



**Servisní smlouva č. S 30217000.4**  
podle NOZ č. 89/2012 Sb. Sb. ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** LAKA CZ s.r.o.  
Baňská 1431  
156 00 Praha 5  
  
IČO : 25131770  
DIČ : CZ25131770  
zastoupený jednatelem společnosti Ing. Allanem Jarošem

**Objednatel:** Akademie múzických umění v Praze (dále AMU)  
Malostranské náměstí č. 12  
118 00 Praha 1  
IČ: 61384984  
DIČ: CZ61384984  
Zastoupený:  
Kvestorem AMU, ing. Ladislavem Paluskou

**II. Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem této servisní smlouvy jsou mimozáruční servisní prohlídky a odstraňování závad vzniklých na klimatizačních zařízeních dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pololetní servisní prohlídka zavazuje zhotovitele provést:

Na klimatizační jednotce Stulz CRS 251AS

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu a případnou výměnu vzduchového filtru

- kontrola funkce zvlhčovače, jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami (pokud je součástí jednotky)
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladicím okruhu a proudového odběru kompresoru
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
- kontrolu filtrdehydrátoru
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
- ověření funkce a nastavení elektronického expanzního ventilu
- vizuální kontrolu ( průhledítkem ) množství chladiva a přítomnosti vlhkosti v chladicím okruhu

#### Na kondenzátoru Güntner

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému ( teplota )
- vizuální kontrolu těsnosti chladicího okruhu, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva
- kontrola ventilátorů
- změření proudových odběrů

Roční servis vč. kontroly těsnosti chladicích okruhů zavazuje zhotovitele provést:

#### Na klimatizační jednotce Stulz CRS 251AS

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladicím okruhu a proudového odběru kompresoru
- kontrolu a případnou výměnu vzduchového filtru
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- kontrolu filtrdehydrátoru
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola funkce zvlhčovače, jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami (pokud je součástí jednotky)
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- kontrolu elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů
- kontrolu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
- kontrolu těsnosti chladicího okruhu přímou metodou pomocí detektoru úniku chladiva typu REFCO, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva (dle zákona)
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
- ověření funkce a nastavení elektronického expanzního ventilu
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- vizuální kontrolu ( průhledítkem ) množství chladiva a přítomnosti vlhkosti v chladicím okruhu

- ověření funkce a nastavení uzavírací klapky a pohonu

#### Na kondenzátoru Güntner

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému ( teplota)
  - kontrolu těsnosti chladicího okruhu přímou metodou pomocí detektoru úniku chladiva typu REFCO, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva (dle zákona)
  - kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
  - kontrola funkce kondenzátoru
  - kontrolu stavu ventilátorů jednotky, kontrolu nastavení otáček ventilátorů
  - kontrolu kontaktů a dotažení el. spojů
  - změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
3. Servisní prohlídka bude provedena 2x ročně, kontrola těsnosti chladicího okruhu 1x ročně v termínu dle dohody. O těchto úkonech bude proveden záznam do Protokolu o servisní prohlídce klimatizačního zařízení a do Evidenční knihy klimatizačního zařízení.
4. Nástup na mimozáruční opravy bude proveden nejdéle do 2 pracovních dnů, (příp. s pohotovostním nástupem do 24 hodin) od nahlášení poruchy způsobem dle čl. III /3. této smlouvy. Po zjištění druhu a rozsahu poruchy bude objednateli sdělena předběžná cena opravy a tato bude podléhat jeho odsouhlasení. Záznam o opravě bude proveden do Protokolu klimatizačního zařízení. Při opravách bude fakturován paušál za dopravné ve výši 450,- Kč/výjezd, parkovné 120,-Kč/výjezd, hodinová sazba za práci technika ve výši 560,- Kč/hod. (dále viz Příloha č. 2 cenová kalkulace).

