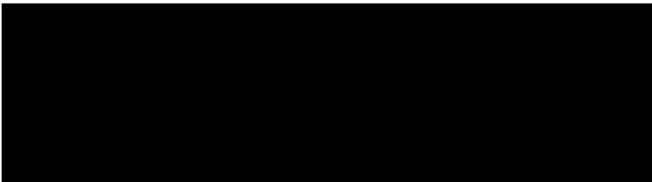


DODATEK č. 4 **k nájemní smlouvě č. 9331/N/2**

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany


Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41, Praha 4
zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M. A., zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“,
na straně jedné

a

Střední odborná škola multimediální a propagační tvorby, s.r.o.

se sídlem: Novomeského 2139, 149 00, Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 102816
jednající: Ing. Jiřím Smejkalem, Ph.D., jednatelem
IČ: 27185753
DIČ: CZ27185753
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“,
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0205/7/R/2017 ze dne 21.02.2017 a s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0266/9/R/2017 ze dne 07.03.2017 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 9331/N/2 ze dne 10.05.2010, ve znění pozdějších dodatků, následujícího znění:

A) V Čl. I „PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY A PŘEDMĚT NÁJMU“ se odst. 9. nahrazuje následujícím zněním:

9. Správcem objektu je obchodní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném

Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. [REDACTED]
předpis nájmu – tel. [REDACTED]
náměstek ředitele – tel. [REDACTED]

B) V Čl. III „DOBA NÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájem je sjednán na dobu určitou 40 let ode dne zápisu práva stavby k pozemku parcel. č. 2014/39 v k. ú. Chodov do veřejného seznamu.

C) V Čl. IV „NÁJEMNÉ“ se odst. 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Výše nájemného se sjednává takto:

Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **985.843,97 Kč/rok** za předmět nájmu (slovy devětsetosmdesátpěttisícosmsetčtyřicet tři koruny české a devadesát sedm haléřů).

D) Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 4.

E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 4 k nájemní smlouvě seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zápisu práva stavby do veřejného seznamu.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 22.09.2016 do 10.10.2016.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0205/7/R/2017 ze dne 21.02.2017 a usnesením č. 0266/9/R/2017 ze dne 07.03.2017 podstatné náležitosti dodatku č. 4 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A. zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 0205/7/R/2017 ze dne 21.02.2017 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

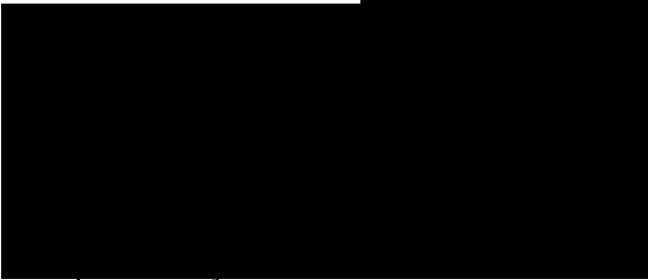
- č. 1 – situační plánek předmětu nájmu
- č. 2 – vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí

22 -03- 2017

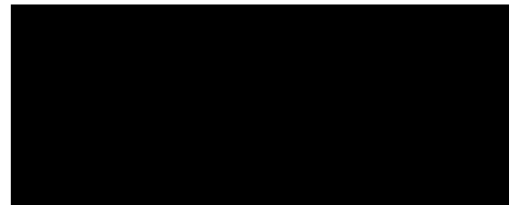
V Praze dne

V Praze dne 22 -03- 2017

PRONAJÍMATEL:

