



15.5.23

Pachtovní smlouva

Smluvní strany:

**město Klatovy, IČ 00225661, nám. Míru čp. 62, 339 01 Klatovy 1
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem**

na straně jedné jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

**Statek Sobětice, s. r. o., IČ 46886087, Sobětice 75, 339 01 Klatovy
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Brůhou**

na straně druhé jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, které jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 pro obec Klatovy a katastrální území Otín u Točnicku, Točník u Klatov, na LV 1 pro obec Klatovy a katastrální území Dehtín, Křištín a na LV 1020 pro obec Švihov a katastrální území Kokšín u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

1.2. Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 5,8174 ha.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři nemovitosti dle přílohy a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.

2.2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý k zemědělskému užívání.

III.



Další práva a povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumí.

- 3.2. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat třetí osobě.
- 3.3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 3.4. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
- 3.5. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
- 3.6. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

IV.

Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 3.000 Kč/ha/rok. Pachtovné v roce 2017 činí 17.452 Kč.
- 4.2. Výše aktuálního pachtovného bude každoročně, a to vždy podle stavu ke dni 31.12. toho kterého roku, upravována - valorizována podle inflačního indexu stanoveného Českým statistickým úřadem v Praze. Výše valorizovaného pachtovného bude propachtovatelem pachtýři sdělena písemně, a to vždy do 31. 3. kalendářního roku.
- 4.3. Pachtovné je splatné jednorázově nejpozději do 15.04. daného kalendářního roku. Platba pachtovného bude prováděna pachtýřem převodním příkazem na účet propachtovatele u  č.účtu: 
- 4.4. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (v současné době nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění).
- 4.5. Datum uskutečnění zdatitelného plnění je datum připsání pachtovného na účet města Klatovy pro rok 2017 a v dalších letech den ohlášení výše valorizovaného pachtovného, nejpozději 31. 3. daného kalendářního roku.
- 4.6. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy podléhá osvobození dle § 56a zákona o dani z přidané hodnoty.

V.

Doba pachtu a ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2017.
- 5.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
- 5.3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.
- 5.4. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanových zákonem, považuje zejména neumožnění k užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i

po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.

5.5. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit poměrné části pachtovného za uplynulou dobu pachtu.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

6.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě podepsaným oběma smluvními stranami.

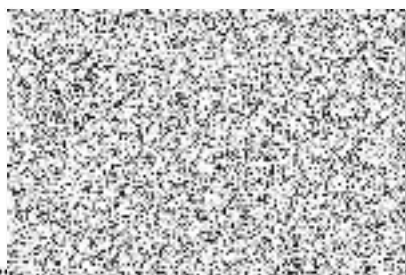
6.4. Tato smlouva nahrazuje pachtovní smlouvu ze dne 07.02.2014 uzavřenou mezi propachtovatelem a právním nástupcem pachtýře.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

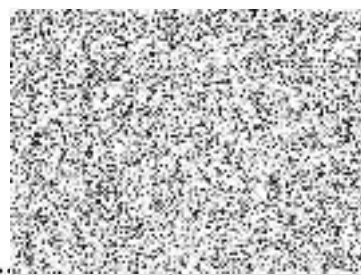
6.6. Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválen Radou města Klatov dne 19.04.2017 po zveřejnění na úřední vývěsce ve dnech 03.03.-21.03.2017.

V Klatovech

28-04-2017



město Klatovy, zast. starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem



Statek Sobětice, s. r. o., zastoupená jednatelem
Ing. Josefem Brůhou

Priloha č. 1

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES:	CZ0322 Klatovy,3404	SOUPIS PARCEL	Data platná k:31.12.2016
OBEC:	555771 Klatovy		
KAT.ÚZEMÍ:	767646 Dehlín		

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 86/9	117	orná půda		1
KN 557/23	627	orná půda		1
KN 659/3	381	orná půda		1
KN 723/41	2685	orná půda		1
KN 723/51	3564	orná půda		1
KN 835/1	77	orná půda		1

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 6 parcel o výměře 7 451 m².

OKRES:	CZ0322 Klatovy,3404	SOUPIS PARCEL	Data platná k:31.12.2016
OBEC:	557200 Švihov		
KAT.ÚZEMÍ:	764582 Kokšín		

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 1141	3298	orná půda		1020
KN 1148	3205	orná půda		1020

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 2 parcely o výměře 6 503 m².

OKRES:	CZ0322 Klatovy,3404	SOUPIS PARCEL	Data platná k:31.12.2016
OBEC:	555771 Klatovy		
KAT.ÚZEMÍ:	757594 Křišín		

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 311/8	2752	orná půda		1

V Katastru nemovitostí evidována celkem: 1 parcela o výměře 2 752 m².

OKRES:	CZ0322 Klatovy,3404	SOUPIS PARCEL	Data platná k:31.12.2016
OBEC:	555771 Klatovy		
KAT.ÚZEMÍ:	767654 Otín u Točnicku		

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 51	881	orná půda		10001
KN 66/28	3478	orná půda		10001
KN 66/29	8055	orná půda		10001
KN 66/40	1038	orná půda		10001
KN 163	1223	orná půda		10001
KN 220	123	orná půda		10001

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 6 parcel o výměře 14 798 m².

OKRES:	CZ0322 Klatovy,3404	SOUPIS PARCEL	Data platná k:31.12.2016
OBEC:	555771 Klatovy		
KAT.ÚZEMÍ:	767671 Točnick u Klatov		

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 215	190	orná půda		10001
KN 285/2	39	ostat. pl.	jiná plocha	10001
KN 305/7	444	orná půda		10001
KN 305/8	1028	orná půda		10001
KN 305/9	331	orná půda		10001
KN 305/10	34	orná půda		10001
KN 466/3	2812	ostat. pl.	jiná plocha	10001
KN 466/7	299	ostat. pl.	jiná plocha	10001
KN 466/12	291	ostat. pl.	jiná plocha	10001
KN 466/13	50	ostat. pl.	jiná plocha	10001
KN 466/16	1715	ostat. pl.	jiná plocha	10001
KN 466/17	920	ostat. pl.	jiná plocha	10001
KN 466/18	978	ostat. pl.	jiná plocha	10001
KN 581/7	575	orná půda		10001
KN 581/10	550	orná půda		10001
KN 581/14	1539	orná půda		10001
KN 669	8864	orná půda		10001
KN 670	1943	orná půda		10001
KN 671/4	1824	orná půda		10001
KN 673	179	orná půda		10001
KN 691/37	138	orná půda		10001

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 21 parcel o výměře 24 743 m².

OKRES:	CZ0322 Klatovy,3404	SOUPIS PARCEL	Data platná k:31.12.2016
OBEC:	555771 Klatovy		
KAT.ÚZEMÍ:	767689 Vícenice u Klatov		

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 51/6	877	travní p.		10001
KN 126/3	770	orná půda		10001
KN 317/1	180	orná půda		10001
KN 317/2	100	orná půda		10001

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 4 parcely o výměře 1 927 m².

SURNITÍ:

Vypsáno celkem: 40 parcel Katastru nemovitostí o celkové výměře 58 174 m².

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.13.95084 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 13.04.2017 10:22:06
Výpis vyhotoven za 0.82s, Microsoft Access Driver (*.mdb)