěch objednatel vzniklých v důsledku vady díla.
- 8.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

## **9. Další práva a povinnosti účastníků**

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své odborné činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu provádění této smlouvy i následně poté, a to až do okamžiku uplynutí záruční doby díla dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy nebo na vyžádání objednatele kdykoliv v době platnosti a účinnosti této smlouvy neprodleně příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Objednatel souhlasí s možností převzetí řádně dokončeného díla v době před termínem sjednaným v článku 3.1 této smlouvy.
- 9.4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména poskytnout mu na jeho žádost dostupné podklady k provedení díla a své stanovisko k navrženým řešením, a to bez zbytečného odkladu.

## **10. Autorská práva**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli tímto licenci ke všem dílům, vytvořeným na základě této smlouvy.
- 10.2. Licence je udělována jako licence výhradní, a to k následujícím způsobům užití kteréhokoli díla, především tedy k:
  - 10.2.1. rozmnožování,
  - 10.2.2. rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny,
  - 10.2.3. půjčování originálu nebo rozmnoženiny,
  - 10.2.4. vystavování originálu nebo rozmnoženiny,
  - 10.2.5. sdělování díla veřejnosti:
    - 10.2.5.1. provozování díla živě a jeho přenos,
    - 10.2.5.2. provozování díla ze záznamu a jeho přenos,
    - 10.2.5.3. vysílání díla rozhlasem,
    - 10.2.5.4. vysílání díla televizí,
    - 10.2.5.5. přenos rozhlasového vysílání díla,
    - 10.2.5.6. přenos televizního vysílání díla,
    - 10.2.5.7. provozování rozhlasového vysílání díla,
    - 10.2.5.8. provozování televizního vysílání díla.
- 10.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.4. Licence podle této smlouvy není omezená místem a objednatel je oprávněn majetková práva vyplývající z licence využívat i mimo území České republiky.
- 10.5. Licence podle této smlouvy je časově omezená na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Licence podle této smlouvy není omezená co do množství.
- 10.6. Účastníci se dohodli na tom, že odměna za poskytnutí licence dle článku 10.1 této smlouvy je součástí sjednané ceny díla uvedené v článku 4.1 této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel si vyhrazuje právo hotové dílo užít k vlastní prezentaci.

- 10.8. Objednatel není oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě bez vědomí zhotovitele. Zhotovitel si vyhrazuje právo na autorský dozor při následujících fázích realizace díla.

## **11. Smluvní sankce**

- 11.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny díla za každý další den prodlení.
- 11.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3 % denně z celkové ceny díla za každý další den prodlení.
- 11.3. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 11.4. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy výslovně řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty nijak nezbavuje účastníka závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **12. Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

- 12.1. Uzavření této smlouvy nebylo vyžadováno schválením usnesením rady města Mělník.
- 12.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 12.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 12.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

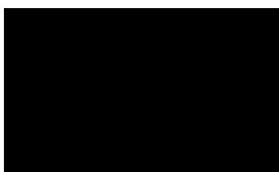
### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 13.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 13.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 13.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 13.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

### **14. Přílohy**

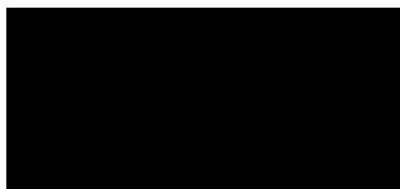
- 14.1. Nabídka zhotovitele ze dne 22. 9. 2023

V Mělníku, dne 26. 2. 2024



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.  
starosta města Mělník

V Praze, dne 26. 2. 2024



Ing. arch. Martin Kačírek  
jednatel

Věc: **CENOVÁ NABÍDKA  
ARCHITEKTONICKÝCH A PROJEKČNÍCH PRACÍ**  
Architektonický návrh prostranství před Hřbitovem Svatého Václava, Mělník

Komu: **Městský úřad Mělník**  
Náměstí Míru 1, 276 01, Mělník  
zastoupené panem Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou města

Předkládáme Vám Cenovou nabídku (*dále jen „CN“*) na zpracování architektonického návrhu nástupního prostranství před Městským hřbitovem – Hřbitov Svatého Václava, v Pražské ulici, na pozemku parc.č. 1530 v k. ú. Mělník.

