

Darovací smlouva

a

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

TRINITY Houses s.r.o.

se sídlem Viktora Huga 377/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupená JUDr. Tomášem Machem, Ph.D., LL.M., jednatelem
IČO: 07738129, DIČ: CZ07738129
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306674

jako **dárce a povinný** na straně jedné (dále jen „dárce a povinný“)

a

Město Rakovník

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luděkem Štíbrem, starostou
IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako **obdarovaný a oprávněný** na straně druhé (dále jen „obdarovaný a oprávněný“)

Smluvní strany uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Úvodní ustanovení

Dárce je na základě vlastní investiční výstavby výlučným vlastníkem stavby „**Vodovod a kanalizace pro bytový soubor Nad sv. Trojicí Rakovník**“ (dále jen „stavba“). Stavba je situována na pozemcích parc. č. 2285/16, 2285/26, 2263/3, 2263/7 a 3733/1 v k. ú. Rakovník a je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy. Dále je specifikována v kolaudačním souhlasu č.j. MURA/47253/2023 ze dne 25. 9. 2023, spis. zn. OZP01/42747/2023/Sm. Stavba byla povolena na základě společného povolení č. j. MURA/43404/2020 ze dne 23. 9. 2020, spis. zn. OZP01/20888/2020/Sm.

II.

Předmět daru

Dárce daruje obdarovanému stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak ji sám dosud vlastnil, a to se všemi právy a povinnostmi, do výlučného vlastnictví obdarovaného, který tento dar touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné stavbě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a závady a pro případ, že by se nějaké objevily, zavazuje se je dárce svým nákladem řádně vypořádat. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru.

2. Cena stavby specifikované v čl. I. této smlouvy činí dle prohlášení dárce celkem **953 235 Kč** – vodovodní řád 456 440 Kč, splašková kanalizace 496 795 Kč.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem stavby a stavbu do svého vlastnictví přejímá.

IV.

Zřízení služebnosti

1. Oprávněný a povinný se dohodli na zřízení služebnosti spočívající v povinnosti povinných strpět právo umístění, provozování a údržby stavby: „**Vodovod a kanalizace pro bytový soubor Nad sv. Trojicí Rakovník**“ na částech pozemků parc. č. 2263/3, 2285/16 a 2285/26 specifikovaných v geometrickém plánu č. 6109-3/2024 vše v k. ú. Rakovník, ve prospěch města Rakovník jako vlastníka stavby. Geometrický plán č. 6109-3/2024 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Oprávněným ze služebnosti je i každý další vlastník stavby.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinní jsou povinni výkon těchto práv strpět. Služebnost dle této smlouvy je sjednávána bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá oprávněný po oboustranném podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují si neprodleně poskytnout vzájemnou součinnost během řízení před příslušným katastrálním úřadem pro případ, že bude odmítnut, resp. zamítnut, návrh na povolení vkladu. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu. V případě přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě smlouvy platí tento článek smlouvy přiměřeně a smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout účinnou součinnost směřující k odstranění důvodů, jež vedly příslušný katastrální úřad k přerušení či zamítnutí řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnictví ke stavbě dle čl. II. této smlouvy dnem účinnosti této smlouvy.
2. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti dle čl. IV. dochází dnem právních účinků vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 14. 2. 2024 usnesením č. 91/24.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad, dárce a povinný obdrží jedno vyhotovení a obdarovaný a oprávněný dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

