

## Smlouva o dílo C5TH2637

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

### **Mateřská škola Slunečná, Vysoké Mýto, příspěvková organizace**

se sídlem Slunečná 220, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 70998698

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu:

za níž jedná: Burešová Stanislava

oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Burešová Stanislava

oprávněný zástupce ve věcech technických a převzetí díla: Burešová Stanislava

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **OTIS a.s.**

se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČO: 423 24 254

DIČ: CZ42324254

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 536

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Břeclav

č. účtu:

zastoupený na základě plné moci: Jiřím Ulverem, Branch Managerem pro oblast Jihovýchod

oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Marek Schreiner,

marek.schreiner@otis.com

oprávněný zástupce k převzetí díla: Marek Schreiner,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

## **Článek 1. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je:
- a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v této smlouvě a
  - b) závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu způsobem a ve výši stanovené v této smlouvě.
- 1.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí oprava výtahového zařízení na adrese: H5299 na adrese Mateřská škola Slunečná, Slunečná 220, Vysoké mýto 566 01.
- Dílo bude realizováno v rozsahu a dle cenové nabídky č.**H5298 ze dne 22.2.2024**, která je přílohou této smlouvy o dílo, obsahuje rozsah naceněných prací a jejich technickou specifikaci, příp. bude zakončeno zkouškou v rozsahu dle platných ČSN. Součástí díla není odstranění provozních rizik na předmětném výtahu, modernizací výtahu nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.
- 1.3 Vznikne-li při provádění díla potřeba provedení dalších prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to např. z důvodu ležících mimo vůli smluvních stran, na základě požadavku objednatele nebo z jakéhokoli jiného stranami nepředvídaného důvodu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto prací, včetně jejich ocenění a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla v cenové nabídce nebo jiném dokumentu, na nějž odkazuje tato smlouva a pokud to není možné, tak podle ceníků zhotovitele, které má s jednotlivými dodavateli uzavřeny. Veškeré vícepráce budou řešeny písemným

dotatkem k této smlouvě. U prací či dodávek materiálu nebo jiných věcí, které zhotovitel dle této smlouvy neprovedl, příp. nedodal, bude cena méněprací ze smlouvené ceny díla automaticky odečtena a zhotovitel souhlasí, že na jejich proplacení nemá nárok.

- 1.4 Dílo bude splňovat veškeré kvantitativní a kvalitativní požadavky definované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými normami ČSN a bude provedeno dle montážní dokumentace zhotovitele.
- 1.5 Zhotovitel je oprávněn provést dílo, příp. jakoukoli jeho část, s využitím subdodavatele. Za použití subdodavatele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

## **Článek 2.**

### **Termín provedení díla**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:

- a) převzetí místa provádění díla: 22.7.2024
- b) zahájení provádění díla: 29.7.2024
- c) dokončení díla: 30.8.2024
- d) vyklizení místa provádění díla: 30.8.2024

Objednatel bere na vědomí, že termíny uvedené v tohoto článku jsou určeny odborným odhadem, dílo může být provedeno i dříve, příp. se termíny mohou v závislosti na konkrétních okolnostech bez negativních důsledků pro zhotovitele přiměřeně měnit.

- 2.2 Objednatel předá zhotoviteli před zahájením provádění díla místo provádění díla prosté práv třetích osob, které by bránily řádnému provádění díla. O předání bude proveden písemný zápis, vyžádá-li si jej zhotovitel. Sjednané termíny provedení díla platí za předpokladu, že objednatel:

- a) podepíše tuto smlouvu a doručí ji zhotoviteli nejpozději do **29.3.2024**
- b) zajistí na vlastní náklady řádně a včas, nejpozději však do **29.7.2024** všechny podmínky potřebné pro zahájení demontážních, montážních, příp. jiných prací souvisejících s dílem tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce na díle;
- c) provede úhrady/u zálohových plateb/y dle článku III. smlouvy;
- d) poskytne řádnou a včasnou součinnost zhotoviteli tam, kde ji zhotovitel bude při provádění díla od objednatele potřebovat, zejména pak stavební připravenost uvedenou v příloze této smlouvy;
- e) nebude stížen, stejně jako zhotovitel, žádnou překážkou vis maior, která by bránila zahájení či provedení prací zhotovitele dle této smlouvy. Za takovou překážku se mezi smluvními stranami považuje i překážka způsobená pandemií COVID-19 nebo válečným konfliktem na Ukrajině;

v opačném případě se termíny přiměřeně prodlouží.

