

Město Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., dále jako „*pronajímateř*“

a

firma **T&T trade Holding s.r.o.**, IČ 02493233, sídlem Mařákova 365, 570 01 Litomyšl, zastoupená jednatelem Mikolou Tivodarem, dále jako „*nájemce*“

a

firma **RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.**, IČ 28951565, se sídlem Mařákova 365, 570 01 Litomyšl, zastoupená jednatelem Mikolou Tivodarem, dále jako „*nastupující nájemce*“

uzavírají tento

DODATEK Č. 3 k nájemní smlouvě č. 0100520379 uzavřené dne 30. 3. 2022

I.

Předmětem tohoto dodatku je změna osoby nájemce, kdy do právního vztahu z nájemní smlouvy v plném rozsahu na místo nájemce vstupuje nastupující nájemce.

II.

Pronajímateř, nájemce a nastupující nájemce se dohodli, že podpisem tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 0100520379 uzavřené dne 30. 3. 2022 mezi pronajímatelem a nájemcem, se mění osoba nájemce za podmínek uvedených dále.

Pronajímateř, nájemce a nastupující nájemce se dohodli, že ke změně v osobě nájemce dojde počínaje dnem 10. 1. 2024 (dále také jako „*den účinnosti tohoto dodatku*“ nebo „*vedený den*“).

Nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí a bere na vědomí, že všechna práva a povinnosti vyplývající mu ze shora uvedené smlouvy k uvedenému dni přecházejí na nastupujícího nájemce, a zároveň souhlasí s tím, že ve stejném okamžiku končí jeho nájemní vztah vůči pronajímateli.

Nastupující nájemce prohlašuje, že si shora uvedenou nájemní smlouvu řádně přečetl, její obsah je mu tedy znám a rozumí mu, a na místo nájemce vstupuje podle své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Nastupující nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí a bere na vědomí, že k uvedenému dni vstupuje do právního vztahu vzniklého na základě shora uvedené nájemní smlouvy na místo nájemce, tedy v plném rozsahu přebírá všechna práva a povinnosti plynoucí nájemci z této nájemní smlouvy, jakož i případné pohledávky a závazky pronajímatele vůči nájemci a naopak, které vznikly před podpisem tohoto dodatku.

Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že ve věci všech pohledávek pronajímatele vůči nájemci, které vznikly do dne účinnosti tohoto dodatku, ručí za nastupujícího nájemce až do

jejich úplného zaplacení v souladu s ustanovením § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“).

Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se změnou v osobě nájemce tak, jak je uvedeno výše, tedy aby na místo dosavadního nájemce nastoupil právě nastupující nájemce, a to za shora uvedených podmínek.

III.

Nastupující nájemce i pronajímatel berou na vědomí, že ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena, jsou platná a všude tam, kde se ve smlouvě hovoří o osobě nájemce či o jeho právech a povinnostech, je touto osobou od uvedeného dne v souladu s tímto dodatkem právě nastupující nájemce.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.


Převod práv a povinností z výše uvedené nájemní smlouvy dle tohoto dodatku byl schválen na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 11/24 ze dne 10. 1. 2024.

Záměr města byl na úřední tabuli zveřejněn od 20. 12. 2023 do 4. 1. 2024.

V Litomyšli, dne 10. 1. 2024


Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta, Město Litomyšl
pronajímatel


Mikola Trvodal
jednatel, T&T trade Holding s.r.o.
nájemce


Mikola Trvodal
jednatel, Trávkova 365
470 01 Litomyšl
RIDGWHEEL PRODUCTION s.r.o.
C. 28931551
nastupující nájemce