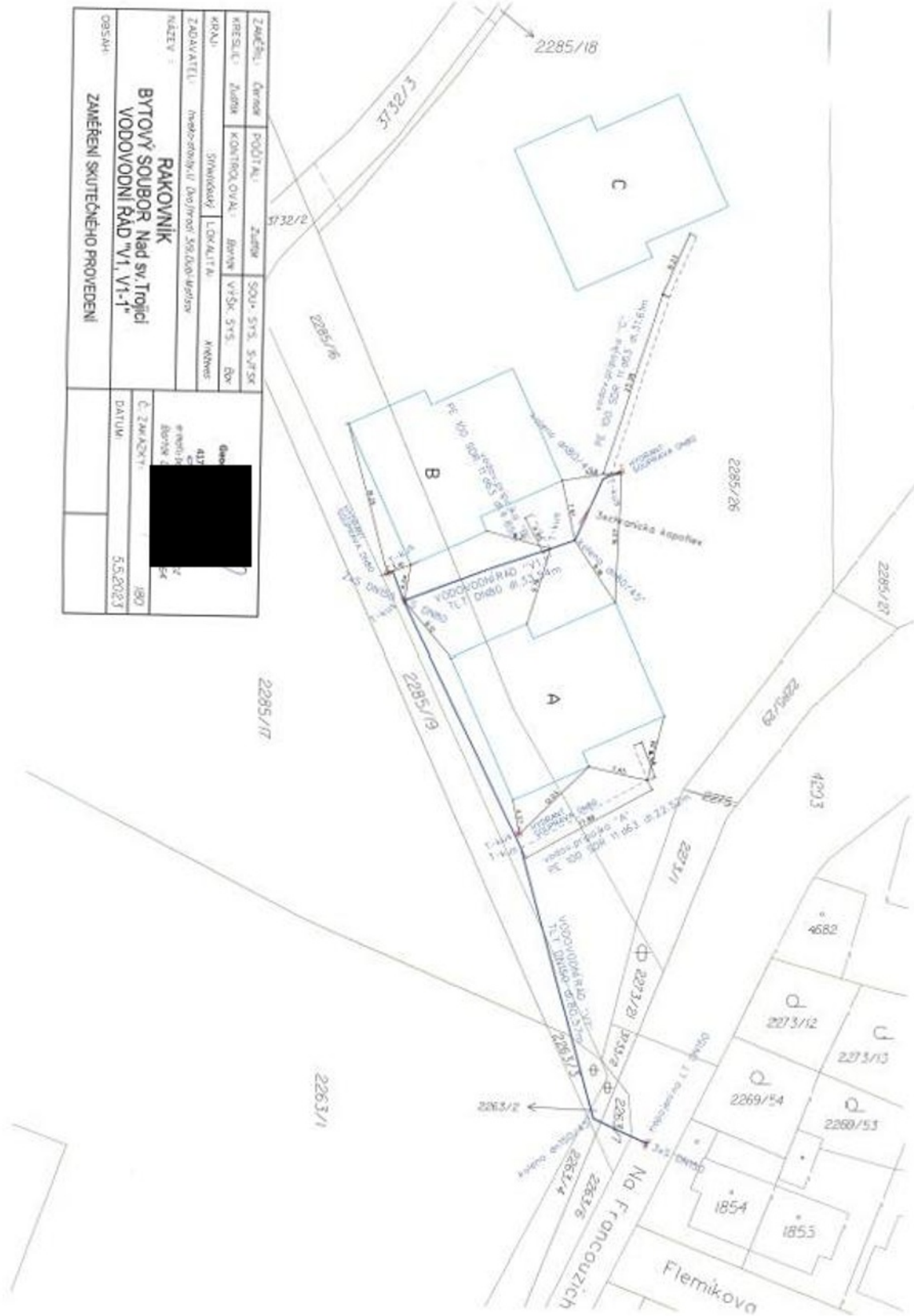
V Rakovníku, dne

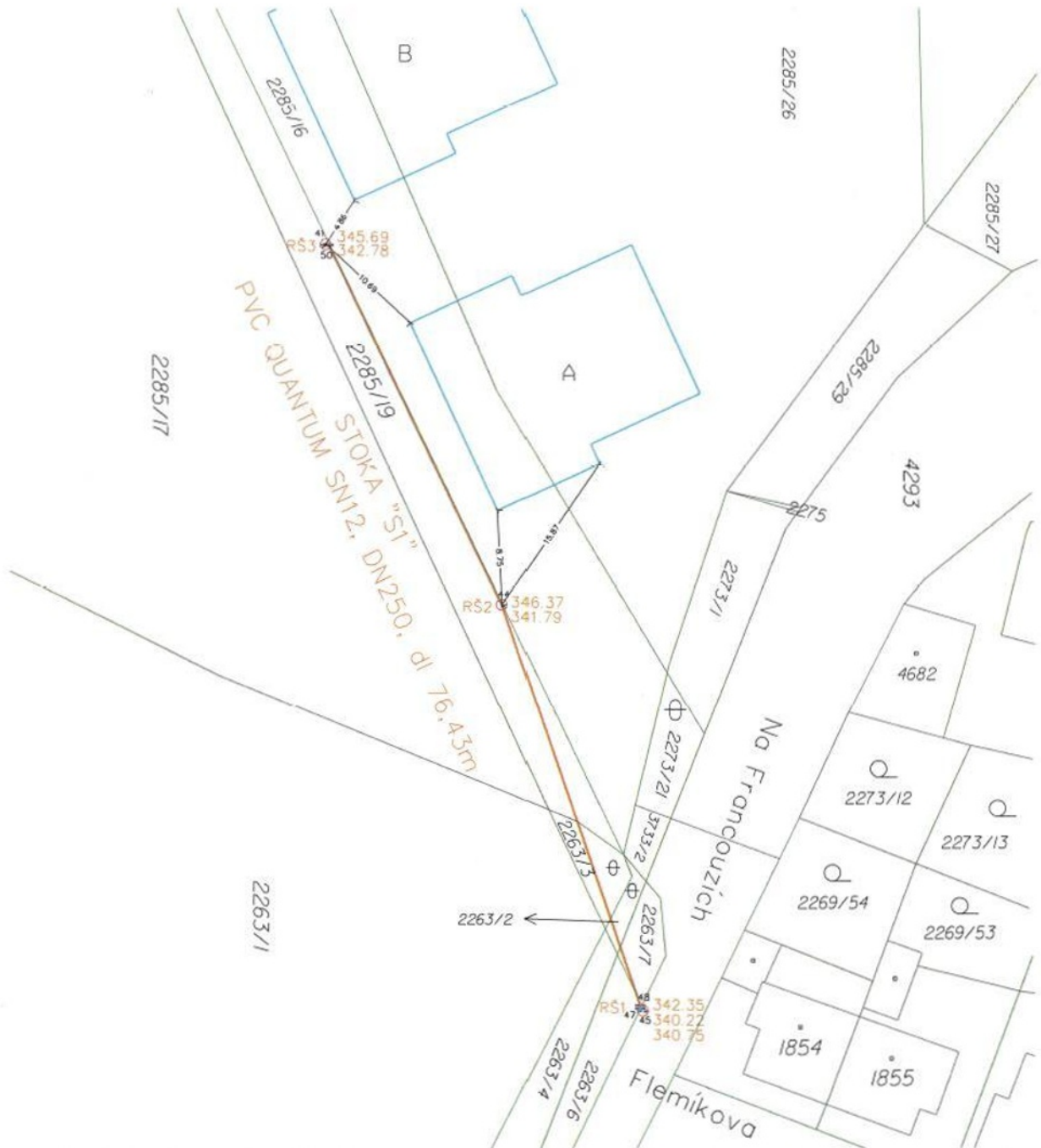
V Praze dne

.....
Město Rakovník
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta
obdarovaný a oprávněný

.....
TRINITY Houses s.r.o.
JUDr. Tomáš Mach, Ph.D., LL.M.
jednatel
dárce a povinný

Příloha č. 1





ZAMĚŘIL:	Čermák	POČÍTAL:	Zuřák	SOUR. SYS.	S-JTSK
KRESLIL:	Zuřák	KONTROLOVAL:	Barták	VÝŠK. SYS.	Bpv
KRAJ:	Středočeský		LOKALITA:	Kněžves	
ZADAVATEL:	Inveko - stavby, U Dvojhradí 319, Dubí- Mstišov				
NÁZEV :	RAKOVNÍK BYTOVÝ SOUBOR Nad sv.Trojicí KANALIZACE STOKA "S1"				
OBSAH:	ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ				
		DATUM: 5.5.2023			