

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA Č.16/2010-LETNÍ KINO

## Smluvní strany :

Název: **Správa sportovních a kulturních zařízení  
Chomutov, s.r.o.**  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Ústí n.L.spisová značka C 3466  
sídlo: Chomutov, Mánesova 152  
zastoupené jednatelem: Bc. Věrou Flaškovou  
IČO: 47 30 80 95  
DIČ: CZ47308095  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Chomutov  
číslo účtu: xxx  
(dále jen „nájemce“)

a

Název: **Alfréd Maier - Občerstvení**  
rodné číslo : xxx  
bydliště : Chomutov Stavbařská 4521, PSČ 430 04  
IČO: 104 18 849  
DIČ: plátce DPH: ne  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Chomutov  
číslo účtu: xxx  
(dále jen „nájemník“)

uzavřely v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. a ve znění pozdějších předpisů tuto

## podnájemní smlouvu:

### Čl. 1 Prohlášení

1.1. Nájemce je uživatelem objektu nebytových prostor v areálu Letního kina v Chomutově na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi ním a najímatelem Městem Chomutov ze dne 20.8.2002 v mezích usnesení MR č. 342/02.

### Čl. 2 Předmět a účel nájmu

2.1. Nájemce pronajímá nájemníkovi **nebytové prostory v areálu Letního kina v Chomutově - kiosek a přilehlé prostory - k účelům jeho podnikatelské činnosti.**

2.2. Nájemník má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.

2.3. Účelem nájmu je provozování **hostinské činnosti - rychlé občerstvení dle Živnostenského listu evidenčního čísla č. 350301-19344-01 ze dne 23.9.1992.**

### **Čl. 3 Nájemné**

3.1. Účastníci smlouvy sjednávají roční nájemné ve výši **60.228,60 Kč/rok** (jedná se o smluvní nájemné), tj. **5.019,05,- Kč/měsíčně**.

3.2. Nájemné dle čl. 3 odst. 3.1. je povinen nájemník hradit na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti.

3.3. Úhradu za dodávku vody je nájemník povinen hradit v celkové výši **10.264,92 Kč/rok, tj. měsíčně ve výši 855,41 Kč + 10 % DPH** na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti. Výše měsíční úhrady je stanovena vzájemnou dohodou.

3.4. Nájemce a nájemník sjednali, že výše nájemného bude přehodnocována jedenkrát ročně v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené Českým statistickým úřadem vždy k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího roku. Nájemce zašle nejpozději do 31.3. každého roku nájemníkovi oznámení, ve kterém mu bude dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemník se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených.

3.5. Nájemce a nájemník sjednali, že ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor zejména dodávku elektrické energie, plynu, telefonní služby, odvoz odpadu atd. si zajistí nájemník sám na vlastní náklady.

3.6. Nájemce a nájemník se dohodli, že v případě prodlení s úhradou nájemného, se nájemník zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně ocitne-li se v prodlení s úhradou nájemného po uplynutí lhůty splatnosti vystavené faktury. Tato pokuta náleží nájemci za každý den prodlení.

### **Čl. 4 Doba nájmu**

4.1. Nájemní poměr se uzavírá **s účinností od 1.7.2010 na dobu neurčitou**.

### **Čl. 5 Práva a povinnosti nájemníka**

5.1. Nájemník je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory, nebo jejich část jinému jen s písemným předchozím souhlasem nájemce.

5.2. Nájemník je povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady běžnou údržbu a běžné opravy a výslovně se zavazuje provádět na svůj náklad též opravy nutné k odstranění havarijních stavů, stavebních nebo technických částí nemovitosti, jejichž předpokládaný finanční objem nepřesáhne v jednotlivých případech částku 5.000,- Kč.

5.3. Změny na pronajatých prostorách je nájemník oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem nájemce a jedině tehdy, jestliže s nájemcem dohodne způsob vypořádání nákladů vynaložených na provedení změn. Dohoda musí mít písemnou formu.

5.4. K provedení stavebních nebo jiných úprav na pronajaté věci vedoucí ke zhodnocení pronajaté věci má nájemník právo jen po předchozím písemném souhlasu nájemce. Pokud náklady na takové úpravy přesáhnou částku 100.000,- Kč je nájemce povinen, a to na náklady nájemníka nechat vypracovat znalecký posudek, ze kterého by bylo zřejmé, k jakému

skutečnému zhodnocení majetku města ze strany nájemníka došlo. Cenu znaleckého posudku hradí nájemník.