- 2.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny provedení díla z důvodu překážek na straně objednatele, neocitá se v prodlení s provedením díla. Termíny pro provedení díla se pak automaticky prodloužují o dobu, po kterou trvala překážka pro provedení díla na straně objednatele.
- 2.4 V případě požadavku objednatele na provedení dodatečných prací nebo přerušení prací, má zhotovitel právo na jasně stanovený prodloužený termín pro provedení díla, bude-li určitelný vzhledem k daným okolnostem.

## **Článek 3.**

### **Cena a platební podmínky**

- 3.1 Sjednaná cena díla činí 286 400,00 Kč bez DPH, 21% DPH činí 60 144,-Kč, **celková cena včetně DPH činí 346 544,-Kč.**
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude prováděna na základě zálohových a konečné faktury, a to následovně:
- první zálohovou fakturu ve výši 30 % z ceny díla (čl. 3.1 smlouvy) + DPH je zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu této smlouvy.
  - druhou zálohovou fakturu ve výši 60 % z ceny díla (čl. 3.1 smlouvy) + DPH je zhotovitel oprávněn vystavit 14 dní před dodáním materiálu;
  - konečnou fakturu ve výši 10 % z ceny díla (čl. 3.1 smlouvy) + DPH je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli po provedení díla, tj. jeho dokončení a protokolárním předáním objednateli.
- Splatnost všech faktur je 14 dní.
- Splatnost zálohových a konečné faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou konečné faktury bude protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem.
- 3.3 Tato cena může být změněna pouze postupem dle této smlouvy nebo dodatkem k této smlouvě. Nebude-li použit režim přenesené daňové povinnosti, pak sazba daně z přidané hodnoty je stanovena platným zákonem o DPH. Při změně zákona o DPH si smluvní strany upraví smlouvu dodatkem.
- 3.4 Objednatel bere na vědomí, že v ceně díla nejsou zahrnuty případné vícepráce, pokud objektivně vyvstane potřeba jejich provedení, příp. budou objednatelem požadovány. Tyto práce budou po jejich řádném provedení fakturovány zhotovitelem objednateli, a to buď samostatnou fakturou, příp. v rámci konečné faktury dle této smlouvy.
- 3.5 Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat účelné náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou a objednatel se zavazuje tyto prokazatelné a účelné náklady zhotoviteli k jeho výzvě uhradit.

#### **Článek 4. Předání díla**

- 4.1 Dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno na základě protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému či bezpečnému užívání díla. Protokol o předání díla podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 4.2 Nezbytnou podmínkou předání díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. V takovém případě objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V případě, že objednatel při předání díla shledá na předávaném díle závady bránící řádnému či bezpečnému užívání, není objednatel povinen dílo převzít do doby jejich plného odstranění zhotovitelem. V případě drobných vad a nedodělků nebránících řádnému nebo bezpečnému užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel povinen tyto vady odstranit do 15 kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.3 Součástí provedení díla je zkouška dle příslušné ČSN, ke které zhotovitel objednatele vyzve (není-li zkoušky zapotřebí, pak dnem dokončení montáže). Pro vyloučení pochybností platí, že termín zkoušky může být zhotovitelem stanoven i po termínu dokončení díla. V případě, že zkouška bude zmařena z důvodu ležícího na straně objednatele, dílo dle této smlouvy se má mezi smluvními stranami za řádně a včas zhotovitelem provedené a objednateli předané dnem, ve kterém byla tato zkouška zmařena. Pro případ dle předchozí věty objednatel bere na vědomí, že dílo není oprávněn bez úspěšné zkoušky dle tohoto odstavce užívat, a to ani ve zkušebním provozu či jiném mimořádném režimu a zhotovitel je oprávněn vydat

objednateli dokumentaci k předmětu díla (návod, certifikáty, atd.) až po řádné úhradě ceny a náhrad škod. Zhotovitel se zavazuje zajistit náhradní termín nové zkoušky na základě nové objednávky objednatele, která se pro tyto účely bude požadovat za rozšíření předmětu této smlouvy.

- 4.4 Pokud zhotovitel provede dílo před sjednaným termínem a vyzve objednatele k jeho převzetí způsobem uvedeným v této smlouvě, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, nebrání-li mu v tom závažné důvody.

