

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Kulturní dům Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6
695 01 Hodonín
IČ: 13694821
(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo, rekonstrukce salónku v I. patře na adrese [redacted] (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném:

- demoliční práce – odstranění starých koberců a obkladů zdí
- zhotovení SDK stropů vč. osvětlení LED
- vybavení nábytkem
- výmalba vč. lepení tapet

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu Díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- salónek v I. patře v budově Kulturní dům Hodonín, [redacted]

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 12.2.2024
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 23.2.2024

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, činí max. částku 180.000,- Kč bez DPH.

IV. Platební podmínky

Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury Zhotovitelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti. (např. informovat Objednavatele o případných změnách aj.)

VI. Předání a převzetí Díla

Zhotovitel předmět Díla předá do 12.2.2024 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednavatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen Dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět Díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Hodoníně dne 12.2.2024

Zhotovitel

Objednatel .