

Dohoda o ručení (dále jen „Dohoda“)

Meath Michala,

r.č.: 1980,
bytem: Jablonec nad Nisou,

Meath Patrick John,

r.č.: 1981,
bytem: Pulečný
(dále jen „Ručitel“)

a

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha
zastupuje: Ing. xxxxxxxxxxxx, ředitelka sekce podpor Státního fondu podpory investic
(dále také jen „Fond“),

(v Dohodě společně dále jen jako „Účastníci“)

se dohodli na zajištění pohledávky Fondu takto:

I. Specifikace pohledávky Fondu

1. Fond uzavřel dne 25.08.2020 s Úvěrovaným Stavebním bytovým družstvem LIAZ, IČO 00042226, se sídlem Želivského 3993/13, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou (dále jen „Příjemce“) Smlouvu o úvěru č. 46841722 (dále jen „Smlouva“) a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 46841722, ze dne 25.09.2020 (dále jen „Dodatek č. 1“) jejichž předmětem bylo poskytnutí úvěru Příjemci až do výše 8 541 000,00 Kč za účelem opravy a modernizace bytového domu č. p. 3683, na pozemku parc. č. 518/15, obec Jablonec nad Nisou, k. ú. Mšeno nad Nisou. Příjemce se zavázal splatit úvěr poskytnutý na základě Smlouvy nejpozději 31.10.2034. Úroková sazba byla sjednána ve výši 0,62 % p. a. a je po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy neměnná. Na základě Smlouvy a Dodatku vznikla Fondu pohledávka vůči Příjemci (dále jen „pohledávka Fondu“). Účastníci touto Dohodou sjednávají zajištění dluhu Příjemce odpovídajícího pohledávce Fondu.
2. Ručitelé prohlašují, že se se zněním Smlouvy a Dodatku, které tvoří přílohu této Dohody, seznámili.

II. Ručitelské prohlášení

1. Ručitelé pro případ, že Příjemce nesplní svůj dluh vzniklý na základě Smlouvy, tímto Fondu, jakožto věřiteli prohlašují, že za tyto dluhy ručí v plném rozsahu.
2. Ručitelé se zavazují uhradit Fondu veškeré splatné dluhy Příjemce spolu s příslušenstvím, a to až do výše **1,865 %** ze všech splatných dluhů. Uvedené plnění poskytnou Ručitelé i v případě, že Fond od Smlouvy odstoupí a Příjemce bude povinen vrátit nesplacenou část jistiny s příslušenstvím jednorázově.
3. Ručitelé uspokojí věřitele do 15 dnů od písemné výzvy ze strany Fondu, nestanoví-li Fond ve výzvě lhůtu delší.

4. Fond, jakožto věřitel ze Smlouvy, tímto výslovně prohlašuje, že shora uvedené Ručitele přijímá.

III. Ostatní ustanovení

1. Ručitelé se zavazují neprodleně Fondu oznamovat podstatné změny ve svých osobních údajích, zejména v korespondenční adrese.
2. Fond zpracovává osobní údaje Ručitelů za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a následně za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů Ručitele Fondem a práv Ručitele v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR. Informační memorandum naleznete na internetových stránkách Fondu (Úvěřujícího,) <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.
3. Ručitelé se tímto zavazují oznámit Fondu všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na změnu jejich schopnosti plnit dluhy Příjemce dle této Dohody.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
1. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý Ručitel, Fond a Příjemce. Každý stejnopis má platnost originálu.
2. Ručitelé výslovně prohlašují a stvrzují svým podpisem, že si tuto Dohodu pozorně přečetli, souhlasili s obsahem této Dohody a uzavřeli ji svobodně a s vážným úmyslem.

V Jablonci dne 26.02.2024

V Praze dne 1.3.2024

.....
xxxxxxxxxx

.....
Státní fond podpory investic
Ing. xxxxxxxx
ředitelka sekce podpor

V dne

.....
xxxxxxxxxxxxxx

Příloha: Smlouva a Dodatek č. 1