

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě k části nemovitosti pro umístění přijímací antény v domě na  
ul. Knüpférova č. p. 1457/2

### Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta  
IČO: 00845451, evidenční číslo 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 27-1649321399/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

#### 2. PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupena: Bc. Radmila Vodová na základě plné moci ze dne 16.05.2022  
IČO: 25816179  
DIČ: CZ25816179  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 09. 2022 nájemní smlouvu ev. č. S/0280/2022/B na pronájem části nemovitosti pro umístění přijímací antény v domě na ul. Knüpférova 1457/2 (dále jen „smlouva“).
2. Pronajímatel za podmínek smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část střechy o výměře 1 m<sup>2</sup> a dále nezbytnou část navazujících půdních prostor v domě na ul. Knüpférova č. p. 1457 v Ostravě-Hulvákách, a to výhradně za účelem umístění zařízení dle Článku III smlouvy, a dále nezbytné části k rozvodu optického kabelu (dále jen „předmět nájmu“).

### Článek II. Změna předmětu nájmu

1. Předmět nájmu se upravuje tak, že namísto navazujících půdních prostor je předmětem nájmu část sklepních prostor o výměře 1 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II bodu 1. smlouvy se text „nezbytnou část navazujících půdních prostor“ nahrazuje textem „část sklepních prostor o výměře 1m<sup>2</sup>.“
3. V čl. III. se bod 2. nahrazuje textem „Popis zařízení je uveden v příloze Dodatku č. 1.“

### **Článek III. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Přílohy: Technická specifikace zařízení  
Půdorys 1PP Knüpférova 1 a 2 trasa vedení kabeláže  
Půdorys 1PP Knüpférova 3 a 4 trasa vedení kabeláže

### **Článek IV. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 33. mimořádné schůzi konané dne 28.02.2024 pod č. usnesení 0167/RMOBM-MH/2226/33.

V Ostravě dne 29.02.2024

V Ostravě dne 29.02.2024

---

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.  
starosta

---

Bc. Radmila Vodová  
na základě plné moci

Příloha č. 1

## **TECHNICKÁ SPECIFIKACE**

### **přesunu technologie v domě Knüpfersova 1457/2 a datových rozvodů v domech Knüpfersova 1458/1–1455/4, Ostrava**

#### **Anténa**

Parabolická anténa o průměru 30 cm včetně rádiové jednotky zůstává stávající. Od rádiové jednotky povede nový datový kabel FTP do půdních prostor a dále v plastových lištách spolu s datovými kabely po patrech dolů až do suterénu, kde bude ukončen v novém rozváděči (racku).

#### **Rack**

Rack s technologií o rozměrech v80 x š60 x h40cm bude nově umístěn na zdi v suterénu vchodu 1457/2 (viz. zakres). V tomto racku bude umístěna technologie pro klienty ve vchodech 1458/1–1455/4 a také pro klienty vchodů Lázeňská 1462/1–1459/4.

#### **Optický kabel**

Venkovní optický kabel LT MiDia 48vl. FTTx bude veden z racku v suterénu domu 1457/2 na půdu domu v plastových lištách, půdou na střechu a dále průvěsem na střechu vchodu Lázeňská 1461/2. Kabel bude uchycen na stejném stožáru jako anténa. Délka průvěsu bude 40 m.

#### **Vnitřní datové rozvody**

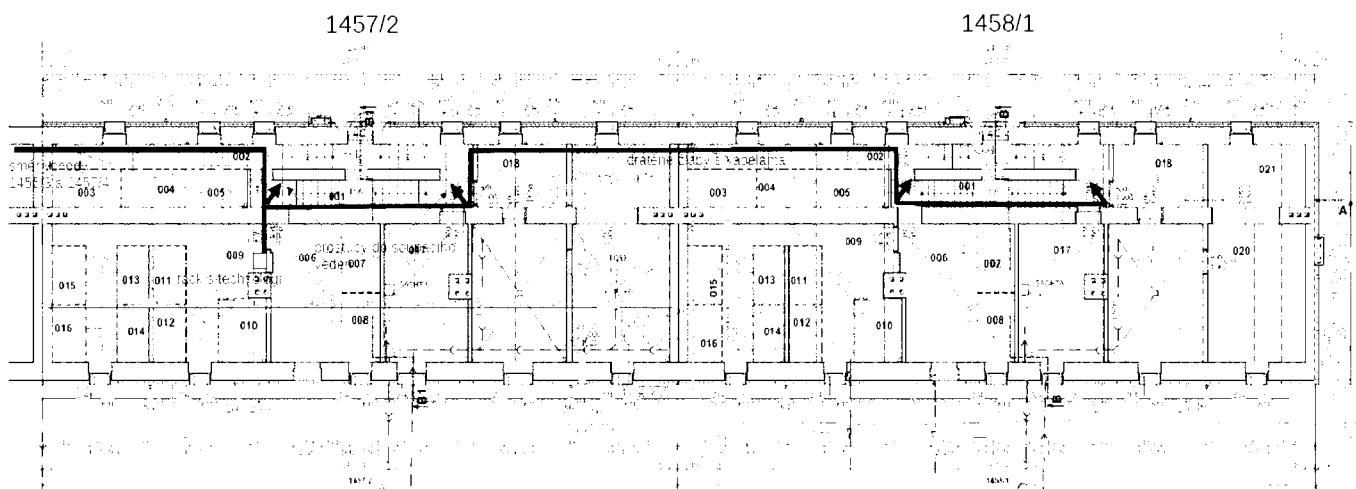
Z racku s technologií budou vyvedeny optické Riser kabely pro vchody 1458/1–1455/4, pro každý vchod jeden 24 vláknový Riser kabel. Kabely povedou sklepní chodbou v drátěných kabelových žlabech o rozměrech 50x50 mm, uchycených na stávajících konzolích souběžně s rozvody ÚT a vody, případně na strop suterénu. Kabely pro bytové jednotky povedou k bytům ve stávajících plastových lištách 40x20 mm, v každém vchodě jsou dvě stoupací vedení. Do jednotlivých bytů pak bude kabel vstupovat co nejbližší příslušného stoupacího vedení. Mezi stoupacím vedením a vstupem do bytu bude kabel zapraven pod omítku. V každém vchodě bude v suterénu umístěna optická spojka o rozměrech 300x300x100 mm, ve které budou optická vlákna Riser kabelu a jednotlivé kabely pro bytové jednotky propojeny.

Ve vchodě 1457/2 budou plastové lišty obou stoupacích vedení vyměněny za lišty o rozměrech 40x40 mm, do lišty bude připoložen optický kabel pro domy Lázeňská a CYKY kabel od stávajícího elektroměru k novému racku v suterénu. V suterénech vchodů 1457/2 a 1456/3 jsou plynové kotelny. Přes tyto kotelny povedou Riser kabely mimo technologii kotelny a prostupy přes zdi budou opatřeny protipožárními ucpávkami.

### **Napájení**

V nejvyšším NP vchodu 1457/2 je ve stávajícím elektroměrovém rozváděči ve společných prostorách zřízeno odběrné místo pro napájení technologie společnosti PODA a. s. Od svorek tohoto odběrného místa v horním poli rozváděče povede kabel CYKY 3x2,5 mm v nových plastových lištách souběžně s datovými kabely společnosti PODA a. s. do suterénu do racku s technologií. Spotřebovaná el. energie bude nadále hrazena firmou PODA a. s. firmě ČEZ a. s.

Příloha č. 2



Příloha č. 3

