

Smlouva o zajištění úklidových služeb č. 1217/24/U

A. Smluvní strany

Objednatel: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Pernštýnské nám. 8
796 01 Prostějov
Zastoupena jednatelem Domovní správy Prostějov, s.r.o., Ing. Vladimírem Průšou
Pracovník pověřený kontrolou prací: Vlastimil Ševčík
IČ: 26259893
DIČ: CZ26259893
Bankovní spojení: ČSOB Prostějov, č.ú.: 1747706925/0300
Zápis v OR, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 40603
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: SIDA s.r.o
Krapkova 28
796 01 Prostějov
Zastoupena Janem Mazurákem, jednatelem společnosti
IČ : 60697148
DIČ : CZ60697148
Zápis v OR, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 51096
Bankovní spojení : KB Prostějov, číslo účtu 30803701/0100
dále jen „zhotovitel“

B. Předmět smlouvy

Úklid DSP s.r.o., ústředí, Riegrova 24, Prostějov Úklid DSP s.r.o., bloková kotelná Tylova, Prostějov

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele v řádné kvalitě úklid ve jmenovaných objektech, ve správě Domovní správy Prostějov, spol. s r.o. Úklid bude prováděn **v uvedených prostorách celoročně, v pracovních dnech** v četnostech uvedených v příloze č. 1, ve které je přesně specifikován rozsah těchto prací. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy a lze ji měnit pouze dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.

C. Termín provedení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran s účinností od **1.2.2024**. Výpovědní lhůta je **jeden** měsíc a je shodná pro obě smluvní strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

D. Cena a způsob úhrady

Cena za provedení úklidových prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Je pevně stanovena a uvedena za jeden kalendářní měsíc bez ohledu na počet pracovních dnů. Smluvní cena je uvedena bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH. V ceně jsou zahrnuty veškeré materiálové náklady a režie. Fakturace ceny služeb bude prováděna měsíčně. V případě prodloužení s placením se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli penále ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení. Faktura bude předána na adresu objednatele nebo zaslána v souladu s platnými předpisy el. poštou a to se všemi zákonnými náležitostmi. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se

přeruší lhůta splatnosti. Doba splatnosti faktur je stanovena dohodou na 15 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě změny výše státem stanovené DPH, zůstává beze změny smluvní cena bez DPH, výše DPH, stejně tak jako celková cena s DPH bude příslušně upravena. Tento případ řeší tato smlouva a není třeba žádných dodatků ke smlouvě.

E. Inflační doložka

Smluvní cena za provedené práce předem dohodnutého rozsahu a periody (viz. přílohy) je stanovena v cenové úrovni v den podpisu smlouvy.

Výši této ceny lze měnit vždy, pokud:

1. se index spotřebitelských cen (inlace) zvýší o více než 5% proti stavu, vyplývajícímu z této smlouvy. Výši úplaty je potom možno zvýšit minimálně o toto procento, **nebo**
2. dojde ke zvýšení minimální mzdy podle odpovídajícího nařízení vlády ČR o výši minimální mzdy. Vždy po zákonné úpravě minimální mzdy může být cena poskytovaných služeb navýšena o koeficient odpovídající navýšení platové složky ceny navazující na zvýšení minimální mzdy. Požadavek na úpravu ceny doloží poskytovatel formou nové kalkulace ceny, podložené doklady prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny, **nebo**
3. nedohodnou-li se obě strany jinak.

Toto ustanovení je platné počínaje dnem **1.1.2025**.

F. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy zajistit pro zhotovitele na svůj účet po dobu platnosti této smlouvy:

1. zabezpečení vstupu pracovníků zhotovitele do areálu objednatele.
2. přidělení prostoru vhodného pro uskladnění úklidové techniky a pro uložení os. věcí pracovníků úklidu (v souladu s platnými hygienickými předpisy).
3. proškolení pracovníků zhotovitele ze zvláštních předpisů BOZ, je-li pro daný prostor požadováno
4. zabezpečení úložiště pro vzniklý odpad (popelnice, kontejner). Objednatel je původcem vzniklého odpadu a proto zajistí na svůj vrub jeho likvidaci.
5. potřebné energie a zejména zdroj teplé vody pro řádné provádění předmětu plnění.

