

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2024/5012/OB/1858/VZMR

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou  
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100  
*dále jen **objednatel***

#### **Zhotovitel:**

Míchal Toman  
se sídlem Holubice 458, 683 51 Holubice  
IČ: 07855419  
DIČ: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4435385083/0800  
*dále jen **zhotovitel***

### II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 23 v BD Blažkova 5 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.05.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

### IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **512.767,32 Kč bez DPH**  
(slovy: *šest set dvanáct tisíc sedm set šedesát sedm korun českých a třicet dva haléřů*)  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel. Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel.: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** XXXXXXXXXX
- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu týkající se předmětu smlouvy.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatelem a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotovitelem naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá



ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

#### **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

#### **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

29 -02- 2024  
V Brně dne.....

Za objednatele

Ing. Martin Cibula  
místostarosta MČ Brno-sever

29 -02- 2024  
V Brně dne.....

Za zhotovitele:

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	240127	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu
Objekt:	23	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu
Rozpočet:	23	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu

Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno - sever Bratislavská 70 60167 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	Michal Toman Holubice 458 683 51 Holubice	IČO: 07855419 DIČ: [REDACTED]
-------------	---	----------------------------------

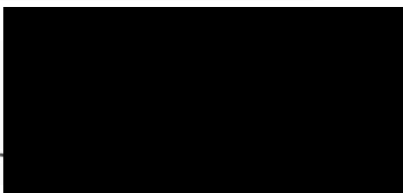
Vypracoval:

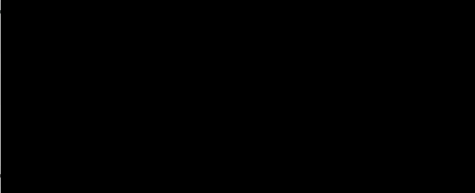
Rozpis ceny		Celkem
HSV		248 451,24
PSV		214 196,28
MON		50 119,80
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>512 767,32</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	512 767,32 CZK
Snížená DPH	12 %	61 532,08 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **574 299,40 CZK**

v Brně dne 23. 2. 2024







## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			4 500,00	0,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 187,18	3,0
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			10 506,00	2,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			86 281,62	16,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 092,48	2,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 672,88	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 046,15	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			78 115,85	15,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 100,20	2,2
711	Izolace proti vodě	PSV			15 925,53	3,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 618,63	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 657,99	3,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 600,00	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			31 625,07	6,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 907,00	4,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 166,36	1,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			39 482,62	7,7
776	Podlahy povlakové	PSV			17 873,16	3,5
781	Obklady keramické	PSV			27 063,17	5,3

783	Nátěry	PSV			4 764,56	0,9
784	Malby	PSV			23 512,19	4,6
M21	Elektromontáže	MON			50 119,80	9,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 948,88	3,3
Cena celkem					<b>512 767,32</b>	<b>100,0</b>



## Položkový rozpočet

S:	240127	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu
O:	23	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu
R:	23	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0 Ostatní náklady</b>						<b>4 500,00</b>
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>15 187,18</b>
4	319201315R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	9,18000	201,00	1 845,18
5	342256251R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	636,00	1 259,28
6	342256252R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 75 mm	m2	7,28000	749,00	5 452,72
7	342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,50000	860,00	5 590,00
8	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	10,40000	100,00	1 040,00
<b>Díl: 342 Sádkartonové konstrukce</b>						<b>10 506,00</b>
9	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,24000	980,00	8 075,20
10	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2	m2	8,24000	295,00	2 430,80
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>86 281,62</b>
11	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	18,05600	132,00	2 383,39
12	602011191R00	Podklad nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	18,05600	79,00	1 426,42
13	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	138,72000	96,30	13 358,74
14	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	141,50	735,80
15	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	14,39200	1 325,20	19 072,28
16	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,83600	289,00	8 333,60
17	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	46,72500	250,00	11 681,25
18	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	131,97600	210,00	27 714,96
19	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	21,60	622,86
20	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlahy a obkladů	m	9,60000	99,20	952,32
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>14 092,48</b>
21	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	18,74000	650,00	12 181,00
22	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	18,74000	102,00	1 911,48
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>5 672,88</b>
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	47,27400	120,00	5 672,88
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>6 046,15</b>
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,96500	110,00	6 046,15
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>78 115,85</b>
25	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	294,00	1 028,41
26	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,14000	102,50	321,85
27	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	21,70000	29,60	642,32
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	20,40	102,00
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,18200	460,00	543,72
30	970251100R00	Rezáni železobetonu hl. řezu 100 mm	m	3,20000	720,00	2 304,00
31	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	138,72000	220,00	30 518,40
32	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,50000	133,50	600,75
33	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spíží skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00



