



## SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování projektové dokumentace pro demolici stávající a výstavbu nové stanice  
Horské služby ČR – Pernink“

### I. Smluvní strany

Zadavatel: **Horská služba ČR o.p.s.,**  
Sídlo: Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn  
Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného u KS v Hradci Králové spis. zn. O 113  
Zastoupena: René Mašín, ředitel, náčelník horské služby  
IČ: 27467759  
DIČ: CZ27467759  
Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 171922771/0600  
Telefon: 601 302 647  
Email: [hspraha@hscr.cz](mailto:hspraha@hscr.cz)

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

Úřad Praha – korespondenční adresa:

Horská služba ČR, o.p.s.  
Za Potokem 46/4  
106 00 Praha 10 – Záběhlice

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Bc. Roman Kurka, 601 057 419, [kurka.roman@hscr.cz](mailto:kurka.roman@hscr.cz)

ve věcech technických: Bc. Miroslav Račko, 602 372 487, [racko.miroslav@hscr.cz](mailto:racko.miroslav@hscr.cz)

a

Zhotovitel: **Lubomír Bašus, DiS.,**  
Sídlo: Kolová 186, 360 01 Karlovy Vary – Kolová  
Zapsaná v živnostenském rejstříku, vedeného u Magistrátu města Karlovy Vary  
Zastoupena: Lubomírem Bašusem, DiS., podnikající fyzická osoba  
IČ: 73398551  
Bank. spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: 1066734001/5500  
Kontakt. osoba: Lubomír Bašus  
Telefon: 728 304 880  
Email: [lubomir.basus@centrum.cz](mailto:lubomir.basus@centrum.cz)

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé, společně také (dále jen „smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto Smlouvu o zhotovení díla objednateli (dále jen „**smlouva**“).

## Článek II.

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zpracovat kompletní projektovou dokumentaci pro veřejnou zakázku realizace výstavby nové stanice Horské služby ČR, horská oblast Krušné hory v lokalitě obce Pernink“, na pozemku parcelní č. 744 o výměře 75 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, a zároveň na pozemku parcelní č. 674/19 o výměře 461 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v katastrálním území Pernink a poskytnout objednateli patřičnou součinnost při výběru zhotovitele stavby.
- 2.2 Projektová dokumentace stavby bude zpracována ve dvou fázích:
- A. vypracování a projednání projektové dokumentace (dále jen „**PD**“) pro potřeby stavebního řízení, zajištění veškerých podkladů potřebných pro vydání společného povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek (dále jen „**stavební zákon**“), zejména pak příloha č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění určující rozsah a obsah PD pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a až e;
  - B. vypracování PD pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby dle stavebního zákona včetně jeho prováděcích předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně poskytnutí součinnosti projektanta při výběru zhotovitele stavby objednatelem. V rámci této činnosti je zhotovitel povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby, odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci pro provedení stavby, a to ve lhůtě maximálně jednoho (1) pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 2.3 Podkladem pro zpracování PD je vypracovaná architektonická studie pro výstavbu nové stanice Horské služby ČR, horská oblast Krušné hory v lokalitě obce Pernink“.
- 2.4 Zpracování projektové dokumentace musí být provedeno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcích předpisů v platném znění, dále pak ZZVZ zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5 Projektová dokumentace musí splňovat požadavek objednatele, aby zpracovatel projektové dokumentace popsal předmět plnění veřejné zakázky v jednotlivých stupních PD jednoznačně, ale zároveň požaduje, aby nepoužíval v PD a ve výkazu výměr názvy obchodních společností nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu či odkazy na ně. Použití případně nějaký odkaz může zpracovatel PD pouze tehdy, jeli to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že popis předmětu plnění veřejné zakázky provedený postupem podle ZZVZ není dostatečně přesný a srozumitelný. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí PD zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