Záměrem je návrh úprav prostranství v předprostoru městského hřbitova, které je v nevyhovujícím technickém stavu, zanedbané a bez odpovídajícího vybavení.

**Podklady :**

- *úvodní konzultace se Zadavatelem;*
- *zadání, tj. úvodní představa o rozsahu uvažovaného záměru;*
- *veřejně dostupné katastrální a mapové podklady;*
- *návštěva místa.*

**1/ Architektonická studie**

Zpracování koncepčních variant architektonického řešení, a následně dopracování zvolené varianty do podrobnosti architektonické studie, vč. návrhu nejvhodnějšího materiálového řešení zpevněných i nezpevněných ploch, architektonicko-krajinářského řešení, návaznosti na okolní plochy a komunikace, a zpracování připomínek Zadavatele dle konzultací. Způsob odevzdání a forma dokumentace bude dle doporučeného standardu obsahu dle ČKA, a v podrobnosti poplatné svému účelu:

- *celková situace řešeného území;*
- *nádhledová axonometrie celkového řešení;*
- *charakteristické detaily, specifikace materiálů a způsob jejich použití;*
- *návrh městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení, zábradlí ...);*
- *návrh krajinářského řešení;*
- *architektonické vizualizace;*
- *bilance ploch (zpevněné, nezpevněné, komunikace ... atd.)*

Orientační harmonogram : do 4 týdnů od dodání všech podkladů nezbytných pro zpracování

Cena celkem : Kč 82.000,-

**2/ Dokumentace pro společné povolení**

Na podkladu schválené architektonické studie bude vypracována Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., vč. zpracování podmínek dotčených orgánů státní správy a správců sítí do dokumentace. Předmětem dokumentace není řešení přípojek ani přeložek stávajících sítí:

- *technické zprávy;*
- *výkresová dokumentace (podrobná situace celkového řešení s umístěním všech prvků, koordinační situace, situace zeleně, řezy územím);*

- zahradně-krajinářské řešení;
- skladby komunikací a ostatních ploch na terénu;
- schématické řešení elektroinstalací (silnoproud, slaboproud, veřejné osvětlení).

**! Dokumentace pro stavební povolení nenahrazuje projekt pro provedení stavby, navazující projekt pro realizaci stavby lze následně ocenit dle skutečného rozsahu prací !**

Orientační harmonogram : do 8 týdnů od dodání všech podkladů nezbytných pro zpracování

Cena celkem : Kč 115.000,-

---

**Platební podmínky:**

100% z ceny po dokončení, předání a schválení dokumentace každé fáze.

Splatnost vydaných faktur bude 14 kalendářních dní.

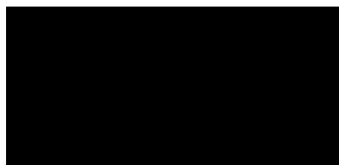
Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH.

Tato cenová nabídka má omezenou platnost do 31.10.2023

**Cena nezahrnuje:**

- Polohopisné a výškopisné zaměření;
  - přeložky, přípojky a vedení inž. sítí;
  - inženýrínk – projednání záměru se samosprávou, dotčenými orgány státní správy a správci sítí;
  - zpracování změn projektu již schváleného řešení, které nebyly zapříčiněny vlivem projednávání nebo požadavky DOSS;
  - poršebné průzkumy a studie (zajištění radonového a podrobného hydrogeologického průzkumu včetně určení koeficientu vsaku a koncepce vsakování dešťových vod), biologický apod., akustické studie, hluková studie, studie osvětlení a oslunění, budou-li požadovány;
  - položkový rozpočet stavby;
  - poplatky za řízení;
  - vklady do katastru nemovitostí;
  - vypracování smluv a Žádostí.
- 

V Praze dne 22. září 2023



.....  
 Ing.arch. Martin Kačírek  
 jednatel desk architektů s.r.o.