## Položkový rozpočet

S:	240127	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu
O:	23	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu
R:	23	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	96-01	Demontáž umakartového jádra včetně ekologické likvidace	soubor	1,00000	18 200,00	18 200,00
35	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	3,00000	800,00	2 400,00
36	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spížních skříní	soubor	1,00000	6 900,00	6 900,00
37	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	21,88000	66,60	1 457,21
38	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	46,72500	30,00	1 401,75
39	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	131,98000	28,00	3 695,44
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>11 100,20</b>
40	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	4,44008	2 500,00	11 100,20
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>15 925,53</b>
41	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	13,55800	851,00	11 537,86
42	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	204,00	1 713,60
43	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	267,50	1 872,50
44	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	151,23960	5,30	801,57
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>3 618,63</b>
45	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	184,00	92,00
46	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	284,30	1 137,20
47	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	310,40	931,20
48	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	858,00	858,00
49	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	87,50	87,50
50	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	98,10	98,10
51	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	132,00	132,00
52	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	25,00	200,00
53	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	36,72300	2,25	82,63
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>19 657,99</b>
54	722181211RT7	Izolace návková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	79,20	1 425,60
55	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	255,50	1 788,50
56	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	278,50	1 949,50
57	722280106R00	Plaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	14,50	261,00
58	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	786,00	14 148,00
59	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	55,09200	1,55	85,39
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>1 600,00</b>
60	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	800,00	1 600,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>31 625,07</b>
61	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	200,00	200,00
62	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	170,00	170,00
63	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	96,60	193,20
64	725013163R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 320,00	6 320,00
65	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
66	725240811R01	Demontáž sprchových kabin	soubor	1,00000	500,00	500,00
67	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	270,50	1 082,00
68	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	395,00	395,00
69	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
70	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
71	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	116,50	116,50
72	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	895,00	895,00



## Položkový rozpočet

S:	240127	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu
O:	23	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu
R:	23	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	752,00	752,00
74	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	284,50	569,00
75	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 100,00	9 100,00
76	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
77	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	330,93700	0,40	132,37
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>20 907,00</b>
78	766-02	D+M instalačních dveřík na wc 60*60 cm	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00
79	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 900,00	7 800,00
80	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 900,00	9 800,00
81	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	220,00000	1,85	407,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>8 166,36</b>
82	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	8,00	25,12
83	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	53,90	169,25
84	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,14000	700,00	2 198,00
85	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	78,90	662,76
86	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	16,90	53,07
87	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,50000	800,00	2 800,00
88	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,00000	383,00	1 532,00
89	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	77,25100	9,40	726,16
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>39 482,62</b>
90	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	36,26000	8,00	290,08
91	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	36,25900	89,00	3 227,05
92	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	36,25950	990,00	35 896,91
93	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	35,17130	1,95	68,58
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>17 873,16</b>
94	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	15,60	312,00
95	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	15,60000	26,00	405,60
96	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	15,60000	98,20	1 531,92
97	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	15,60000	1 000,00	15 600,00
98	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	24,88200	0,95	23,64
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>27 063,17</b>
99	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,84000	56,40	949,78
100	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	16,83600	700,00	11 785,20
101	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	16,84000	85,00	1 431,40
102	597813728R	Obkladačka 20x40 světle šedá mat	m2	19,36600	550,00	10 651,30
103	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,84000	52,30	880,73
104	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	267,60040	5,10	1 364,76
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>4 764,56</b>
105	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,56800	200,00	1 113,60
106	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,56800	270,00	1 503,36
107	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,51000	220,00	772,20
108	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	9,00000	65,00	585,00
109	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	76,00	790,40
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>23 512,19</b>



## Položkový rozpočet

S:	240127	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu
O:	23	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu
R:	23	Blažkova 5 byt č 23 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	146,82200	39,10	5 740,74
111	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	207,98500	59,80	12 437,50
112	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,24000	89,50	737,48
113	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	207,98500	22,10	4 596,47
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>50 119,80</b>
114	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	10 200,00	10 200,00
115	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	345,00	4 140,00
116	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	350,00	6 300,00
117	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	350,00	350,00
118	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	1 980,00	5 940,00
119	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
120	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
121	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 650,00	2 650,00
122	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	173,40000	47,00	8 149,80
123	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	6 890,00	6 890,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>16 948,88</b>
124	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,75307	200,00	750,61
125	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,75307	800,00	3 002,46
126	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	18,76537	390,00	7 318,49
127	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,75307	270,00	1 013,33
128	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	37,53073	25,00	938,27
129	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,75307	390,00	1 463,70
130	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,50615	42,00	315,26
131	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	3,75307	560,00	2 101,72
132	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,75307	12,00	45,04

<b>Celkem</b>	<b>512 767,32</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

