



11364/PKT/2023-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/9831/2023-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

SPORT SERVICE spol. s r. o.
se sídlem Špičák 182, 340 04 Železná Ruda,
za kterou právně jedná Vladimír Kasík, nar. xxx 1960, jednatel, Ing. Lukáš Švec, nar. xxx 1963,
jednatel
IČO: 468 82 006, DIČ: CZ 46882006,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2537,
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/PKT/9831/2023-PKTM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky KN:

- **parcela číslo: st. 593**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, Na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e. jiná st., LV 832
- **parcela číslo: 470**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Špičák, obec Železná Ruda, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4. zákona č. 290/2002, v platném znění, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 4 304 000, - Kč (slovy: čtyřmilionytřistačtyřtisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-24728311/0710, variabilní symbol 3072300335, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující užívá převáděný majetek (původní pozemek KN p. p. č. 470, z něhož byla oddělena st. p. č. 593), na základě smlouvy o nájmu nemovitých věcí ze dne 22. 6. 2021, sjednané do 31. 12. 2026.
2. Kupující bere na vědomí, že se majetek nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě a současně leží v lokálním biokoridoru. Z tohoto důvodu podléhá zákonnému režimu na ochranu přírody.
3. Na pozemku KN p. p. č. 470 jsou v KN evidována věcná břemena:
 - chůze a jízdy v rozsahu GP 643-41/2005 k pozemku KN p. p. č. 470 ve prospěch st. 220, st. 244, st. 245, st. 412,
 - uložení zemního kabelu NN, právo vstupu a vjezdu v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 801- 213/2009 k pozemku KN p. p. č. 470 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín.

- zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1385-175/2021 k pozemku KN p. p. č. 470 ve prospěch GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Dle dostupných informací z webového portálu - <https://kupk.maps.arcgis.com/> se na pozemcích nebo v jejich blízkosti nalézají sítě nezapisované v KN. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

V souvislosti se stavbou „Víceúčelový objekt - servis, půjčovna, kanceláře, rychlé občerstvení, bytové jednotky – novostavba“ byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí a byla vybrána záloha ke zřízení věcného břemene. Jedná se o:

Subjekt	Předmět smlouvy SoSB s č. j.	Zatížené pozemky v k. ú. Špičák	Smlouva ze dne
Město Železná Ruda	Zřízení služebnosti - napojení na inženýrské sítě - kanalizace, č. j. UZSVM/PKT/9831/2023-PKTM	476/7, 470	3.9.2020
SPORT SERVICE, spol. s r. o.	Zřízení služebnosti - napojení na inženýrské sítě, č. j. UZSVM/PKT/9831/2023-PKTM	467, 470, 476/6, 476/7, 476/12	3.9.2020
SPORT SERVICE, spol. s r. o.	Zřízení věcného břemene - napojení na inženýrské sítě, č. j. UZSVM/PKT/5881/2020-PKTM	470, 476/6, 476/7, 476/12	14.10. 2020

- Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek nemá vlastní vjezd z veřejné komunikace, je přístupný pouze přes sousední pozemky jiných vlastníků.
- Na pozemku KN p. p. č. 470 jsou umístěny movité věci – zejména terasa, pohyblivý pás, billboard, turniket, dřevěný přístřešek, schodiště ve vlastnictví kupujícího a TĚLOVÝCHOVNÉ JEDNOTY SPORTOVNÍ AREÁL ŠPIČÁK, z. s.
- Na pozemku KN p. p. č. 470 se nachází příslušenství (zejména sloupy, opěrná zeď) čtyřsedačkové lanové dráhy, jejíž hlavní provozní část je umístěna na navazujícím pozemku KN st. p. č. 492, vše ve vlastnictví kupujícího.
- Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
- Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

- Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. j. UZSVM/PKT/3035/2021-PKTM. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah k převáděnému majetku, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující je povinen hradit nájemné do dne předcházejícího ukončení užívacího vztahu dle předchozí věty.

Čl. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sniženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
3. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

SPORT SERVICE spol. s r. o.

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň

.....
Vladimír Kasík
jednatel

V dne

SPORT SERVICE spol. s r. o.

.....
Ing. Lukáš Švec
jednatel

Vyhotovila: Bc. Martina Peksová