- 2.6 Je-li požadován standard určitého stavebně technologického prvku, vyjádřený přímým nebo nepřímým odkazem, je tím myšlena kvalitativní úroveň tohoto prvku shodná nebo vyšší než prezentuje uváděný odkaz. Objednatel požaduje uvést u každého takového konkrétního označení informaci o možnosti nabídnout a využít jiný rovnocenný stavebně technologický prvek.
- 2.7 Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.
- 2.8 Zpracování PD musí být průběžně konzultováno s objednatelem a objednatel písemně odsouhlasí konečnou podobu projektové dokumentace. Zhotovitel poskytne objednateli na jeho žádost konzultace ke konečné podobě PD. V závěru prací na jednotlivých fázích PD svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zpracování připomínek objednatele a zapracování výše uvedených připomínek do PD.
- 2.9 Zhotovitel zpracuje a předá objednateli PD v písemné formě v českém jazyce, a to v šesti (6) vyhotoveních z toho dvě (2) vyhotovení v orazítkované a podepsané podobě, dokladová část ve dvou (2) vyhotoveních a rozpočtová část v jednom (1) vyhotovení oceněného položkového rozpočtu a jednom (1) vyhotovení slepého položkového rozpočtu. Kompletní dokumentace, včetně dokladové a rozpočtové části bude také objednateli předána v digitální podobě, a to dvakrát (2) na přenosném digitálním nosiči ve formátu PDF a Excel. Výkresová část bude objednateli předána v AUTOCAD formátu \*.DWG a současně kompletní PD ve formátu \*.PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem platným a účinným v době předání předmětu díla bude předán ve formátu \*.XLS a také v tištěné autorizované podobě. V případě potřeby dalších více tisků se zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií a za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna vyhotovení budou řádně autorizována. Jedno vyhotovení bude obsahovat originály dokumentů.

### Článek III.

#### **Termín plnění**

- 3.1 Jednotlivé části díla na základě této smlouvy budou dodány a plněny dle smluveného časového harmonogramu:
- Vypracování (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.) a projednání PD pro potřeby stavebního řízení a pro zabezpečení vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) Termín do: 30. 04. 2024
  - Zajištění veškerých podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení (PD včetně zapracovaných připomínek DOSS) Termín do: 30. 05. 2024
  - Vypracování dokumentace pro provedení stavby Termín do: 30. 08. 2024
  - Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby Termín do: 30. 08. 2024
  - Poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby Předpokládaný termín: 11/2024

3.2 Předání každé části díla, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.2 Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
- 4.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 4.4 Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo zrealizovat.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 4.7 Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s objednatelem konzultovat.
- 4.8 K žádosti objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení předmětné veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.

#### **Článek V.**

##### **Cena za plnění a platební podmínky**

- 5.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotovitelem dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za řádně provedené dílo (dále jen „smluvní cena“), v souladu s touto smlouvou ve výši:

##### **Smluvní cena za dílo:**

bez DPH je:	<b>355 000,00 Kč</b>
DPH je 21 % a to:	74 550,00 Kč
včetně DPH je:	<b>429 550,00 Kč</b>

Z toho cena v jednotlivých fázích zhotovení PD:

Aktivita	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
1) vypracování a projednání projektové dokumentace pro společné povolení stavby;	124 000,00	26 040,00	150 040,00
2) zajištění veškerých podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení včetně zajištění stavebního povolení;	55 000,00	11 550,00	66 550,00
3) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby;	75 000,00	15 750,00	90 750,00
4) vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (rozpočet a výkaz výměr);	91 000,00	19 110,00	110 110,00
5) poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby;	10 000,00	2 100,00	12 100,00
<b>Cena celkem:</b>	<b>355 000,00</b>	<b>74 550,00</b>	<b>429 550,00</b>

- 5.3 Uvedená celková cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a veškeré náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s provedením díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných více tisků).
- 5.4 Smluvní strany si ujednávají, že při změně výše sazby DPH se cena díla se změnou DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- 5.5 Cena díla nezahrnuje správní poplatky. Vypracovanou studii a měření vyžadované ke stavebnímu povolení zajistí objednatel.
- 5.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě přijatých faktur a předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
- 5.7 Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí příslušné části (aktivity v tabulkách uvedené výše v tomto článku) předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude vždy přílohou faktury.
- 5.8 Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Faktura bude odesílána na emailovou adresu objednatele [fakturace@hscr.cz](mailto:fakturace@hscr.cz). Splatnost faktur je čtrnáct (14) kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury objednatel zhotoviteli sdělí důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy. Doba splatnosti upravené faktury je čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.

## Článek VI.

### **Smluvní sankce**

- 6.1 V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy.
- 6.2 Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny díla stavby realizované na základě PD vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této PD (například nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a PD), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- Ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % bez DPH včetně;
  - Ve výši 20 % z ceny díla bez DPH za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % bez DPH včetně;
  - Ve výši 30 % z ceny díla bez DPH za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby bez DPH převyšujícím 10 %.
- 6.3 V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení objednatele v zadávacím řízení realizovaném na základě PD vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této PD nebo soupisu stavebních prací včetně výkazu výměr, případně specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správné řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
- 6.4 V případě, že objednatel při kontrole PD a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměrem zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené PD a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, jeli to možné.
- 6.5 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,4 % ze smluvní ceny bez DPH uvedené v čl. V této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem dle této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě deset (10) pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.7 Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel

smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do patnácti (15) kalendářních dnů po obdržení jejího vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

- 6.8 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 6.9 Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený zhotovitelem, je omezena částkou 50 % ze smluvní ceny díla dle čl. V této smlouvy. Toto omezení se však nepoužije v případě smluvní pokuty.