### **III. Podmínky provádění díla**

1. Servisní prohlídky se budou konat v pracovní dny v době od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> . Objednatel je povinen v této době umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k zařízení po předběžném telefonickém či písemném upozornění.
2. Zhotovitel je povinen při své činnosti dodržovat všechny obecně platné bezpečnostní a požární předpisy jakož i všechny místní předpisy zhotovitele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
3. Porucha předmětného zařízení bude zhotoviteli oznámena telefonicky na č. [REDACTED] a poté potvrzena emailem na adresu [REDACTED]
4. Zhotovitel potvrdí příjem nahlášení poruchy a od tohoto okamžiku počíná běžet lhůta dle čl. II /4. .
5. Objednatel je povinen umožnit v případě poruchy okamžitý přístup k zařízení, jakož i k zařízením souvisejícím (např. elektrorozvaděče odkud je zařízení napájeno, atd.). V případě prodlení ze strany objednatele se adekvátně prodlužuje lhůta dle čl. II.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel je na základě faktury zhotovitele povinen zaplatit za provedené servisní prohlídky a kontroly těsnosti cenu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Za mimozáruční opravy bude účtována cena kalkulovaná z ceny použitého materiálu, práce a dopravného. Tato cena však nesmí převýšit o více než 10 % předběžnou cenu dle bodu II/ 4. Faktura za mimozáruční opravy bude vystavena po dokončení opravy a opětovném uvedení zařízení do provozu.
3. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti nejpozději do 15 dnů ode dne jejího doručení.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále musí obsahovat jméno zodpovědné osoby objednatele, číslo střediska a číslo smlouvy. Pokud tak nebude, berou obě strany na vědomí, že takový doklad nebude akceptován.
5. Neúplný nebo chybný daňový doklad je objednatel zhotoviteli povinen vrátit nejpozději do deseti dnů od jeho obdržení, zhotovitel pak vystaví nový daňový doklad, lhůta splatnosti opravené faktury je pak opět 15 dní od jejího doručení objednateli.

#### **V. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením servisní prohlídky v termínu dle této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny neprovedené servisní prohlídky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením opravy dle bodu II / 4 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny opravy za každou hodinu prodlení.
3. V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

#### **VI. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) průběžně sledovat termíny plnění smlouvy a provádět je bez vyzvání objednatele
  - b) vést evidenci o provedených servisních prohlídkách a opravách
  - c) seznámit své pracovníky s podmínkami platnými pro pracoviště objednatele a s povinností zachovávat mlčenlivost o skutečnostech získaných při plnění této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit obsluhu předmětných klimatizačních zařízení v souladu s návodem výrobce
- b) zjištěnou závadu neprodleně nahlásit zhotoviteli včetně laického popisu závady
- c) v dohodnutých termínech umožnit zhotoviteli provedení servisních služeb
- d) kontaktní osoba objednatele pro zajištění vstupu ke klimatizačním jednotkám:  
PaedDr. Radim Chvála, tel: 606 608 027, email: radim.chvala@amu.cz

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, každá ze smluvních strana může platnost této smlouvy ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná od doby doručení výpovědi.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky opatřenými datem a podpisy oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci.

V Praze dne 30.3.2017

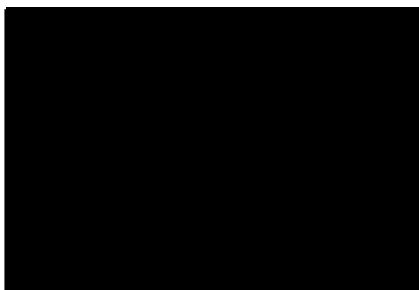
V Praze dne 13. 4. 2014



objednatel



zhotovitel





## SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Klimatizační jednotka STULZ CyberRow CRS 251AS v.č. 530120820/01 /  
kondenzátor Güntner GVX080.1A/4 1-25.E

Umístění: serverovna AMÚ, Malostranské nám. č. 12, 118 00 Praha 1



Cenová kalkulace služeb pro zajištění provozu a servisu technologického chlazení AMU Praha

zařízení	1	klimatizace STULZ CRS 251AS / kondenzátor Güntner
počet ks		
<b>pololetní servis</b>		
četnost za rok		
celkem za rok		
<b>roční servis vč.kontroly těsnosti chladicího okruhu</b>		
četnost za rok		
celkem za rok		
<b>výměna filtrů - 1x ročně (2 ks / jednotka)</b>		
četnost za rok		
celkem za rok		
<b>výměna nádob zvlhčovače (na.vyžádání)</b>		
četnost za rok		
celkem za rok		

Prohlídky a revize jednotek včetně výměny filtrů a nádob zvlhčovačů celkem za rok

Dopravné paušál

Pohotovost s nástupem do 24 h

Ekologická likvidace filtrů

**CELKEM ZA ROK**

**26 240 Kč**

Stávající problémy s nastavením vlhkosti nejsou předmětem servisní smlouvy a pohotovostních zásahů.

Práce ( na mimozáručních opravách )

pracovní dny od 8:00 do 16:00

pracovní dny od 16:00 do 22:00

ostatní od 22:00 do 8:00 a mimo pracovní dny

Dopravné po Praze

Parkovné (zóna)

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V Praze

Za objed

