



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: JANTER stav, s.r.o. IČ: 29374669 DIČ: CZ29374669 Ludmily Konečné 324/17 63900 Brno
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 28.02.2024

OBJEDNÁVKA č. 632/24

Objekt: JUGOSLÁVSKÁ 589/20

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 2 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 283 443,41 Kč bez DPH

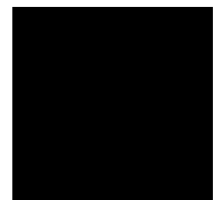
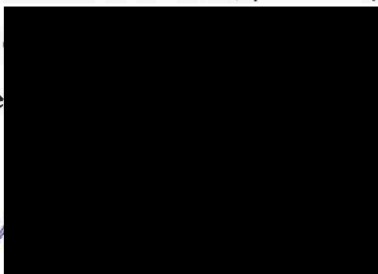
Termín realizace do: 31.05.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Obj
Dne



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240210** **Jugoslávská 20 byt 2 oprava bytu**

Objekt: **02** **Jugoslávská 20 byt 2 oprava bytu**

Rozpočet: **02** **Jugoslávská 20 byt 2 oprava bytu**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **JANTER stav,s.r.o.** IČO: **29374669**
Ludmily Konečné 324/17 DIČ: **CZ29374669**
639 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	132 827,92
PSV	99 652,09
MON	50 963,40
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	283 443,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	283 443,41 CZK
Snížená DPH	12 %	34 013,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **317 456,62 CZK**

dne

L. L. 2024

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 900,00	2,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			76 935,96	27,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 622,67	2,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 436,69	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 167,22	7,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 081,54	0,7
725	Zařizovací předměty	PSV			9 530,00	3,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 964,00	1,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			45 141,35	15,9
783	Nátěry	PSV			14 389,31	5,1
784	Malby	PSV			26 627,43	9,4
M21	Elektromontáže	MON			50 963,40	18,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 683,84	3,8
Cena celkem					283 443,41	100,0

Položkový rozpočet

S:	240210	Jugoslávská 20 byt 2 oprava bytu
O:	02	Jugoslávská 20 byt 2 oprava bytu
R:	02	Jugoslávská 20 byt 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 900,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				76 935,96
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	106,80000	97,00	10 359,60
5	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	10,68000	1 375,00	14 685,00
6	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	52,14000	248,00	12 930,72
7	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	160,20000	223,00	35 724,60
8	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	160,20000	20,20	3 236,04
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 622,67
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	48,06000	137,80	6 622,67
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 436,69
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,85000	138,10	7 436,69
Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 167,22
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	20,30	81,20
12	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	106,80000	101,90	10 882,92
13	96-01	Demontáž a likvidace skříně v předsini	soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00
14	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	2,00000	750,00	1 500,00
15	96-03	Demontáž a likvidace textilního obkladu v pokoji	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
16	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	52,14000	29,30	1 527,70
17	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	160,20000	27,00	4 325,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 081,54
18	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,08154	1 000,00	2 081,54
Díl: 725		Zařizovací předměty				9 530,00
19	725-01	Výměna plynového ohříváče	soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
20	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	100,00000	0,30	30,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 964,00
21	766-01	Výměna kování vnitřních dveří	kus	4,00000	980,00	3 920,00
22	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	40,00000	1,10	44,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				45 141,35
23	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	36,64000	7,00	256,48
24	775542041R00	Podložka tl. 5,5 mm pod lamelové podlahy	m2	36,64000	166,00	6 082,24
25	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt	m2	36,64000	104,00	3 810,56
26	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	36,64000	950,00	34 808,00
27	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	102,26220	1,80	184,07
Díl: 783		Nátěry				14 389,31
28	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	26,70000	64,80	1 730,16
29	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením	m2	19,32400	210,00	4 058,04
30	783624920R00	Údržba, nátěr synt. truhl.vyr. 2x +1x email +1x tm	m2	19,32400	445,10	8 601,11
Díl: 784		Malby				26 627,43
31	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	212,34000	40,20	8 536,07
32	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	212,34000	62,10	13 186,31
33	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	212,34000	23,10	4 905,05
Díl: M21		Elektromontáže				50 963,40

Položkový rozpočet

S:	240210	Jugoslávská 20 byt 2 oprava bytu
O:	02	Jugoslávská 20 byt 2 oprava bytu
R:	02	Jugoslávská 20 byt 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 800,00	12 800,00
35	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	345,00	4 140,00
36	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	344,00	6 192,00
37	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	349,00	349,00
38	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00
39	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
40	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	490,00	490,00
41	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
42	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	106,80000	43,00	4 592,40
43	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	7 600,00	7 600,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 683,84
44	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,02737	198,10	401,62
45	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,10948	815,50	6 613,28
46	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,02737	270,30	548,00
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,27370	23,90	484,54
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,02737	382,90	776,28
49	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,21896	41,20	668,22
50	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	2,02737	576,00	1 167,77
51	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,02737	11,90	24,13

Celkem	283 443,41
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání