

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany

**1. Renata Čepelová**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
se sídlem Praha, Třeboradice, Kašeho 245/2, PSČ 19600  
IČ 44283181  
(dále jen „*zhotovitel*“)

a

**2. Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5 Smíchov, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 00  
IČ 00063631  
zastoupená obchodní společností **CENTRA a.s.**  
se sídlem Praha 5 Smíchov, Na Zatlance 1350/13, PSČ 150 00  
IČ 18628966, DIČ CZ18628966  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupena [REDACTED] na zákl. plné moci  
(dále jen „*objednatel*“)

tuto

## **Dohodu o narovnání a vypořádání závazků (4521/DOH/24/1.8.1994)**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Renata Čepelová v právním postavení zhotovitele a objednatel, zastoupený ve věci dále uvedené SoD právním předchůdcem současného správce, obchodní společností Správa budov spol. s r.o., IČ 48534196, uzavřeli dne 1.8.1994 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provádění úklidových prací v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 uvedené smlouvy o dílo, přičemž místo plnění (resp. místa plnění) bylo dáno seznamem objektů uvedených v příloze č. 2 předmětné smlouvy o dílo (dále jen „*SoD*“). Zhotovitel a objednatel zastoupený obchodní společností CENTRA a.s., IČ 18628966, uzavřeli k SoD dne 30.6.2011 dodatek č. 1.
- 1.2. Cena plnění předmětné SoD za měsíce leden až říjen 2023 činí částku ve výši 86.276,- Kč bez DPH za úklid vnějších ploch přiléhajícím k domům (dle jen „*Cena 1*“), a částku ve výši 214.188,- Kč bez DPH za úklid vnitřních ploch v domech (dále jen „*Cena 2*“), jež byly zhotovitelem fakturovány fakturami specifikovanými v příloze č. 1 této dohody. Objednatel prokazatelně zjistil, že zhotovitel neprovedl v souladu SoD, tedy povedl prokazatelně nedostatečně nebo kompletně neprovedl úklidy vnitřních prostor domů za měsíce 3/23, 4/23, 5/23, 6/23, 7/23 a 8/23. Zhotovitel a objednatel se shodují, že u úklidu vnějších ploch přiléhajících k domům není sporu.
- 1.3. Mezi stranami je sporné, zda má objednatel nárok na vrácení části Ceny 2 za ta plnění, která jsou uvedena výše v odst. 1.2. této dohody a která nebyla zhotovitelem poskytnuta.

- 1.4. S ohledem na výše uvedené chtějí strany touto dohodou o narovnání (dále také „**Dohoda**“) zjednat jistotu ve svých právních vztazích a vyhnout se tak soudním sporům a nejednotným výkladům obou stran.

## **Článek II. Narovnání**

Za účelem zjednání jistoty v právních vztazích se tímto strany dohodly, že vzájemné vztahy specifikované v odst. 1.1., 1.2. a 1.3. této Dohody s účinností ke dni uzavření této Dohody narovnávají ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

- 2.1. Objednatel výslovně uznává nárok zhotovitele na Cenu 1 a část Ceny 2 co do důvodu i výše a **zavazuje se podpisem této Dohody uhradit 100% Ceny 1 a část Ceny 2**, tedy peněžní částku ve výši **197.332,--Kč bez DPH**, v náhradním termínu splatnosti, tj. k úhradě všech faktur tvořících Cenu 1 a část Ceny 2 **do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody**, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele, [REDACTED] s použitím variabilních symbolů plateb odpovídajícím číslům faktur.
- 2.2. Zhotovitel výslovně uznává, že plnění dle SoD odpovídající části Ceny 2 bylo v předmětném období specifikovaném v odst. 1.2. této Dohody poskytnuto zcela nedostatečně, s vadami, a **poskytuje tímto objednateli obchodní slevu ve výši 103.132,-- Kč bez DPH z Ceny 2**. Zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody vyhotovit a doručit objednateli opravný daňový doklad k fakturám, které tvoří část Ceny 2, jehož výsledkem bude zohlednění poskytnuté obchodní slevy z Ceny 2.
- 2.3. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou částky uvedené v ustanovení odst. 2.1. tohoto článku, má zhotovitel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 2.4. Strany této Dohody prohlašují, že po splnění povinností stran stanovených touto Dohodou, budou jejich vzájemné vztahy, jak jsou tyto specifikovány v odst. 1.3. a 1.4. této Dohody zcela vypořádány, žádná z nich nemá nárok na jakékoliv příslušenství jakéhokoliv peněžitého nároku specifikovaného v odst. 1.1., 1.2. a 1.3. této Dohody, kterého se pro vyloučení pochybností svým podpisem pod touto Dohodou vzdává.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tedy dnem, kdy k ní poslední smluvní strana připojí svůj podpis.
- 3.2. Tato Dohoda se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**OZ**“).
- 3.3. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom. Obě vyhotovení mají právní účinky originálu.

- 3.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této Dohody a právy a povinnostmi z této Dohody vyplývajícími, na důkaz čehož připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své níže uvedené vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, aby veškeré informace obsažené v této Dohodě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 3.6. Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:

Příloha č. 1 – vyčíslení pohledávek objednatele – seznam faktur tvořících Cenu 1 a Cenu 2

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2024

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 5**  
**i.s. CENTRA a.s.**

\_\_\_\_\_  
**Renata Čepelová**

Na zákl. plné moci

*za objednatele*

*za zhotovitele*