**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 275/2021

# uzavřené dne 20.3.2021 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Pomoc v nouzi, o.p.s.

 , 356 01 Sokolov

 Statutární orgán:

 IČO: 27991997

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsán v rejstříku obecně prospěšných společností vedeného Krajským soudem

 v Plzni, oddíl O, vložka 114

 Není plátce DPH.

 (dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1. článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2024** |   | Kč | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 19,00 | 1 439,10 | 27 342,90 | 2 278,57 |   | 0,00 | 2 278,57 |
| teplo,vodné,stočné | 19,00 | 305,10 | 5 796,90 | 483,08 | 12% | 57,97 | 541,05 |
| služby | 19,00 | 1 105,00 | 20 995,00 | 1 749,58 | 21% | 367,41 | 2 116,99 |
| el. energie |   | 4 654,56 | 387,88 | 21% | 81,45 | 469,33 |
| **celkem** |   |   | 58 789,36 | 4 899,11 |   | 506,83 | **5 405,94** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2024 činí 5 405,94 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2024 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2024 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 4 smlouvy č. 275/2021 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne: ………………

-------------------------------------- ------------------------------------------

nájemce ekonomický ředitel