



KUPNÍ SMLOUVA

č. UKRUK 8197/2016

č. JML-2016-10157
1216/19 P-N: 38535/2016

Smluvní strany:

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, Praha 15, PSČ 109 00
zastoupená Milanem Wenzlem, starostou Městské části Praha 15
IČO: 00231355
DIČ: CZ00231355

(dále jen „*prodávající*“)

a

Univerzita Karlova v Praze

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1 – Staré Město, PSČ 116 36
zastoupená prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

(dále jen „*kupující*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 2747/46 o výměře 70 m², („ostatní plocha“), parc. č. 2747/47 o výměře 10 m², („ostatní plocha“), parc. č. 2747/48 o výměře 100 m², („ostatní plocha“), parc. č. 2747/67 o výměře 69 m², („ostatní plocha“), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1633 pro k. ú. Hostivař, obec Praha.
2. Prodávající má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy svěřenou do správy a vykonává k ní práva a povinnosti vlastníka.

Městská část Praha 15
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části,
b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. 2-104 z 16.3.2016
c) byl vložena do seznamu úředních listin zastupitelstva č. 13-104 z 16.3.2016

V Praze dne 8.9.2016

pověřený člen zastupitelstva

Čl. II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky:

parc. č. 2747/46 o výměře 70 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha;

parc. č. 2747/47 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha;

parc. č. 2747/48 o výměře 100 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;

parc. č. 2747/67 o výměře 69 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;

za kupní cenu ve výši **301 000,- Kč** (slovy: tři sta jeden tisíc korun českých) a kupující předmět prodeje přijímá a za tuto kupní cenu jej kupuje.

2. Plnění je osvobozené od DPH dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Den zdanitelného plnění nastává dle ust. § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., dnem předání předmětu prodeje kupujícímu do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
3. Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 9021-2000719399/0800, do 30 kalendářních dnů bezprostředně následujících po uzavření této smlouvy.
4. Prodávající má právo odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny ve lhůtě vypsycifikované v odst. 3 tohoto článku déle než 5 dnů, a to písemným prohlášením doručeným kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost prodávajícího doručit písemné odstoupení od této kupní smlouvy je splněna, jakmile kupující, písemnost převezme nebo jakmile bude držitelem poštovní licence písemnost vrácena prodávajícímu jako nedoručitelná. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže kupující přijetí písemnosti odmítne. V případě odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího dle tohoto ustanovení se tato kupní smlouva od počátku ruší.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

Čl. III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovité věci znám, a že ji v tomto stavu přijímá.
3. Prodávající se zavazuje, že v době ode dne uzavření této smlouvy do dne, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do veřejného seznamu, předmět prodeje nezcizí ani nezatíží právem třetích osob.

Čl. IV.

1. Prodávající po oboustranném podpisu této kupní smlouvy požádá do třiceti dnů Magistrát hlavního města Prahy o potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do

katastru nemovitostí. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím nejpozději do třiceti dnů ode dne obdržení (doručení) potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva Magistrátu hlavního města Prahy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající.
3. Poplatek za návrh na vklad do veřejného seznamu zaplatí kupující na výzvu prodávajícího.
4. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází dnem právních účinků vkladu práva do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
5. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.
6. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Prodávající je povinen protokolárně předat předmět prodeje kupujícímu nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a kupující je povinen jej na výzvu prodávajícího učiněnou ve shora stanovené lhůtě převzít.
2. Odmítne-li kupující podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k protokolárnímu převzetí předmětu prodeje na výzvu prodávajícího dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, má se za to, že mu byl předmět prodeje protokolárně předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu prodávajícím.
3. Tato smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran;
 - odstoupením kterékoli smluvní strany v souladu s platnými právními předpisy nebo v souladu s touto smlouvou.

Čl. VI.

1. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s účinky originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující. Jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu a jedno vyhotovení bude přílohou k přiznání daně z nabytí nemovitých věcí.
2. K uzavření této smlouvy byl vydán předchozí souhlas Správní rady Univerzity Karlovy v Praze podle § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů. Udělení tohoto souhlasu

bylo ve smyslu § 15 odst. 6 tohoto zákona oznámeno v zákonné lhůtě Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Kopie dokladu o tomto souhlasu a jeho oznámení ministerstvu je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající. Prodávající se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ...*7-9-2016*.....

27. 07. 2016
V Praze dne

Za prodávajícího:



Milan Wenzl, starosta

Za kupujícího:



prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., rektor

