

# Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

## č. SML/2017/0734/OSIO

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v souladu s ust. § 152 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v platném znění a dále dle usnesení Rady městské části Praha 4 č.13 R-~~522~~/2017 ze dne 28.6.2017

### Smluvní strany

#### 1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím Odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

(dále jen objednatel)

#### 2. TARGETON s.r.o.

se sídlem Petržilkova 2835/1a, 158 00 Praha 5

zastoupený Ing. Vojtěchem Štorcem, jednatelem

IČ: 47285265

DIČ: CZ47285265

Bankovní spojení [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

(dále jen vykonavatel dozoru)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají za účelem zajištění řádného technického dozoru nad prováděním veřejné zakázky malého rozsahu v rámci Operačního programu Životní prostředí ministerstva životního prostředí České republiky pod názvem „Snížení energetické náročnosti na objektech MŠ městské části Praha 4“. Jedná se o provedení stavebních prací, spočívajících v zateplení fasád a částečně i střech a realizaci nového systému vzduchotechniky (za použití technologie rekuperace) pro každý ze tří objektů MŠ:

- ZŠ a MŠ Sdružení, objekt Družstevní ochoz č.p. 1308, Praha 4 – k.ú. Nusle
- MŠ K Podjezdu 1077, Praha 4 – k.ú. Michle
- Spořilovská MŠ, objekt Trenčínská č.p. 2770, Praha 4 – k.ú. Záběhlice.

(dále jen stavba)

### II.

#### Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek vykonavatele dozoru vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním stavby řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou včetně jejích příloh, na základě seznámení se s projektem, rozpočtem, dodavatelskou dokumentací, obsahem stavebního povolení, sjednotlivými rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, která mohou mít vliv na realizaci

stavby a s obsahem smlouvy o dílo, uzavřené se zhotovitelem stavby PP 53, a.s., Za Zastávkou 373, Praha 10, IČ 29011299 dne 23.6.2017, jakožto nutnými předpoklady pro řádné plnění povinností vykonavatele dozoru.

- 2.2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit vykonavateli dozoru za řádný výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby cenu výkonu dozoru sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

### III.

#### Povinnosti vykonavatele dozoru

- 3.1. Vykonavatel dozoru je povinen zejména

- a) asistovat při předání staveniště zhotoviteli a vedle protokolu o předání a převzetí staveniště provést zápis do stavebního deníku, že bylo toho dne mezi účastníky zastupujícími objednatele a zhotovitele řádně předáno staveniště;
- b) prostřednictvím osoby autorizovaného stavebního inženýra provádět kontrolu zhotovitelem prováděných stavebních a montážních prací v pravidelném intervalu minimálně 3x týdně;
- c) kontrolovat soulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, vyhotovenou společností ANTA spol. s r.o., Hanzlíkova 527/13, PSC 181 00, Praha 8, IČ 457 93 891 na základě smlouvy o dílo č. SML/2015/0992/OSIO uzavřené dne 17.12.2015, ve znění jejích dodatků a v případě zjištěných nedostatků provádět zápisy do stavebního deníku, konzultovat zjištěné nedostatky s osobou vykonávající autorský dozor a požadovat nápravu;
- d) kontrolovat dodržování ostatních podmínek, uvedených v územním rozhodnutí, ve stavebním povolení, ve vyjádřeních dotčených veřejnoprávních orgánů a v uzavřené smlouvě o dílo včetně jejích příloh zhotovitelem stavby, a v případě zjištění nedostatků provádět neprodleně zápisy do stavebního deníku a písemně oznamovat objednateli zjištěná porušení;
- e) posuzovat spolu s autorským dozorem příp. návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů díla a seznámit objednatele předem s veškerými změnami a doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastala;
- f) doplňovat projektovou dokumentaci stavby tak, jak její odsouhlasené změny objednatelem předává vykonavateli dozoru osoba vykonávající autorský dozor, ty protokolárně předávat zhotoviteli a o těchto změnách vést evidenci do konce stavby;
- g) spolupracovat se zhotovitelem při navrhování změn stavby, které vznikly v důsledku např. chyb projektu nebo vyžádaných změn objednatelem;
- h) kontrolovat dodržování technologických postupů při stavebních a montážních pracích;
- i) kontrolovat výsledky předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel;
- j) sledovat vedení stavebního a event. montážního deníku v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo včetně jejích příloh, provádět zápisy do stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele, uschovat první kopii zápisů ve stavebním deníku po celou dobu stavby;
- k) kontrolovat kvalitu provedení prací a dodávek a přejímat dokončené části prací či částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a vyjadřovat se k nim formou zápisu do stavebního deníku a bude-li to třeba i formou písemných oznámení objednateli;
- l) provádět kontrolu postupu prací zhotovitele dle časového harmonogramu stavby a dle smlouvy o dílo včetně jejích příloh a neprodleně objednateli písemně oznamovat prodlení zhotovitele;
- m) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a osvědčovat podpisem zhotovitelem předkládané soupisy o provedených pracích za každý kalendářní měsíc doby provádění díla (zjišťovací protokoly);

- n) kontrolovat a pro objednatele shromažďovat podklady pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, předané mu zhotovitelem a účastnit se předání a převzetí stavby nebo jejích částí v případě dílčích plnění;
- o) účastnit se všech kontrolních dnů a prohlídek na stavbě svolaných objednatelem nebo stavebním úřadem;
- p) kontrolovat dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- q) kontrolovat zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a předkládat dokumenty potřebné ke kolaudačnímu řízení;
- r) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby a při předání a převzetí stavby nebo jejích částí v dohodnutých termínech či zjištěných příslušnými správními orgány;
- s) připravovat podklady požadované pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu a zúčastnit se této prohlídky;
- t) zkontrolovat vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem.

