

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
se sídlem Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00
IČO 60457856
DIČ CZ60457856
Identifikátor datové schránky: 6vtfr9w
zastoupena Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

a

Ludmila Karpíšková a Martin Karpíšek
Bytem [REDAKCE] Třešť, PSČ 589 01
Datum narození: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatelé“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 12. 2021 smlouvu o nájmu reklamní plochy. Předmětem smlouvy je přenechání části fasády rodinného domu Pronajímatelů za účelem umístění reklamního panelu Nájemce.
2. Nájemce konstatuje, že k uzavření smlouvy o nájmu reklamní plochy nebyl vydán předchozí písemný souhlas dozorčí rady Nájemce. V souladu s ustanoveními § 19 odst. 1, písm. b) bod 7. a § 28 odst. 7 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, je uzavření nájemní smlouvy o nájmu nemovitosti s dobou nájmu delší než 3 měsíce bez předchozího písemného souhlasu dozorčí rady neplatné.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy o nájmu reklamní plochy, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly s vědomím její závaznosti a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku uzavření smlouvy bez předchozího písemného souhlasu dozorčí rady Nájemce, sjednávají Smluvní strany tento nový závazek, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, které uzavřením této smlouvy nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen původně sjednanou smlouvou o nájmu reklamní plochy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě smlouvy o nájmu reklamní plochy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího nabytí účinnosti plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Nájemce se tímto zavazuje k uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Nájemce:

Pronajímatelé:

29. 02. 2024



Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu reklamní plochy

Smlouva o nájmu reklamní plochy

Smluvní strany:

Martin Karpíšek a Ludmila Karpíšková
bytem v Třešti, [REDACTED] PSČ 589 01
Dat nar.: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatelé**“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00
IČO: 604 57 856
Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
Zastoupena [REDACTED], ředitelem DKHZ na základě plné moci
Bankovní spojení: 123-246450247/0100

(dále jen **Nájemce**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatelé prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku p. č. 2592 v katastrálním území Třešť (dále jen „**Nemovitost**“), na kterém stojí budova č. p. 213, adresní místo Dr. Richtra 213/55, 589 01 Třešť (dále jen „**Budova**“).
- (B) Nájemce s předchozím vlastníkem Nemovitosti uzavřel dne 29. 11. 2012 smlouvu o nájmu reklamní plochy, na základě které měl v nájmu vnější část fasády Budovy za účelem umístění reklamního panelu.
- (C) Smluvní strany mají zájem pokračovat ve smluvním vztahu za podmínek uvedených níže v této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- (D) Pronajímatelé prohlašují, že jim v uzavření této Smlouvy nebrání jakákoliv práva třetích osob.

I. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatelé pronajímají touto Smlouvou vnější část fasády Budovy za účelem umístění reklamního panelu Nájemce v maximálním rozsahu 4 metry čtvereční, dle fotografické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že reklamní panel Nájemce, je již na fasádě Budovy umístěn.

II. Nájemné

1. Nájemné za pronájem plochy specifikované v článku I. této Smlouvy se stanovuje dohodou smluvní stran na 7.000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun) ročně.

2. Nájemné je splatné předem vždy do 31. 1. příslušného roku trvání smluvního vztahu na bankovní účet Pronajímatelů, uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu k jinému datu, než k 31. 1., vrátí Pronajímatelé Nájemci poměrnou část ročního nájemného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení tohoto smluvního vztahu.

III. Doba trvání nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatelé jsou povinni umožnit Nájemci v průběhu trvání Smlouvy přístup k reklamnímu panelu za účelem jeho potřebné údržby, opravy nebo jeho změny.
2. Pronajímatelé nejsou oprávněni bez souhlasu Nájemce provádět na Budově či Nemovitosti takové zásahy, které by omezily viditelnost reklamního panelu.
3. Nájemce se zavazuje minimalizovat zásahy do podstaty Budovy při údržbě, opravě či instalaci nového reklamního panelu.
4. Nájemce se zavazuje udržovat reklamní panel ve stavu, který nebude ohrožující pro třetí osoby.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatelé obdrží jedno vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatelé:

Nájemce:

V TŘEŠTI dne 3.12.2021

V PRAZE dne 10.11.2021