5.5. Nájemník je povinen respektovat instalované dopravní značení při přímém příjezdu k nebytovým prostorám.

5.6. Nájemník se zavazuje plnit za nájemce povinnosti, které vyplývají ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění zákona č. 237/2000 Sb. a Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

5.7. Nájemník zavazuje, že bude plnit za nájemce povinnosti vyplývající ze zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušná ustanovení týkající se odstraňování náledí a nečistot (§ 27 odst.4), a to prováděním celoročního úklidu chodníků přiléhajících k pronajímaným nemovitostem. Při neplnění této povinnosti bude úklid zajištěn nájemcem na náklady nájemníka.

5.8. Nájemník se dále zavazuje zneškodňovat odpad u oprávněných fyzických osob nebo právnických osob. Jedná se o:

- a) kód odpadu 91102 - ostatní odpad z obcí podobný domovnímu odpadu
- b) kód odpadu 35326 - rtuťové výbojky, zářivky, odpad rtuti, zbytky s obsahem rtuti viz. zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech a předpisy související.

5.9. Nájemník se zavazuje na své náklady zabezpečit revize a kontroly plynového zařízení podle vyhlášky ČÚBP č. 85/78 Sb.. Dále zajišťovat provádění revizí elektrického zařízení podle § 15 odst. 9 zákona 458/2000 Sb. v pravidelných lhůtách podle ČSN 33 1500.

5.10. Porušení těchto ujednání je důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy.

5.11. Nájemník je povinen hradit nájemné a služby s tím spojené podle dále uvedených ustanovení této smlouvy. V případě zdržení platby o dva měsíce od data splatnosti má nájemce právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

## **Čl. 6 Zánik nájmu**

6.1. Nájemní poměr zaniká:

- a) písemnou dohodou  
nebo

- b) písemnou výpovědí podle § 10 zákona č. 116/1990 Sb.

Tzn. nájemce i nájemník mají právo tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu.

6.2. Výpovědní lhůta podle čl. 6 odst. 6.1. je 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.3. Ke dni ukončení nájmu je nájemník povinen nebytový prostor vyklidit a předat jej nájemci (pověřenému pracovníkovi) ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení na základě předávacího protokolu.

6.4. Za každý den prodlení s vyklizením podle předchozího bodu se nájemník zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

6.5. Nájemce má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nájemník nebude plnit sjednané závazky uvedené v čl. 2 odst. 2.1., čl. 3 odst. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., čl. 5 odst. 5.1.. Odstoupení lze učinit pouze písemně doručenou zásilkou na poslední známou adresu nájemníka

vyplývající z této nájemní smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti následující den po doručení. Tímto dnem je nájemník povinen nebytové prostory vyklidit a vyklizené je předat pověřenému zástupci nájemce.

6.6. Pro případ, že nájemník užívá nebytové prostory i po ukončení doby nájmu, dává již nyní výslovný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby nájemce provedl jejich vyklizení bez příslušného soudního rozhodnutí o platnosti či neplatnosti smlouvy nebo výpovědi dané nájemcem, jakož i soudního rozhodnutí o vyklizení nebytových prostor. Nájemce je pak povinen zajistit na náklady nájemníka bezpečné uložení a uschování věcí movitých, které se ve vyklizených nebytových prostorách nacházely. Náklady na vyklizení hradí nájemník.

6.7. Bude-li nájemce nucen provést vyklizení dle čl. 6 odst. 6.6., dává již nyní nájemník výslovný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby nájemce uplatnil vůči vyklizeným movitým věcem podnájemníka zadržovací právo do doby úhrady jeho veškerých závazků vůči nájemci z titulu neuhrazeného nájemného, smluvních pokut, úroků z prodlení, škod, nákladů na vyklizení a nákladů na uskladnění vyklizených věcí movitých. Neuhradí-li nájemník uvedené závazky ani do jednoho roku ode dne vyklizení provedeného nájemcem, dává výslovný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby nájemce movité věci, nebo jejich části k nimž bylo uplatněno zadržovací právo prodal a z výtěžku prodeje uspokojil své pohledávky za nájemníka.

## **Čl. 7**

### **Všeobecná ustanovení**

7.1. Nájemce prohlašuje, že předmětné prostory jsou pojištěné v rámci pojistky celé nemovitosti.

7.2. Pokud by nájemník měl v úmyslu v průběhu účinnosti této smlouvy uzavřít smlouvu o sdružení podle § 829 a násl. občanského zákona, zavazuje se, že pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy nevloží do tohoto sdružení a nebudou tímto případným sdružením tyto nebytové prostory užívat.

7.3. V případě prodeje podniku je nájemník povinen si předem vyžádat písemný souhlas od nájemce s převodem práv a závazků plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na kupujícího. Bez udělení tohoto souhlasu k přechodu práv a závazků z nájemní smlouvy nedojde. Pokud nájemník tuto povinnost nesplní je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

7.4. Doručování všech písemností se provádí formou doporučených listovních zásilek na poslední známou adresu smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Za den doručení se považuje den, kdy smluvní strany již byla zásilka určena tuto převzala, případně dne, kdy strana již byla zásilka určena tuto odmítla převzít. V případě, že doporučená zásilka musela být pro nemožnost doručení uložena na poštovním úřadě považuje se za den doručení poslední den odběrní lhůty dle Poštovního věstníku.

