

Dodatek č.7 Smlouvy o dílo č. KT/12340/22

na realizaci stavby

„Regenerace bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1.etapa“

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
adresa DS: 8tybqzk
e-mailová adresa: info@mulitvinov.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 0000921491/0100

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

Y S S E N - spol. s r.o.

se sídlem: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
zapsaná: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2021
IČO: 445 66 565
DIČ: CZ 44566565
zastoupená: Zdeňkem Weisnichem, ředitelem společnosti
adresa DS: fvptyi8
e-mailová adresa: info@yssen.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 33301491/0100

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného data v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto smlouvu o dílo č. KT/12340/22 (dále jen „Smlouva“)

II.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 14.5 Smlouvy o dílo č. KT/12340/22 na realizaci stavby „Regenerace bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1.etapa“ dohodly na uzavření tohoto dodatku č.7, kterým se mění:

Čl. V. Cena, odst. 5.1 takto:

Cena předmětu díla dle SoD KT/12340/22 a dodatku č.1 - 6	45 853 566,54
Vícepráce - ZL č. 13	84 909,24
Méněpráce – ZL č. 14	-55 250,70
Cena díla celkem bez DPH	45 883 225,08

DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

III.

- 3.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.3. Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní dodatek v informačním systému registru smluv.
- 3.5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 26.2.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Litvínov

Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

YSSEN – spol. s r.o.
Zdeněk Weisnicht
ředitel společnosti

YSSEN - spol. s r.o.
Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565
www.yssen.cz, info@yssen.cz
tel.: +420 608 555 470

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-02-04_REV_71

Stavba: Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u litvínova - 1. etapa

KSO:
Místo: Hamr u Litvínova

CC-CZ
Datum: 8. 8. 2022

Zadavatel:
Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

IC: 00266027
DIČ: CZ00266027

Zhotovitel:
YSSSEN spol.s r.o.

IC: 44566565
DIČ: CZ44566565

Projektant:
A2-PORT s.r.o.

IC: 25424866
DIČ: CZ25424866

Zpracovatel:
STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

IC: 07036167
DIČ: CZ07036167

Poznámka

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			29 658,54
	Sazba daně	Základ daně	vše daně
DPH základní	21.00%	29 658,54	6 228,29
DPH snížená	15.00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	35 886,83

Se změnovým rozpočtem souhlasím,

Hana Pastyříková



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 2022-02-04_REV_71

Stavba: Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u litvínova - 1. etapa

Místo Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zadavatel Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ ROZPOČTY
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		29 658,54	35 886,83	
D7	Dodatek č.7	29 658,54	35 886,83	STA
ZL č.13	Změnový list č.13	84 909,24	102 740,18	Soupis
1	Doplnění prahů	3 663,14	4 432,40	Soupis
2	Připočty slaboproud - koncové prvky	81 246,10	98 307,78	Soupis
ZL č.14	Změnový list č.14	-55 250,70	-66 853,35	Soupis
1	Odpočty neprovedených položek	-44 817,90	-54 229,66	Soupis
2	Odpočty slaboproud- koncové prvky	-10 432,80	-12 623,69	Soupis

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bývalého areálu kovárny v Hamru u Litvínova - 1. etapa

Objekt:

D7 - Dodatek č.7

Soupis:

ZL č.13 - Změny list č.13

Úroveň: 3

1 - Doplnění prahů

Místo:

Hamr u Litvínova

Datum:

8. 8. 2022

Zadavatel:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant:

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel:

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel:

STAVEBNÍ
ROZPOČTY s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 663,14

PSV - Práce a dodávky PSV

3 663,14

766 - Konstrukce truhlářské

3 663,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace bytového areálu Kovošrotů v Hamru u Litvínova - 1. etapa

Objekt

D7 - Dodatek c.7

Soupis

20.003 - Zpracování ÚP

Úroveň 3

1 - Doplnění prahů

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zadavatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 663,14	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 663,14	
D	766		Konstrukce truhlářské				3 663,14	
1003	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	12,000	133,00	1 596,00	CS ÚRS 2024 01
			<small>https://vodnimex.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/766695213</small>					
1004	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	12,000	169,00	2 028,00	CS ÚRS 2024 01
272	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	36,240	1,08	39,14	SO 01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova - 1. etapa

Objekt:

D7 - Dodatek č.7

Soupis:

