

# Smlouva o dílo

(dle § 2586 a násl. NOZ)

MP stavby CB s.r.o.  
se sídlem: Martina Stáhalíka 755, 373 71 Rudolfovo  
IČO: 26071321  
DIČ: CZ26071321  
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527  
zastoupená ředitelem školy Ing. Milanem Timkem  
IČO: 00583855  
DIČ: CZ00583855  
se sídlem: U Hřiště 527, 382 32 Velešín  
(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

## I. Předmět díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce: výmalba pokojů v DM včetně odstranění starých maleb, vyštukování stěn a stropů, nátěr radiátorů včetně trubek.
- (2) Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## II. Doba provádění díla

- (1) Staveniště předá objednatel zhotoviteli do 12. února 2024. V případě, že objednatel nepředá staveniště v uvedeném termínu, pokud nebude dohodnuto něco jiného, prodlužuje se termín dokončení rekonstrukce podle odstavce 2 o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednavatele.
- (3) Rekonstrukce bude dokončena a zhotovené dílo předáno objednateli dne 31. března 2024. Při nedodržení tohoto termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za každý den prodlení.

## III. Cena díla

- (1) Za dílo zaplatí objednatel částku 384.348 Kč (slovy Třistaosmdesátčtyřtisícčtyřicetosmkorunčeských) bez DPH.
- (2) Objednatel zaplatí cenu díla do 14 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem.

## IV. Součinnost objednatele

- (1) Objednatel předá v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby. Objednatel je povinen po celou dobu stavby zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni používat sociální zařízení, které přiléhá ke staveništi.

## V. Provádění díla

(1) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi. Nejpozději do sedmi dnů po dokončení díla staveniště vyklidí.

## VI. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla v místě stavby.
- (2) O výsledku předávacího řízení bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. V jeho závěru objednavatel výslovně uvede, že dílo přejímá s uvedením případných vad díla a postupem jejich odstranění.
- (3) Vlastnické právo k dokončené stavbě a nebezpečí škody přecházející na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- (4) Záruční doba na stavební práce provedené zhotovitelem podle této smlouvy činí 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.

## VII. Závěrečné objednání

- (1) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jednu.
- (3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se v průběhu provádění stavby vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možno předvídat, musí být dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě doplňku této smlouvy.

## VIII. Zástupci smluvních stran

- (1) Ve všech věcech této smlouvy jednají  
za objednatele: Ing. Bc. Milan Tímko  
za zhotovitele: Daniel Mařík
- (2) V technických otázkách souvisejících s vlastním prováděním stavby, kdy nedochází ke změně obsahu této smlouvy, jednají  
za objednatele: Patrik Hála  
za zhotovitele: Daniel Mařík

Ve Velešíně, dne 12. února 2024

objednatel

zhotovitel