



edeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním

společně jako dárci

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46,
se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem
jako obdarovaný

darovací smlouvu

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále Jen občanský zákoník)

I.

1. Dárci jsou podílovými spoluvlastníky pozemků označených jako **p. p. č. 40/71** orná půda o výměře 4597 m², **p. p. č. 40/100** orná půda o výměře 2608 m² a **p. p. č. 40/222** orná půda o výměře 39 m², zapsáno na LV č. 706 pro k.ú. Semtín, obec Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Pozemky označené jako **p. p. č. 40/71** orná půda, **p. p. č. 40/100** orná půda a **p. p. č. 40/222** orná půda, vše v k.ú. Semtín, jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako **Nemovitosti**.

II.

1. Dárci prohlašují, že dosud skutečně vlastní Nemovitosti a touto smlouvou je bezúplatně převádějí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sami tyto Nemovitosti vlastnili a užívali, popř. užívat byli oprávněni a obdarovaný tyto Nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Důvodem bezúplatného převodu je vzájemná dohoda smluvních stran o bezúplatném vypořádání pozemků, na nichž se nachází technická infrastruktura ve vlastnictví společnosti Doubravice 21 s.r.o., předaná dne 10.11.2023 do správy obdarovaného předávacím protokolem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.



III.

1. Dárci prohlašují, že na převáděných Nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděli a na které by obdarovaného neupozornili, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedeny na LV č. 706 pro k.ú. Semtín.
2. Dárci dále prohlašují a ujišťují obdarovaného, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašují, že Nemovitosti nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Dárci dále prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se Nemovitostí a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka Nemovitosti nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví Nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárců obsažená v této smlouvě nejsou pravdivá, zavazují se dárci na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednávají dárci s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Dárci se zavazují, že v tomto případě uzavřou s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro dárce.
6. Dárci se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených Nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k Nemovitostem obdarovaným. Obdarovaný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených Nemovitostí ode dne nabytí vlastnických práv.
7. Dárci se zavazují ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k Nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy obdarovaným nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat Nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
8. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Nemovitosti převáděných touto smlouvou přechází z dárců na obdarovaného dnem nabytí vlastnických práv k Nemovitostem obdarovaným.
9. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem Nemovitostí a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

IV.

1. Obdarovaný podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

2. Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnických práv k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného k Nemovitostem, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
3. Dárci se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv ve prospěch obdarovaného, nepřevедou Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavřou žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných Nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
4. Obdarovaný nabude vlastnická práva k Nemovitostem v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.
5. Za den předání Nemovitostí se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.
2. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy obdarovaný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VI.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků.

Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

3. Smlouva je vyhotovena ve **6 vyhotoveních**, z nichž tři obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí (dvě vyhotovení smluv budou ze strany dárců opatřeny úředně ověřenými podpisy a budou předány obdarovanému).
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: předávací protokol na technickou infrastrukturu ze dne 10.11.2023

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/1885/2021 bod I. ze dne 21.1.2021

V Dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

V Pardubicích dne 10.03.2024

[Redacted signature]

Bc. Jan Nadrchal
primátor města



[Redacted signature]



Magistrát města Pardubic
Pernštýnské nám. 1
Pardubice

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY
NEBO JEJÍ DOKONČENÉ ČÁSTI A POZEMKŮ DLE SMLOUVY O
VÝPŮJČCE**

Název stavby:

Technická infrastruktura Doubravice – lokalita „Obora“

Datum zahájení přijímacího řízení:

10. listopadu 2023

Předávající:

Doubravice 21 s.r.o. se sídlem Dělostřelecká 347/38, Praha 6, 162 00
IČO: 068 62 586

Přijímatel:

**Statutární město Pardubice, Odbor dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a
dopravy** se sídlem náměstí Republiky 12, Pardubice 530 02
IČO: 002 74 046

Podrobný popis předávaného díla:

Kompletní dopravní a technická infrastruktura, včetně komunikace lokality, dešťové kanalizace, likvidace dešťových vod, úpravy přípojovací křižovatky, příjezdové komunikace, parkoviště, vodovodu a splaškové kanalizace, veřejného osvětlení a místního rozhlasu, stání pro kontejnery na tříděný odpad, veřejného prostranství atd. nacházejících se na následujících pozemcích, jednak na pozemcích ve vlastnictví města Pardubice, která má společnost Doubravice 21 s.r.o. v současné době ve výpůjčce:

40/2, 40/5, 40/8, 40/59, 214/33, 489, vše v k.ú. Semtín, a jednak

na pozemcích v soukromém vlastnictví fyzických a právnických osob:

40/71, 40/72, 40/73, 40/78, 40/81, 40/100, 40/112, 40/221, 40/223, 40/222, 40/224, 40/225, 40/230, 40/269, 40/270, 40/271, 40/273 a 40/309, 40/160vše v KU Semtín.