Z1, z.13 - Zvýšený kót. z. 13

Úroveň: J

2 - Přípočty slaboproud - koncové prvky

Místo:

Hamr u Litvínova

Datum:

8. 8. 2022

Zadavatel:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant:

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel:

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel:

STAVEBNÍ
ROZPOČTY s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

81 246,10

741 - Elektroinstalace - silnoproud

5 294,10

PSV - Práce a dodávky PSV

75 952,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

75 952,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace bývalého areálu kolejnic v Hamru u Litvínova - 1. etapa

Objekt

07 - Dodatek č.2

Soupis

02.01.11.2množství

Úroveň 2

2 - Přípočty slaboproud - koncové prvky

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zadavatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							81 246,10	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				5 294,10	
125	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	619,50	619,50	SO 02
126	M	Pol9	PoE video telefon	ks	1,000	4 674,60	4 674,60	SO 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				75 952,00	
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				75 952,00	
127	K	742330012	Montáž strukturované kabeláže zařízení do rozvaděče switche, UPS, DVR, server bez nastavení	kus	6,000	923,00	5 538,00	CS ÚRS 2024 01
			<small>Podle PSV: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742330012</small>					
130	M	1663451r	MIKROTIK CRS328-24G-2S+RM 24PORT L3 RACK	kus	6,000	9 900,00	59 400,00	
132	K	742330024	Montáž strukturované kabeláže příslušenství a ostatní práce k rozvaděčům patch panelu 24 portů	kus	1,000	3 690,00	3 690,00	CS ÚRS 2024 01
			<small>Podle PSV: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742330024</small>					
133	M	37451110	patch panel Cat6 PCB 1U 24 portů 19" UTP	kus	1,000	1 180,00	1 180,00	CS ÚRS 2024 01
134	M	37889R	patch kord	ks	144,000	36,00	5 184,00	
135	K	37881R	Napájecí panel	ks	1,000	960,00	960,00	

Změnový list

č.

14

Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova - 1. etapa

Datum : 13.2.2024

Vypracoval : Zdeněk Weisnicht

Popis změny a její účel :

1) Odpočty neprovedených položek - dřezy (již obsaženy v položce D+M kuchyňských linek), ventilační hlavice (ventilační potrubí je vyústěno na fasádu), konzole pro klima jednotku (jednotka je stacionární), dveřní madlo (bylo nahrazeno kováním klika/koule), přechodové lišty (redukce množství dle skutečnosti), geotextilie (souvisí s odpočtem trativodu)

2) Odpočty slaboproud - s ohledem na optimalizaci přístupového systému ze strany objednatele dojde k úpravě počtů některých koncových prvků (přípočty viz ZL 13)

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem bez DPH	Poznámka
Odpočty neprovedených položek	kpl	1		-44 817,90 Kč	(viz příloha 14 - 1)
Odpočty slaboproud - koncové prvky	kpl	1		-10 432,80 Kč	(viz příloha 14 - 2)

cena celkem bez DPH	-55 250,70 Kč
---------------------	---------------

cena dle Dodatku 6 k SoD bez DPH	45 853 566,54 Kč
----------------------------------	------------------

cena dle ZL 13	45 938 475,78 Kč
----------------	------------------

upravená cena bez DPH	45 883 225,08 Kč
-----------------------	------------------

Vypracoval :

Zdeněk Weisnicht

Datum :

13.2.2024

Hana Pastyříková

Kontroloval :

Datum :

14.2.2024

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova - 1. etapa

Objekt

D7 - Dodatek č.7

Soupis

ZL 8.14 - Zdravotný ústř. č. 14

Úroveň 3

1 - Odpočty neprovedených položek

Místo Hamr u Litvínova

Datum 8. 8. 2022

Zadavatel Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel STAVEBNÍ
ROZPOČTY s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-44 817,90

800-725 - Zdravotně technické instalace – zařizovací předměty

-14 315,40

HSV - Práce a dodávky HSV

-3 300,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-3 300,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-27 202,50

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

-4 884,96

751 - Vzduchotechnika

-884,58

766 - Konstrukce truhlářské

-16 844,98

767 - Konstrukce zámečnické

-4 587,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace bývalého areálu kovárny v Hamru u Litvínova - 1. etapa

