

# DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

## EVIDENČNÍ ČÍSLO 77/2023

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

### DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM TEREZÍN

**Sídlo:** Domov se zvláštním režimem Terezín  
**Zastoupený:** Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou DZR Terezín  
**IČO:** 708 75 308  
**DIČ:** není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** PPP banka, a.s. č. účtu: 2001480025/6000

na straně jedné jako „Objednatel“

a

### OTISTAV s.r.o.

**Sídlo:** Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
**Zastoupený:** Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti  
**IČO:** 248 32 898  
**DIČ:** CZ24832898  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu: 304655639/0300  
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 178539

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo č. 77/2023, ze dne 14.12.2023, (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:**

### Preambule

Při realizaci díla s názvem: „**Oprava hlavní koupelny 3. odd.**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 1, soupisu stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Navýšení ceny činí 6,03% původní hodnoty závazku. Hodnota změny je ve výši 9,8 % původní hodnoty závazku.

### Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:

**1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím zněním:**

**1.1a.** Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.



**1.1.b.** Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny - méněpráce.

Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

**1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:**

### **„Článek IV. Cena díla**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

**2 277 492,03 Kč bez DPH**

(2 147 852,55 Kč cena díla dle platné SoD

+ 170 369,24 Kč cena dodatečných prací

- 40 729,76 Kč cena méněprací)

**Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku (finanční plnění uskutečněné do 31.12.2023)

**0,- Kč**

(bude dopočítáno z daňového základu faktur za rok 2023)

**Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku (finanční plnění uskutečněné od .1.2024)

**273 299,04 Kč**

(bude dopočítáno ze zbývajících daňového základu)

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**0,- Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**2 550 791,07 Kč**

### **Článek II. Závěrečná ustanovení**

**2.1.** Změny uvedené v Dodatku č. 1 nemají vliv na celkovou dobu plnění díla.

**2.2.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

**2.3.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- příloha číslo I - Změnový list č. 1, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce,
- příloha číslo II - Důvodová zpráva TDS

**2.4.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

**V Terezíně dne 13.2.2024**

**V Terezíně dne 13.2.2024**

za Objednatele  
**Ing. Jana Ryšánková**  
ředitelka DZR Terezín

za Zhotovitele  
**Ing. Michal Balčík**  
jednatel společnosti OTISTAV s.r.o.