## **Článek VII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 7.1 Objednatel požaduje zpracovat předmět díla této smlouvy (PD) ve vztahu k zárukám za provedené stavební práce a výrobky či technologie zabudované do stavby:
- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| Záruční doba na stavbu a provedené stavební práce          | nejméně šedesát (60) měsíců |
| Záruční doba výrobků či technologie zabudovaných do stavby | nejméně šedesát (60) měsíců |
- 7.2 Záruční doba za jakost díla (PD) ve vztahu ke stavbě spočívá zejména v tom, že stavba včetně zabudovaných technologií provedené dle předmětu díla této smlouvy bude po celou záruční dobu způsobilá pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti při dodržení předepsaných servisních činností.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení smluvených prací podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, neboli záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.

- 7.5 Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v této smlouvě, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba předmětu díla této smlouvy je stanoven na šedesát (60) měsíců. Za začátek záruční doby, za jakost projektu se považuje datum dokončení stavby, podpisem protokolu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 7.6 Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli, a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě deset (10) pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní sankce.
- 7.7 Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám, nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.
- 7.8 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla a smluvně sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 7.9 V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za nárok včas uplatněný. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady v ostatních případech se použijí formulace § 2615 a násl. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VIII.

### **Vlastnická práva, licenční ujednání**

- 8.1 Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
- 8.2 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb a dodavatele vybavení, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a jako příklad jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.



## **Článek IX.**

### **Změny a vícepráce**

- 9.1 V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do deseti (10) kalendářních dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
- 9.2 Schválení dokumentu změny díla objednatel a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
- V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen;
  - Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy;
  - Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak;
  - Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
- 9.3 Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
- 9.4 Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

## **Článek X.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

- 10.1 Předmět díla bude předán objednateli na dohodnutém místě, na výše uvedené adrese Úřadu Praha, nedohodne-li se zhotovitel a objednatel jinak.
- 10.2 Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a jeho včasnost nese zhotovitel. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
- 10.3 Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíše obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

10.4 Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle čl. II této smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Ostatní ujednání**

11.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.2 Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn přičíst takové nároky, neboli od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou, tedy sníženou.

11.3 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění nejméně dva (2) miliony korun českých. Smlouvu týkající se předmětného pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do čtrnácti (14) dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

11.4 Změny v osobách nositelů autorizací, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě, něhož byla uzavřena tato smlouva, podléhají ve všech případech schválení objednatele.

11.5 Objednatel předá zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu smlouvy veškeré potřebné podklady pro vyhotovení PD zejména pak geodetické zaměření pozemku, výškopis a polohopis, hydrogeologický průzkum a měření radonu.

## **Článek XII.**

### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

12.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

12.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:

- přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části;
- se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než třicet (30) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v čl. III této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak;
- zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
- zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;

- zhotovitel k žádosti objednatele neprokáže účast zodpovědných osob (nebo jejich schválených náhradníků), prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě, něhož byla uzavřena tato smlouva, na plnění předmětu díla;
  - je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
  - neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě dle čl. VII této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní.
- 12.3 V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do třiceti (30) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
- 12.4 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 12.5 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních bodech této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než čtyřicet pět (45) dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s čl. II a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 12.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny dle čl. V této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 12.7 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 12.8 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty

### Článek XIII.

#### **Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 13.2 Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zejména evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je dotčená smluvní strana povinna bezodkladně a prokazatelně oznámit druhé smluvní straně, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.

- 13.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 13.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 13.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 13.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 13.9 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně uveřejněna v Registru smluv.

#### Článek XIV.

#### **Požadovaná příloha**

Nedílnou součástí této smlouvy je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu s minimálním limitem pojistného plnění dva (2) miliony Kč.

Pojistná smlouva (Název pojišťovny, č. poj. smlouvy): Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,  
Viana Insurance Group, č. 0018288235

V Praze dne 28. 11. 2023

V Karlových Varech dne ..... 5.2. 2024



Horská služba ČR, o. p. s.  
543 51 ŠPINDLERŮV Mlýn 280  
DIČ: CZ27467759  
Úřad společnosti  
Žitná 46/4  
106 00 Praha

Za objednatele: René Mašín, ředitel HS ČR

Za zhotovitele: Lubomír Bašus, DiS.,  
podnikající fyzická osoba