Objekt

D7 - Dodatek č.7

Soupis

23.014 - Změna č. 14

Úroveň

1 - Odpočty neprovedených položek

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zadávatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-44 817,90	
D		800-725	Zdravotně technické instalace – zařizovací předměty				-14 315,40	
282	K	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých – napojení, dodávka západové uzavírky	kus	-5,000	962,28	-4 811,40	SO 03
283	M	55231080R	Dřez nerezový jednoduchý sodkládací plochou	kus	-5,000	1 900,80	-9 504,00	SO 03
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-3 300,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-3 300,00	
66	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci nemá hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	-55,000	60,00	-3 300,00	SO 08
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-27 202,50	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-4 884,96	
143	K	721273153.R	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 125	kus	-3,000	1 600,00	-4 800,00	SO 01
144	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-48,000	1,77	-84,96	SO 01
D		751	Vzduchotechnika				-884,58	
146	K	751792004	Montáž ostatních zařízení uložení pro klimatizační jednotky na stěnu konzol (2 ks)	kus	-1,000	150,00	-150,00	SO 01
147	M	42990006	konzole pevná nástěnná pro klimatizační jednotku, délka podpěry 820mm, nosnost konzoly 80kg	kus	-2,000	264,00	-528,00	SO 01
148	M	42990007	kočevní sada pro upevnění konzol pro klimatizační jednotku	sada	-2,000	101,00	-202,00	SO 01
149	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	-8,800	0,52	-4,58	SO 01
D		766	Konstrukce truhlářské				-16 844,98	
251	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování	kus	-3,000	2 464,00	-7 392,00	SO 01
252	M	54914113	kování bezpečnostní R1 /madlo Cr	kus	-3,000	3 091,00	-9 273,00	SO 01
272	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-166,650	1,08	-179,98	SO 01
D		767	Konstrukce zámečnické				-4 587,98	
306	K	767648511	Montáž dveří ocelových ocelového prahu dveří jednokřídlových	kus	-17,000	137,00	-2 329,00	SO 01
			-40" dle SOD			-40,000		
			3+17+3			23,000		
			Součet			-17,000		
307	M	55343116	profil přechodový Al narážecí 40mm s/řbro, zlato, champagne	m	-13,700	159,00	-2 178,30	SO 01
			-32.1" dle SOD			-32,100		
			17*0,8+3*0,7+3*0,9			18,400		
			Součet			-13,700		
309	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-45,073	1,79	-80,68	SO 01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Regenerace bytového areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova - 1. etapa

Objekt

D7 - Dodatek č.7

Soupis

Zl. č.11 - Změnový list č.11

Úroveň 3

2 - Odpočty slaboproud- koncové prvky

Místo Hamr u Litvínova
Zadavatel Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov
Zhotovitel YSSEN spol.s r.o.

Datum 8. 8. 2022
Projektant A2-PORT s.r.o.
Zpracovatel STAVEBNÍ
ROZPOČTY s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

741 - Elektroinstalace - silnoproud

-10 432,80

-10 432,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace bytového areálu kovošedto v Hamru u Litvínova - 2. etapa

Objekt

D7 - Dodatek č.7

Soupis

Základní cenová část - 1.3

Uroveň 1

2 - Odpočty slaboproud- koncové prvky

Místo: Hamr u Litvínova

Datum: 8. 8. 2022

Zadavatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov





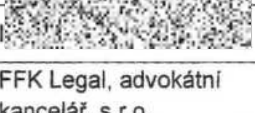
Projakant: A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel: YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel: STAVEBNÍ
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-10 432,80	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				-10 432,80	
1	K	742320051	Montáž dveřního komunikačního tabla	kus	-1,000	1 333,50	-1 333,50	SO 02
2	M	PoE	PoE video intercom	ks	-1,000	9 099,30	-9 099,30	SO 02

Smlouva o dílo:
Regenerace areálu bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1.etapa

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	13.02.2024		referent OIRR	
Zpracoval VZ:	13.02.2024		referent OIRR	
Schválil:	13.02.2024		vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	13.02.2024		ekonom OIRR	
Právní oddělení:		FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	právní zástupce MěÚ	
Schváleno - RM:	27.02.24	Číslo usnesení:	RI 6324/34	
ZM:		Číslo usnesení:	ZI	
Zveřejněno:	Od: ----	Do: ----		
Vedení města:		Karel Rosenbaum	místostarosta města	