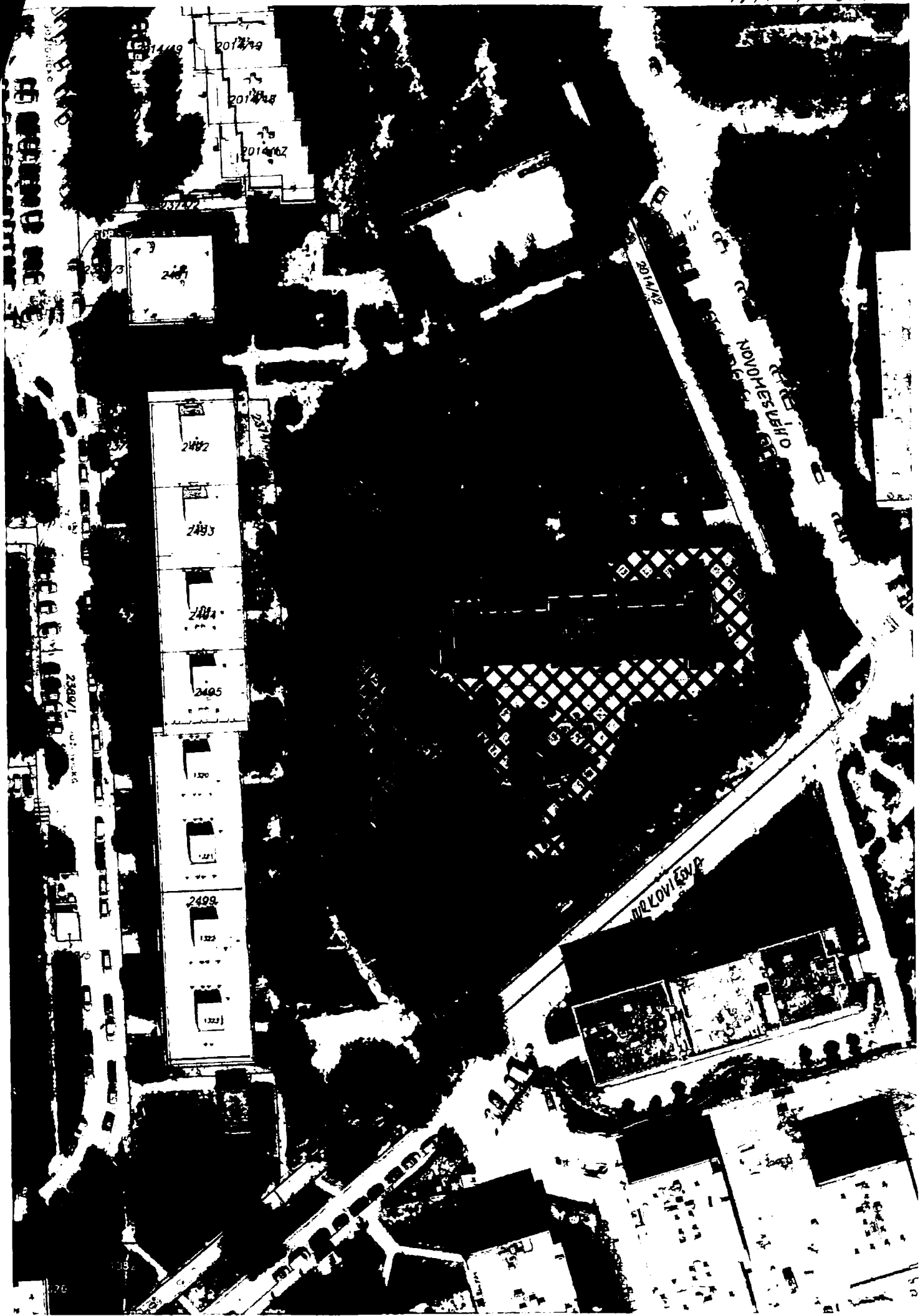


NÁJEMCE:



.....
 Střední odborná škola multimediální
 a propagační tvorby, s.r.o.
 Ing. Jiří Smejkal, Ph.D.
 jednatel

7A1064 2.1



2014119
2014119
2014118
2014162

2487

2482

2493

2494

2495

1320

1321

2499

1322

1323

2014142

ST. NONDRES VILLO

MR ZOVICOVA

RE... ..

23807

276

276

33404

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
 Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8
 tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c



 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-32831/2017-101

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-32831/2017-101 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 30.05.2017, a to s právními účinky k 05.05.2017.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení práva stavby**

Výpis provedených změn

Zrušeny stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 1639

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zrušený stav

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k němu dle g.pl. 3506-157/2013 a g.pl. 3506-158/2013

Pražská teplárenská a.s.,

Parcela: 2014/39

V-17258/2014-101

Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000

Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona § 22 zákona č. 79/1957 Sb. v souvislosti s § 98 zákona č. 458/2000 Sb ze dne 18.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2014. Zápis proveden dne 07.07.2014.

V-17258/2014-101

Nový stav

o Právo stavby podle zak. č.

89/2012 Sb.

doba trvání: 40 let

Střední odborná škola multimedialní Parcela: 2014/39

V-32831/2017-101

a propagační tvorby, s.r.o.,

Novomeského 2139/1, Chodov, 14900

Praha 4, RČ/IČO: 27185753

Listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 22.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2017. Zápis proveden dne 30.05.2017.

V-32831/2017-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k němu dle g.pl. 3506-157/2013 a g.pl. 3506-158/2013

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pražská teplárenská a.s.,
Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Parcela: 2014/39

V-17258/2014-101

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona § 22 zákona č. 79/1957 Sb. v souvislosti s § 98 zákona č. 458/2000 Sb ze dne 18.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2014. Zápis proveden dne 07.07.2014.

V-17258/2014-101

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zrušený stav

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2014/39

Z-6913/2012-101

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 20109

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Nový stav

Vlastnické právo

Střední odborná škola multimedialní a propagační tvorby, 27185753
s.r.o., Novomeského 2139/1, Chodov, 14900 Praha 4

B Nemovitosti

Práva stavby

Účel

Způsob ochrany

Platnost do

Nový stav

Právo stavby víceúčelova stavba

05.05.2057

k pozemku p.č.: 2014/39, LV 1639

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

o Zákaz zcizení

po dobu trvání práva stavby V-32831/2017-101

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské
náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Právo stavby k poz.: 2014/39
k.ú. Chodov

V-32831/2017-101

Listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 22.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2017. Zápis proveden dne 30.05.2017.

V-32831/2017-101

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Zakaz zřízení

po dobu trvání práva stavby V-32831/2017-101

Městská část Praha 11, Ocelíkova Právo stavby k poz.: 2014/39 V-32831/2017-101
672/1, Háje, 14900 Praha 4, RČ/IČO: k.ú. Chodov
00231126

Listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 22.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni
05.05.2017. Zápis proveden dne 30.05.2017.

V-32831/2017-101

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

o Vyhrada souhlasu se zatížením práva stavby

Právo stavby k poz.: 2014/39 V-32831/2017-101
k.ú. Chodov

Listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 22.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni
05.05.2017. Zápis proveden dne 30.05.2017.

V-32831/2017-101

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

o Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 22.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni
05.05.2017. Zápis proveden dne 30.05.2017.

V-32831/2017-101

RČ/IČO: 27185753

Pro: Střední odborná škola multimedialní a propagační tvorby,
s.r.o., Novomeského 2139/1, Chodov, 14900 Praha 4

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Felbábová Anděla

Podpis, razítko:

Za správnost vyhotovení: Bromová Martina.