3.2. Součástí výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby jsou i činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému výkonu dozoru nezbytné, a o kterých vykonavatel dozoru vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

#### **IV.**

##### **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) předat vykonavateli dozoru veškeré podklady a informace, potřebné pro jeho činnost, související s přípravou a realizací stavby, které má k dispozici;
- b) poskytovat vykonavateli dozoru součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností dle této smlouvy, spočívající ve včasné reakci na oznámení vykonavatele dozoru;
- c) zavázat zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s vykonavatelem dozoru po celou dobu přípravy a realizace stavby.

#### **V.**

##### **Cena za výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby**

5.1. Celková cena za výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nad prováděním stavby je sjednána dohodou ve výši 272.000,00 Kč bez DPH, DPH 21% činí 57.120,00 Kč a celková cena včetně DPH je 329.120,00 Kč, jak to vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru, jejíž součástí je kalkulace ceny za jednu hodinu výkonu dozoru a předpokládaný celkový počet hodin výkonu dozoru dle této smlouvy, a která je přílohou č. 1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy.

5.2. Dílčí členění ceny za výkon TDS podle jednotlivých objektů:

- ZŠ a MŠ Sdružení, objekt Družstevní ochoz č.p. 1308, Praha 4 – k.ú. Nusle  
80.000,00 Kč bez DPH, 21% DPH činí 16.800,00 Kč, cena vč. DPH je 96.800,00 Kč,
- MŠ K Podjezdu 1077, Praha 4 – k.ú. Michle  
92.000,00 Kč bez DPH, 21% DPH činí 19.320,00 Kč, cena vč. DPH je 111.320,00 Kč,
- Spořilovská MŠ, objekt Trenčínská č.p. 2770, Praha 4 – k.ú. Záběhlice  
100.000,00 Kč bez DPH, 21% DPH činí 21.000,00 Kč, cena vč. DPH je 121.000,00 Kč.

5.3. Cena za výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby uvedená v odstavci 5.1. je stanovena jako maximální dle cenové nabídky vykonavatele dozoru. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, a to formou dodatku k této smlouvě. Pokud však výkon dozoru stavebníka nad prováděním stavby bude vykonán v nižším počtu hodin, než je předpokládaný celkový počet hodin dle nabídky vykonavatele dozoru, bude vykonavateli dozoru uhrazena cena za výkon tohoto dozoru jen dle skutečného počtu hodin poskytnuté služby, t.j. výkonu dozoru.

5.4. Hodinová sazba za výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby činí 680,00 Kč bez DPH, DPH 21% činí 142,80Kč, cena vč. DPH je 822,80 Kč.

## **VI. Platební podmínky**

6.1. Objednatel uhradí vykonavateli dozoru cenu za výkon technickému dozoru stavebníka (TDS) nad prováděním stavby v měsíčních splátkách na základě faktur za měsíční výkon dozoru vystavovaných vykonavatelem dozoru.

Každá faktura bude proplacena jedině, pokud v ní bude uveden počet hodin výkonu dozoru v daném měsíci a její přílohou bude výkaz hodin výkonu dozoru dle jednotlivých dnů v tomto měsíci.

Faktury za plnění výkonu technickému dozoru stavebníka nad prováděním stavby budou vystavovány samostatně pro jednotlivé objekty:

- ZŠ a MŠ Sdružení, objekt Družstevní ochoz č.p. 1308, Praha 4 – k.ú. Nusle
- MŠ K Podjezdu 1077, Praha 4 – k.ú. Michle
- Spořilovská MŠ, objekt Trenčínská č.p. 2770, Praha 4 – k.ú. Záběhlice.

Faktura bude obsahovat číslo smlouvy o výkonu TDS a dále bude obsahovat číslo projektu, které oznámí objednatel zhotoviteli po jeho obdržení z Fondu Soudržnosti operačního programu Životní prostředí.

6.2. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktury mohou být objednatelem uhrazeny ve lhůtě kratší na základě písemného pokynu starosty nebo zástupce starosty městské části Praha 4 nebo tajemníka Úřadu městské části Praha 4. Za okamžik zaplacení se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny, pokud nebyl v daném měsíci výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby vykonáván řádně v souladu s touto smlouvou. Vykonavatel dozoru nemá nárok na úhradu ceny výkonu dozoru za ty dny, kdy dozor nevykonával vůbec či ho prokazatelně nevykonával řádně.

