

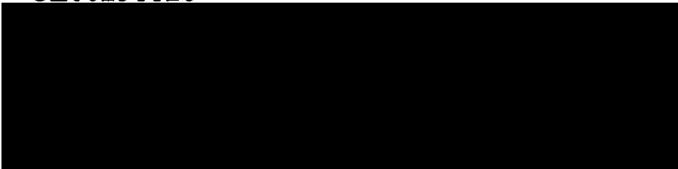
## DODATEK č. 1

### k Nájemní smlouvě č. 9427/N

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### Smluvní strany:

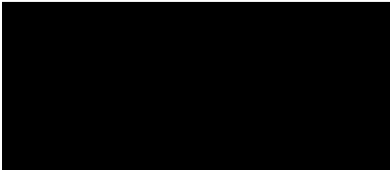
##### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: 

na straně jedné – dále jen „pronajímatel“

a

##### FLY UNITED s.r.o.

se sídlem: Petýrkova 3/1955, 148 00 Praha 4  
zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 22308  
zastoupená: Dr. Janem Štilecem, jednatelem  
IČ: 49702891  
DIČ: CZ49702891  
bankovní spojení: 

email:  
telefon:

na straně druhé – dále jen „nájemce“

**uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě takto:**

**A) Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“, se nahrazuje následujícím zněním:**

**V.**

#### **NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše základního nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **279,34 Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy: dvěsetšedesátdevět korun českých a třicetčtyři haléře), tj. **18.157,- Kč/rok** zaokrouhлено na celé koruny (slovy: osmnácttisíc-jednostopadesátšedem korun českých).
2. K ceně základního nájemného se připočte daň z přidané hodnoty (DPH) v platné sazbě ke dni povinnosti přiznat daň.

3. **Celkové nájemné za předmět nájmu včetně DPH činí 21.970,- Kč/rok** (slovy: dvacetjedentisícdevětsetšedesát korun českých) a nájemce ho bude hradit vždy do 15. září každého roku, za který je placeno.
4. První nájemné bude uhrazeno do 3 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) pro účely DPH je v případě prvního nájemného den podpisu smlouvy a pro další roky poté vždy den s datem 1. 9.
7. Pronajímatel je v případě změny DPH oprávněn nájemné upravit.

## **B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Podstatné náležitosti tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usnesením RMČ Praha 11 č. 1306/35/R/2016 dne 01. 11. 2016.
2. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce od 07. 10. 2016 do 24. 10. 2016
3. K podpisu tohoto dodatku č. 1 je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 1306/35/R/2016 ze dne 01. 11. 2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
5. V tomto dodatku č. 1 byly splněny všechny zákonné povinnosti dle § 43 zákona o hl. m. Praze.
6. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Praze dne: 14. 11. 2016

V Praze dne: 16. 11. 2016

Městská část Praha 11  
Ing. Oldřich Balík  
radní pro správu majetku

Nájemce:

...  
FI  
D...  
jednatel