G. Kontrola převzetí prací.

Sjednané práce budou kontrolovány pověřeným pracovníkem Domovní správy Prostějov, s. r.o. Ten přizve ke kontrole zástupce dodavatele. Vhodný termín kontroly bude předmětem dohody obou smluvních stran.

H. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností ve smlouvě prokázané zneužití jakýchkoli informací. V tomto případě může druhá strana okamžitě od smlouvy odstoupit, smluvní strany vyrovnají vzájemné závazky, vyplývající ze změny, ve lhůtě 1 měsíce.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve všech ostatních případech bude porušení smluvních povinností považováno za méně závažné stejně jako porušení právních předpisů. Strany se navzájem na porušení povinností upozorní a stanoví si přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za případnou škodu na majetku objednatele vzniklou přímou činností zhotovitele nese zodpovědnost zhotovitel a tato povinnost platí též pro objednatele.
4. V případě, že pracovníkům zhotovitele nebude ze strany objednatele nebo třetí strany z jakéhokoli důvodu umožněn vstup do kterýchkoli uklízených prostor definovaných smluvně, budou tyto prostory považovány za řádně uklízené a nemají další vliv na smluvní plnění ani na výši úhrady.

5. Objednatel tímto prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
6. Objednatel nenese zodpovědnost za případné ztráty, pokud nebude k takovému případu nápomocen (např. umožnění vstupu třetích stran do prostor, které má zhotovitel vyhrazeny (úklidové komory, šatny)). Materiály a činnost zhotovitele není kryta pojistkou objednatele. Pojištění pro případ škody způsobené činností zhotovitele je povinností zhotovitele.
7. Doprava pracovníků a materiálu je věcí zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy týkající se BOZP, požární ochrany, životního prostředí, případné další závazné normy. V případě, že dojde k porušení těchto předpisů, objednatel může požadovat náhradu škody, vzniklou objednateli z titulu nedodržování těchto předpisů.
9. Obě strany se zavazují, že neposkytnou žádné informace obchodního nebo technického charakteru související s prováděním prací třetí osobě.
10. Při onemocnění, nebo z jiných důvodů nenastoupení pracovníka dodavatele k úklidovým pracím v určeném termínu, zajistí dodavatel náhradní den úklidu, který nahlásí neprodleně objednateli. V případě že tak neučiní, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny úklidu za konkrétní pracovní měsíc.
11. Stížnosti vyplývající z neplnění této smlouvy budou obě strany řešit do 24 hodin po oznámení druhé straně, s projednáním vzniklé újmy a z toho vyplývající přiměřené úpravy fakturační částky.
12. Odstoupit od této smlouvy lze:
 - a. Ze strany zhotovitele v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli po dobu 2 měsíců oprávněné platby
 - b. Ze strany objednatele
 - v případě neplnění dílčích termínů zhotovitelem
 - v případě, že práce zhotovitele nebudou opakovaně prováděny v požadované kvalitě (minimálně tři opakovaná zjištění jdoucí po sobě v písemné formě a podepsané zástupci obou stran). Jdoucí po sobě v tomto případě znamená, že vada nebyla odstraněna v přiměřeném termínu.
 - při zvlášť hrubém porušení smluvních závazků (to je např. ohrožení bezpečnosti osob, ohrožení majetku, přerušování prací bez důvodu apod.)
 - c. Smlouva lze ukončit taktéž písemnou dohodou obou smluvních stran.

G. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel nenese odpovědnost za případné následky pracovních úrazů zhotovitele, nebude-li prokázáno, že tyto způsobil nedodržením obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. Závazky z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Účinky spojené s touto smlouvou nastávají dnem podpisu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, ve které je specifikován rozsah a obsah předmětu plnění, četnost plnění a smluvní ceny za toto plnění.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými dodatky.
8. Tato smlouva vzniká dohodou o celém obsahu.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od **1.2.2024**.