## **VII. Doba výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby**

Výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby bude prováděn po celou dobu realizace stavby, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem stavby do převzetí dokončené stavby objednatelem a do vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby stavebnímu úřadu (je-li užívání stavby zakázáno, bude prováděn výkon dozoru do vydání písemného souhlasu, že lze stavbu užívat).

## **VIII. Podmínky výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby**

8.1. Vykonavatel dozoru zajišťuje výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby osobně nebo svými pracovníky. Vykonavatel dozoru však vždy nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel kontroluje plnění povinností vykonavatele dozoru dle této smlouvy. Na požádání je vykonavatel dozoru povinen předložit objednateli doklady o výkonu dozoru, zejména zápisy: z jednání se zhotovitelem stavby o posouzení návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace, o kontrole souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, apod.

8.3. Všechny škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby z viny na straně vykonavatele dozoru třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit vykonavatel dozoru.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy, a to i před uplynutím sjednané doby pro výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doručený dopis) upozorněna.
- 9.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany vykonavatele dozoru se rozumí opakované nesplnění kterékoliv povinnosti vykonavatele dozoru sjednané v článku III. této smlouvy či opakované porušení kteréhokoliv jiného ujednání této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodloužení se zaplacením ceny dle čl. 6.1. této smlouvy delším šedesáti dnů, a to i u každé jednotlivé splátky ceny.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu čl. 9.2. této smlouvy.
- 9.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím této lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.6. Odstoupí-li od smlouvy vykonavatel dozoru, objednatel mu uhradí cenu za provedený výkon dozoru do dne účinnosti odstoupení.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě, že vykonavatel dozoru nebude tento dozor vykonávat řádně, t.j. nebude plnit kteroukoliv povinnost sjednanou v článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. V případě, že vykonavatel dozoru prokáže, že prodloužení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Vykonavatel dozoru není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit vykonavateli dozoru smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny výkonu dozoru za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že vykonavatel dozoru bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny výkonu dozoru za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst na pohledávku vykonavatele dozoru na zaplacení ceny.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Jakákoli ústní ujednání při výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby dle této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý ze stejnopisů obsahuje i úplný soubor příloh. Vykonavatel dozoru obdržel jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.4. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.5. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud bude uzavřena do 30.6.2017. Pokud bude tato smlouva uzavřena po 30.6.2017, nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 29-06-2017 .....

V Praze dne ..... 29.6.2017 .....

.....  
[Redacted Signature]

Praha 4  
městská část  
územně administrativní  
části a oprav  
158 00 Praha 4

objednatel  
Ing. Josef Jahoda,  
vedoucí OSIO ÚMČ Praha 4

.....  
[Redacted Signature]

vykonavatel dozoru  
Ing. Vojtěch Štorc  
jednatel TARGETON s.r.o.  
TARGETON S.P.O.  
Petržilkova 2835/1a  
158 00 Praha 5  
DIČ: CZ47225265

Příloha č. 1 – Cenová nabídka vykonavatele technického dozoru stavebníka, členěná dle objektů

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne ..... 29-06-2017 .....

.....  
[Redacted Signature]

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

.....  
[Redacted Signature]

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



TARGETON s.r.o.

Adresa Petržilkova 2835/1a  
158 00 Praha 5

Telefon

E-mail

## Cenová nabídka na akci

**„Snížení energetické náročnosti a realizace systému nuceného větrání v objektech:**

**ZŠ a MŠ Sdružení, objekt Družstevní ohoz 1308,  
Praha 4;**

**objekt MŠ K Podjezdu 1077, Praha 4;**

**Spořilovská MŠ, objekt Trenčínská 2770, Praha 4“**

### **zajištění TDS**

- účast na pravidelných kontrolních dnech cca 5 hod/týdně 680x 5x16 = 54.400
- kontrola stavby – cca 10hod/týdně 680x10x16 =108.800
- administrativní činnost, kontrola dokladů,... cca 10hod/týdně 680x10x16 =108.800

z toho na

- ZŠ a MŠ Sdružení, objekt Družstevní ohoz č.p. 1308, Praha 4 – k.ú. Nusle **80.000,- Kč** bez DPH, 21% DPH činí 16.800,- Kč, cena vč. DPH je 96.800,- Kč
- MŠ K Podjezdu 1077, Praha 4 – k.ú. Michle, **92.000,- Kč** bez DPH, 21% DPH činí 19.320,- Kč, cena vč. DPH je 111.320,- Kč
- Spořilovská MŠ, objekt Trenčínská č.p. 2770, Praha 4 – k.ú. Záběhlice, **100.000,- Kč** bez DPH, 21% DPH činí 21.000,- Kč, cena vč. DPH je 121,000,00 Kč.

Celková cenová nabídka činí bez DPH 272.000,00 Kč

DPH 21% 57,120,00 Kč

**Celkem 329.120,00 Kč**

V Praze dne 20.06.2017

Ing. Vojtěch Štorc  
jednatel společnosti

TARGETON s.r.o.  
Petržilkova 2835/1a  
158 00 Praha 5  
DIČ: CZ47285265

IČ: 472 85 265. DIČ: CZ 472 85 265

Zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 136371