## **Článek 5.**

### **Zvláštní ujednání**

- 5.1 Při nemožnosti expedice dílů zařízení a zahájení prací zhotovitelem z důvodu ležícího na straně objednatele, tj. i nezaplacení jakékoliv zálohy nebo faktury ve lhůtě splatnosti, popřípadě dojde-li k přerušení prací z viny objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo posunout termín zhotovení díla. Objednatel je však povinen včas hradit faktury dle smlouvy, přičemž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a na úhradu dalších vzniklých nákladů, např. cestovní náklady, apod. zhotoviteli, pokud k takové skutečnosti dojde. Pokud doba skladování bude delší než 1 měsíc, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla bez DPH za každý byť započatý kalendářní měsíc skladování. Zhotovitel uskladní materiál max. po dobu 3 měsíců a po tomto termínu si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy.
- 5.2 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv zhotovitelem fakturované částky dle této smlouvy má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení je zhotovitel povinen písemně doručit objednateli. Úhradou dle této smlouvy se považuje okamžik jejího připsání na bankovní účet zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.3 Při zjištění skrytých a současně objednateli neznámých vad v průběhu montážních a demontážních prací na dílech výtahu, které nebyly předmětem plnění, bude s objednatelem dohodnut postup na jejich odstranění. Opatření a oboustranně dohodnutý postup na jejich odstranění bude předmětem dodatku této smlouvy.
- 5.4 Pro případ zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k jedné ze smluvních stran, jako dlužníku ve smyslu insolvenčního zákona, smlouva končí (tj. zaniká její platnost), pokud druhá smluvní strana svým písemným sdělením doručeným první smluvní straně sdělí, že nemá již zájem na trvání smlouvy. Pro případ ukončení platnosti smlouvy dle předchozího bodu má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.5 Pokud platnost této smlouvy nezanikne dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, okamžikem zjištění úpadku jedné ze smluvních stran, smlouva pozbývá platnosti, pokud druhá smluvní strana ve lhůtě 10ti dnů ode dne zjištění úpadku první smluvní strany nesdělí písemně druhé smluvní straně, příp. insolvenčnímu správci, že má zájem na trvání smlouvy. Pro tento případ má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.6 Dojde-li však k prohlášení konkurzu na majetek jedné ze smluvních stran, smlouva vždy okamžikem prohlášení konkurzu pozbývá platnosti s tím, že zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, má nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.

## **Článek 6.**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 6.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zejména pak za vady materiálu, chybné nebo nevhodné technologické postupy či nekvalitní provedení díla.

- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce trvání **36** měsíců, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty. Záruční doba začíná běžet dnem, který následuje po předání díla. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje (i) vady a nedostatky způsobené běžným provozem, které lze odstranit seřízením; (ii) běžné opotřebení; (iii) drobný spotřební materiál (např. žárovky, baterie, oleje, mazadla apod.); (iv) užívání díla v rozporu s účelem, pro který je určen, příp. v rozporu s návodem k obsluze či údržbě; (v) neoprávněné zásahy třetích osob či (vi) vnější události apod. I v těchto případech je však zhotovitel povinen po dohodě s objednatelem na jeho výzvu vzniklou vadu odstranit, je-li to objektivně možné, a to za sjednanou úplatu, není-li sjednána, pak za úplatu odpovídající ceně v místě a čase obvyklé
- 6.3 Záruka za jakost se dále nevztahuje na periodické prohlídky a revize vyplývající z obecně závazných právních předpisů či ČSN a jejich výsledky.
- 6.4 Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla (čl. 6.1 této smlouvy).
- 6.5 Reklamovanou vadu je možné nahlásit na OTIS line 800 107 525.

#### **Článek 7.**

##### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně k základnímu účelu této smlouvy (čl. 1.2). Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 7.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.5 Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna zpráv učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jejich obsahu a určení jednatelů osoby.

- 7.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že na tento smluvní vztah se neuplatní aplikace ustanovení § 557, § § 1740 odst. 2 věta druhá a odst. 3 a § 1743, § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 7.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka č. **H5298 ze dne 22.2.2024** a požadavky na stavební připravenost.
- 7.10 Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad svým podpisem přijímají.

**Za zhotovitele:**

V ..... dne .....  
V HRADCI KRÁLOVÉ dne 26.2.2024

**Za objednatele:**

V ..... dne .....  
V HRADCI KRÁLOVÉ dne 27.2.2024

.....  
**IS**

-49-

Březhrad  
Březhradská 177, 503 32 Hradec Králové

.....  
Mě  
St: