

Dohoda o změně v osobě smluvní strany  
Nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor

**Univerzita Hradec Králové**

se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 62690094  
DIČ: CZ62690094  
zastoupena: prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D., rektorem  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 2733582/0800  
(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

**Základní škola Hučák**

se sídlem: Lochenice 83, 503 02 Lochenice  
IČO: 04770731  
DIČ: CZ04770731  
zastoupena: XXX  
(dále jen „*Stávající nájemce*“)

a

**scio s.r.o.**

se sídlem: Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČ: 10779442  
DIČ: CZ27156125  
zastoupena: XXX  
(dále jen „*Nastupující nájemce*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o změně v osobě smluvní strany:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel s Stávající nájemce uzavřeli dne 24. 3. 2022 nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor s navazujícími dodatky (dále jen “Nájemní smlouva”).
2. V návaznosti na převod činnosti základní školy a školských zařízení ze Základní školy Hučák na ScioŠkolu Hradec Králové - základní škola, s.r.o., jejichž společným zřizovatelem, resp. zakladatelem bude Nastupující nájemce, mají účastníci zájem, aby na místo Stávajícího nájemce v Nájemní smlouvě vstoupil na místo nájemce Nastupující nájemce a aby byla zbývající ustanovení Nájemní smlouvy zachována.

## II. Předmět dohody

1. Účastníci se dohodli, že do Nájemní smlouvy na místo Stávajícího nájemce ke dni účinnosti této dohody a za podmínek v této dohodě stanovených vstoupí Nastupující nájemce.
2. Účastníci se dále dohodly, že Nastupující nájemce může v souladu s účelem Nájemní smlouvy podnajmout předmět nájmu svým dceřiným společností, a to zejména ScioŠkole Hradec Králové - základní škola, s.r.o.

## III. Bližší podmínky dohody

1. Ode dne účinnosti této dohody se Pronajímatel a Nastupující nájemce řídí ustanoveními Nájemní smlouvy. Ustanovení Nájemní smlouvy se nadále neuplatní pro vztah Pronajímatele a Stávajícího nájemce. Změny Nájemní smlouvy účinné pro dobu od účinnosti této dohody mohou být činěny pouze dohodou Pronajímatele a Nastupujícího nájemce ve formě písemného dodatku.
2. Pohledávky a závazky vzniklé před účinností této dohody nejsou její existencí dotčeny a zůstávají v platnosti.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Dohoda nabývá účinnosti 1. 9. 2024.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních.
5. Tato dohoda může být doplňována, měněna či rušena výhradně písemnou dohodou smluvních stran uzavřenou ve formě vzestupně číslovaných dodatků.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

za Pronajímatele

za Stávajícího nájemce

V Praze dne

za Nastupujícího nájemce