

## Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Stromořadí 420, Uničov ze dne 21. 6. 2002 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**1. Město Uničov**

IČ 00 29 96 34, DIČ CZ00299634  
Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
zastoupené místostarostou Ing. Jaromírem Lónem  
jako pronajímatel

**a**

**2. Střední odborná škola, Stromořadí 420, Uničov, s.r.o.**

IČ 25370006  
Stromořadí 420, 783 91 Uničov  
vedená u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 15488  
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Koudelkou  
jako nájemce

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením Rady města Uničova č. UR13/30/2023 z 5. 12. 2023 upřesňuje platba nájemného pro roky 2024 a 2025 v oddílu III.:


### odd. III.

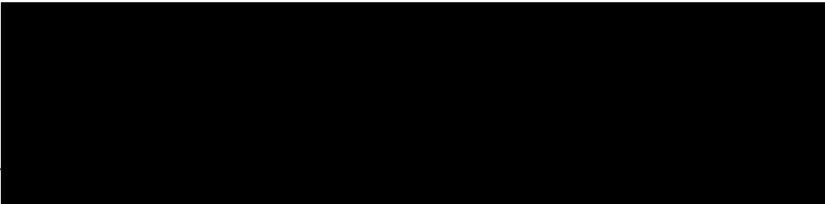
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel provede ve školní budově Stromořadí č. popisné 420 výměnu oken a bojleru na ohřev teplé vody, přičemž nájemce souhlasí, že část nákladů na výměnu oken a bojleru bude hrazena prostřednictvím zvýšeného nájemného v celkové výši 235 930 Kč. Smluvní strany se proto dohodly, že nájemné za rok 2024 bude činit 117 965 Kč a nájemné pro rok 2025 zbývajících 117 965 Kč. Takto sjednané nájemné v celkové výši 235 930 Kč je nájemce povinen pronajímateli zaplatit na základě faktury nejpozději do 30. dubna 2024. Nebude-li nájemné zapláceno řádně a včas, tento dodatek nájemní smlouvy se ruší a pronajímatel dohodnuté výměny na budově provádět nebude.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.**

Záměr uzavřít dodatek nájemní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn od 8. 12. do 27. 12. 2023. Právní jednání města schválila Rada města Uničova usnesením č. UR13/30/2023 z 5. 12. 2023.

V Uničově dne ..... *20. 2. 2024* .....

\_\_\_\_\_   
za pronajímatele – místostarosta Ing. Jaromír Lón

\_\_\_\_\_   
za nájemce – jednatel Ing. Milan Koudelka