V Prostějově dne 31.1.2024

objednatel

zhotovitel

DSP Prostějov, Riegrova 10					
<u>Název prostor a umístění</u>	<u>Plocha prostory</u> [m2]	<u>Frekvence úklidu v týdnu</u>	<u>Denní koeficient úklidu</u>	<u>Přepočtená plocha</u> [m2]	<u>Uklízený povrch</u>
Přízemí					
101	13,00	I	0,2	2,60	koberec
102	12,28	I	0,2	2,46	koberec
103	25,71	I	0,2	5,14	koberec
104	18,92	I	0,2	3,78	koberec
105	18,22	I	0,2	3,64	koberec
106	17,97	I	0,2	3,59	koberec
zádveř	5,35	III	0,6	3,21	dlažba
vstupní hala	27,54	III	0,6	16,52	dlažba
schody	16,22	III	0,6	9,73	dlažba
chodba	14,40	III	0,6	8,64	dlažba
komora (104)	2,20	III	0,6	1,32	PVC
WC	12,25	III	0,6	7,35	dlažba
celkem přízemí	184,06	přepočteno na denní úklid		68,00	
1. patro					
201a	16,38	I	0,2	3,28	koberec
201	16,38	I	0,2	3,28	koberec
202	33,00	I	0,2	6,60	PVC
203	18,92	I	0,2	3,78	PVC
204	18,22	I	0,2	3,64	PVC
205	17,97	I	0,2	3,59	PVC
206	19,75	I	0,2	3,95	koberec
vestibul	27,25	III	0,6	16,35	dlažba
schody	12,80	III	0,6	7,68	dlažba
chodba 1.p	10,20	III	0,6	6,12	PVC
komora (104)	2,20	III	0,6	1,32	PVC
chodba - účtárna	4,60	III	0,6	2,76	PVC
archiv	9,51	I	0,2	1,90	PVC
archiv	20,52	I	0,2	4,10	PVC
kuchyňka	4,70	III	0,6	2,82	dlažba
WC - ženy	4,70	III	0,6	2,82	dlažba
WC - muži	4,70	III	0,6	2,82	dlažba
celkem 2. patro	241,80	přepočteno na denní úklid		76,82	
2. patro					
chodba 2.p	10,20	III	0,6	6,12	PVC
schody	12,80	III	0,4	5,12	dlažba
celkem 2. patro	23,00	přepočteno na denní úklid		11,24	
celková výměra prostor	448,86	přepočteno na denní úklid		156,06	
Vysvětlivky :			Cena za měsíc úklidu bez DPH		
frekvence úklidu			8.264,30 Kč		
D - denní úklid	(1)				
I - jednkrát týdně	(0,2)	M - měsíčně			
II - dvakrát týdně	(0,4)	P - pololetně			
III - třikrát týdně	(0,6)	R - ročně			
IV - čtyřikrát týdně	(0,8)				
V Prostějově dne 31.1.2024					
Za objednatele:			Za zhotovitele:		

DSP bloková kotelna, Prostějov, Tylova

<u>Název prostor a umístění</u>	<u>Plocha prostory</u> [m2]	<u>Frekvence úklidu v týdnu</u>	<u>Denní koeficient úklidu</u>	<u>Přepočtená plocha</u> [m2]	<u>Uklízený povrch</u>
Dispečink	9,0	I	0,2	1,80	koberec
Kancelář technik	9,0	I	0,2	1,80	koberec
Kancelář energetik	10,4	I	0,2	2,08	koberec
Kancelář vedoucího th.	22,0	I	0,2	4,40	koberec
Šatna 1	8,1	I	0,2	1,62	koberec
Šatna 2	6,8	I	0,2	1,36	koberec
Spisovna	9,6	I	0,2	1,92	dlažba
Chodba	29,5	I	0,2	5,90	dlažba
Umývárna	3,5	I	0,2	0,70	dlažba
WC	1,4	I	0,2	0,28	dlažba
Sprcha	1,3	I	0,2	0,26	PVC
celková výměra prostor	110,60	přepočteno na denní úklid		22,12	
Vysvětlivky :			Cena za měsíc úklidu bez DPH		
frekvence úklidu			1.876,50 Kč		
D - denní úklid (1)		M - měsíčně			
I - jednkrát týdně (0,2)		P - pololetně			
II - dvakrát týdně (0,4)		R – ročně			
III - třikrát týdně (0,6)					
IV - čtyřikrát týdně (0,8)					
V Prostějově dne 31.1.2024					
Za objednatele:			Za zhotovitele:		