7.5. Nájemník se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů nájemci změnu adresy svého sídla u právnických osob, nebo změnu adresy bydliště u fyzických osob. Pokud z důvodu nesplnění uvedené povinnosti nebude možno doručit nájemníkovi doporučenou listovní zásilku, bere nájemník na vědomí negativní důsledky spojené s touto skutečností, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě.

**Čl. 8**  
**Závěrečná ustanovení**

8.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

8.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 4).

8.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba učinit v písemné formě.

V Chomutově dne 20.7.2010

Podpisy smluvních stran:

.....  
Bc.Věra FLAŠKOVÁ  
Jednatel

.....  
Alfréd MAIER  
Nájemník

# DODATEK č. 1

## Podnájemní smlouvy č. 16/2010-LETNÍ KINO

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon, FAX: xxx

a

**2. Alfréd Maier** (dále jen nájemník)

bydliště : Chomutov, Stavbařská 4521, PSČ 430 04  
rodné číslo : xxx  
IČ: 10418849 DIČ: plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. 8.6. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

### I. Provedení změn

I.1. Identifikace smluvní strany 1. (nájemce) na základě usnesení RaMěst č. 185/10 a následně výpisu z obchodního rejstříku, vedeného u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

Původní údaje o společnosti:

Správa sportovních a kulturních zařízení Chomutov, s.r.o.  
se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bank. spojení: xxx

na nové údaje o společnosti:

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
se sídlem: **Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov**  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bank.spojení: xxx  
telefon, FAX: xxx

I.2. článek 3.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2010 činila 1,5 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 60.228,60 Kč/rok, tj. 5.019,05 Kč/měsíčně na částku **61.132,- Kč/rok, tj. 5.094,- Kč/měsíc,**

I.3. článek 3.3. se mění:

Cena za dodávku studené vody se zvyšuje z částky 10.264,92 Kč/rok, tj. měsíčně ve výši 855,41 Kč + snížená sazba DPH na částku **11.025,- Kč/rok, tj. 919,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1.1.2011

V Chomutově dne 28. ledna 2011

V

2011

Bc. Věra Flašková  
jednatel

Alfréd Maier

.....  
Za nájemce

.....  
za nájemníka

**DODATEK č. 2**  
**Podnájemní smlouvy č. 16/2010-LETNÍ KINO**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon, FAX: xxx

a

**2. Alfréd Maier** (dále jen nájemník)

bydliště: Chomutov, Stavbařská 4521, PSČ 430 04  
rodné číslo: xxx  
IČ: 10418849 DIČ: plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. 8.6 uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. článek 3.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2011 činila 1,9 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 61.132,- Kč/rok, tj. 5.094,- Kč/měsíčně na částku **62.293,51 Kč/rok, tj. 5.191,- Kč/měsíc,**

I.2. článek 3.3. se mění:

Cena za dodávku studené vody se zvyšuje z částky 11.025,- Kč/rok, tj. měsíčně ve výši 919,- Kč + snížená sazba DPH na částku **11.785,72 Kč/rok, tj. 982,14 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k 29.2.2012.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1.1.2012

V Chomutově dne 30. ledna 2012

V

2012

Bc. Věra Flašková  
jednatelel

Alfréd Maier

.....  
Za nájemce

.....  
za nájemníka



**DODATEK č. 3**  
**Podnájemní smlouvy č. 16/2010-LETNÍ KINO**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon, FAX: xxx

a

**2. Alfréd Maier** (dále jen nájemník)

bydliště: Chomutov, Stavbařská 4521, PSČ 430 04  
rodné číslo: xxx  
IČ: 10418849 DIČ: plátce DPH: NE  
bankovní spojení: , xxx

Na základě ustanovení čl. 8.6 uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. článek 3, bod 3.1.se mění:

Nájemné za předmět nájmu je sjednán následovně:  
v období **květen – říjen** **5.191,00 Kč/měsíc**  
v období **listopad – duben** **100,00 Kč/měsíc**

I.2. článek 3, bod 3.3.se mění:

Úhradu za dodávku vody je nájemník povinen hradit následovně:  
v období **květen – říjen** **982,14 Kč + příslušná sazba DPH**  
v období **listopad – duben** **0,00 Kč/měsíc**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 11. 2012