Současně tímto předávacím protokolem dochází k převodu pozemků zpět na město Pardubice, které měla společnost Doubravice 21 s.r.o. vypůjčené na základě smlouvy o výpůjčce, tj. dochází k převodu těchto pozemků: 40/2, 40/5, 40/8, 40/59, 214/33, 489, vše v KU Semtín,

Kolaudace předávaného díla:

Technická infrastruktura byla vybudována dle projektové dokumentace „Lokalita Obora Doubravice“, **v souladu se stavebním povolením** Magistrátu města Pardubice, Odbor Dopravy, Oddělení Speciálního stavebního úřadu a dopravy, č. j.: MmP 79451/2020 OD vydaného dne 5.8.2020, s nabytím právní moci dne 8. 9. 2020, a

v souladu se stavebním povolením Magistrátu města Pardubice, Odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č. j.: MmP 76810/2020 vydaného dne 31. 7. 2020, s nabytím právní moci dne 7. 9. 2020, a v souladu s rozhodnutím o umístění stavby Lokalita Obora – Doubravice, dopravní a technická infrastruktura Pardubice, část obce Doubravice, vydaném stavebním úřadem MmP č. j.: MmP 6338/2020

Technická infrastruktura (komunikace a likvidace dešťových vod) byla řádně **zkolaudována kolaudačním rozhodnutím** Magistrátu města Pardubice, Odbor dopravy, Oddělení Speciálního stavebního úřadu a dopravy, č. j.: MmP 107886/2021 vydaného dne 14.10.2021.

Technická infrastruktura (vodovod, splašková kanalizace) byla řádně **zkolaudována kolaudačním rozhodnutím** Magistrátu města Pardubice, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č. j.: MmP 83547/2021 vydaného dne 30.9.2021.

Technická infrastruktura (VO + MR) byla řádně **zkolaudována kolaudačním rozhodnutím** Magistrátu města Pardubice, stavebního úřadu, č. j.: MmP 130036/2021 vydaného dne 10.12.2021.

Cena za dílo dle skutečného provedení:	Záruční doba na dílo (standartně 60 měsíců):
35.457.880,00 Kč vč. DPH	Dle smlouvy v příloze

Poznámky:

.Převod technické infrastruktury byl schválen usnesením ZmP č. R/4824/2020 ze dne 14.12.2020

Doložením projektové dokumentace, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a geometrického plánu dodržel předávající schválené „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“, a proto podpisem předávacího protokolu dochází k **převzetí** výše uvedené technické infrastruktury **do správy** statutárního města Pardubice.

Do vlastnictví statutárního města Pardubice bude technická infrastruktura převedena na základě **smlouvy** o úplatném převodu, kterou vypracuje Magistrát města Pardubice, **odbor majetku a investic**.

Smlouva musí být uzavřena do jednoho roku od podpisu předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, bude infrastruktura předána zpět do správy **Předávajícího**.

Skutečné ceny vč. DPH za provedené předávané dílo:

Veřejné osvětlení: 2.879.800,00 Kč

Komunikace: 14.341.387,00 Kč

Zeleň: 3.033.744,00

Rozhlas: 320.650,00 Kč

Vodovod a kanalizace: 14.882.299,00 Kč

	Firma	Jméno a příjmení	Podpis a razítko
--	-------	------------------	------------------

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22081 / 037 / 2024

Já, [redacted] ev. č. [redacted]

Prohlašuji, že [redacted]
[redacted]
jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 05.02.2024

[redacted]
vlastnoruční podpis advokáta
[redacted]



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22081 / 038 / 2024

Já, [redacted] ev. č. [redacted]

Prohlašuji, že [redacted]
[redacted]
jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu [redacted]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 05.02.2024

[redacted]
vlastnoruční podpis advokáta
[redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 38
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Poř.č.: 63800 0077-0080



Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Brno 38 dne 09.02.2024
[redacted]

Podpis, úřední razítko