V Chomutově dne 2012

V Chomutově dne 2012

Bc. Věra Flašková  
jednatel

Alfréd Maier

.....  
Za nájemce

.....  
za nájemníka

**DODATEK č. 4**  
**Podnájemní smlouvy č. 16/2010-LETNÍ KINO**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon, FAX: xxx

a

**2. Alfréd Maier** (dále jen nájemník)

bydliště: Chomutov, Stavbařská 4521, PSČ 430 04  
rodné číslo: xxx  
IČ: 10418849 DIČ: plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. 8.6. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. článek 3, bod 3.1.se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2012 činila 3,3 %, proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 5.191,- Kč/měsíčně v období květen – říjen na částku **5 362,30 Kč/měsíčně v období květen – říjen**,  
cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 100,- Kč/měsíčně v období listopad - duben na částku **103,30 Kč/měsíčně v období listopad – duben**.

I.2. článek 3, bod 3.3.se mění:

Cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 982,14 Kč + příslušná sazba DPH v období květen – říjen na **částku 1.040,10 Kč + příslušná sazba DPH v období květen – říjen**.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení ceny vodného a stočného za období leden a únor 2013 bude provedena k 28. 2. 2013.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2013

V Chomutově dne 7. 2. 2013

V Chomutově dne 2013

Bc. Věra Flašková  
jednatel

Alfréd Maier

.....  
Za nájemce

.....  
za nájemníka

**DODATEK č. 5**  
**k Podnájemní smlouvě č. 16/2010-LETNÍ KINO**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

a

**2. Alfréd Maier** (dále jen podnájemník)

bydliště: Chomutov, Stavbařská 4521, PSČ 430 04  
rodné číslo: xxx  
IČ: 10418849 DIČ: plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. 8.6. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. článek 3, bod 3.1.se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2013 činila 1,4 %, proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 5 362,30 Kč/měsíčně v období květen – říjen na částku **5 437,40 Kč/měsíčně v období květen – říjen**,  
cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 103,30 Kč/měsíčně v období listopad - duben na částku **104,70 Kč/měsíčně v období listopad – duben**.

I.2. článek 3, bod 3.3.se mění:

Cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 1.040,10 Kč + příslušná sazba DPH v období květen – říjen na částku **1.080,70 Kč + příslušná sazba DPH v období květen – říjen**.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2014

V Chomutově dne 22. 1. 2014

V Chomutově dne 2014

Za nájemce:

za podnájemníka:

.....  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Alfréd Maier

## DODATEK č. 6 k Podnájemní smlouvě č. 16/2010-LETNÍ KINO

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

**2. Alfréd Maier** (dále jen podnájemník)

bydliště: Chomutov, Stavbařská 4521, PSČ 430 04  
rodné číslo: xxx  
IČ: 10418849 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. 8.6. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

### I. Provedení změn

I. 1. Článek 1.1. se mění:

Nájemce je uživatelem nemovitostí v areálu Letního kina v Chomutově na základě usnesení Rady města Chomutova č. 263/10 ze dne 21. 6. 2010 a na základě smlouvy o nájmu ag. č. 110-2010-na-0232-06-Ša uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov.

I.2. článek 3, bod 3.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 5.437,40 Kč/měsíčně v období květen – říjen na částku **5.459,14 Kč/měsíčně v období květen – říjen**,  
cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 104,70 Kč/měsíčně v období listopad - duben na částku **105,11 Kč/měsíčně v období listopad – duben**.

I.3. článek 3, bod 3.3. se mění:

Cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 1.080,70 Kč + příslušná sazba DPH v období květen – říjen na částku **1.122,41 Kč + příslušná sazba DPH v období květen – říjen**.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 3. 2. 2015

V Chomutově dne 2015

Za nájemce:

za podnájemníka:

.....  
Bc. Věra Flašková  
jednatelel

.....  
Alfréd Maier

**DODATEK č. 7**  
**k Podnájemní smlouvě č. 16/2010-LETNÍ KINO**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

**2. Alfréd Maier** (dále jen podnájemník)

bydliště: Chomutov, Stavbařská 4521, PSČ 430 04  
rodné číslo: xxx  
IČ: 10418849 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. 8.6. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.2. článek 3, bod 3.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 5.459,14 Kč/měsíčně v období květen – říjen na částku **5.475,52 Kč/měsíčně v období květen – říjen**,  
cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 105,11 Kč/měsíčně v období listopad - duben na částku **105,43 Kč/měsíčně v období listopad – duben**.

I.3. článek 3, bod 3.3. se mění:

Cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 1.122,41 Kč + příslušná sazba DPH v období květen – říjen na částku **1.145,53 Kč + příslušná sazba DPH v období květen – říjen**.

Fakturace rozdílů nájmného navýšeného o inflaci za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne 2016

V Chomutově dne 2016

Za nájemce:

za podnájemníka:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Alfréd Maier