



9749/B/2024-HSP1

Čj.: UZSVM/B/6161/2024-HSP1

# RÁMCOVÁ DOHODA NA VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

č. 23/2024 pro Územní pracoviště Brno

## ČÁST B – odbor Odloučené pracoviště Břeclav

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“), na veřejnou zakázku s názvem „Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno“

### Strany této Dohody:

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: **Mgr. Ivo Popelka**, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697 97 111  
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 45423621/0710  
datová schránka: rq6fs9a

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel č. 1:** Stěhování Ježko s.r.o.  
se sídlem/místem podnikání: Zbraslavská 12/11, 159 00 Praha 5  
zastoupená: Davidem Jirákem, jednatelem  
IČO: 14294281  
DIČ: CZ14294281  
bankovní spojení: 2102158588/2010  
zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze  
oddíl: C  
vložka: 363515  
datová schránka: 7pghhyb

**Zhotovitel č. 2:** RISS COMPANYY, s.r.o.  
se sídlem/místem podnikání: Nádražní 436/24, 301 00 Plzeň  
zastoupená: Radkem Strakou, jednatelem  
IČO: 25237195  
DIČ: CZ25237195  
bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú.: 2600185204/2010  
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Plzni  
oddíl: 11465  
vložka: C  
datová schránka: wj6xrtb

**Zhotovitel 3:** JMK elektro, s.r.o.  
se sídlem/místem podnikání: Branišovice 59, 671 77 Branišovice  
zastoupená: Jaromírem Křížem, jednatelem  
IČO: 26224216

DIČ: CZ26224216  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1384338389/0800  
zapsaný v OR u: Krajského soudu  
oddíl: C  
vložka: 38081  
datová schránka: z52d6xp

**Zhotovitel č. 4:** Ladislav Látal  
se sídlem/místem podnikání: Hliníky 117, 783 45 Senice na Hané  
IČO: 68924038  
DIČ: CZ7506175721  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném: u Městského úřadu v Litvli  
datová schránka: . xxxxxxxxxxxxxxx

**Zhotovitel č. 5:** VV TOP s.r.o.  
se sídlem/místem podnikání: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
zastoupená: Ctiborem Pokorným, jednatelem  
Monikou Jičínskou, jednatelkou  
IČO: 49977202  
DIČ: CZ49977202  
bankovní spojení: FIO banka a.s., č. ú.: 2800357402/2010  
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Brně  
oddíl: C  
vložka: 14125  
datová schránka: . ak5bfg8

(Zhotovitel č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 dále společně také jako „**zhotovitelé**“)

(objednatel a zhotovitelé společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“):

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že jakožto veřejný zadavatel zadal ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb. veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). pod číslem Národního elektronického nástroje N006/23/V00034921/002. Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na devět samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká části B veřejné zakázky. Nabídky zhotovitelů splnily požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky ZZVZ a byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější ve veřejné zakázce, a to pro lokality odboru Odloučené pracoviště Břeclav, které jsou vymezeny seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují poskytovat objednateli provádění **vyklízecích prací** nemovitých věcí nacházejících se v rámci **působnosti Územního pracoviště Brno** objednatele, a to pro lokality odboru Odloučeného pracoviště Hodonín, tj. v katastrálních územích spadajících vymezených seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Vyklízecí práce zahrnují oddělení zbytných movitých věcí (dále jen „**zbytné věci**“) od dále upotřebitelných movitých věcí podle pokynu oprávněné osoby objednatele a vyklizení těchto zbytných věcí z nemovité věci (dále jen „**vyklízecí práce**“). Objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za provádění vyklízecích prací cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.
- 2.2. **Objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na vyklízecí práce postupem dle odst. 2.3. tohoto článku na základě písemné objednávky** (dále jen „**objednávka**“) zasláné vybranému zhotoviteli, jehož nabídka bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu Čl. IV. Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:
- a) Jednotlivé požadavky na provedení vyklízecích prací budou zadávány operativně podle potřeb objednatele, a to písemnými objednávkami s uvedením závazného termínu plnění, který bude v rozmezí od **5** do **30** kalendářních dnů od písemného přijetí (akceptace) objednávky vybraným zhotovitelem dle písm. b) tohoto odstavce;
  - b) Objednatel se zavazuje zaslat objednávku vždy tomu ze zhotovitelů, který má nejnižší smluvní cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy (dále jen „**vybraný zhotovitel**“); vybraný zhotovitel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy oprávněné osoby objednatele přijmout nebo odmítnout objednávku objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky; nevyjádří-li se vybraný zhotovitel ve lhůtě dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, smluvní strany berou tímto na vědomí, že vybraný zhotovitel objednávku odmítl; v případě odmítnutí objednávky je objednatel oprávněn zaslat objednávku tomu ze zhotovitelů, který má druhou nejnižší smluvní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy; obdobným způsobem je objednatel oprávněn postupovat až do doby přijetí objednávky některým ze zhotovitelů v pořadí nebo do doby odmítnutí objednávky posledním ze zhotovitelů v pořadí. Objednatel není povinen zaslat objednávku zhotoviteli v pořadí dle předchozí věty, pokud by bylo zřejmé, že zhotovitel není z objektivních důvodů schopen plnění objednávky objednateli poskytnout;
  - c) Objednatel zasílá zhotoviteli č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 objednávky poštou na adresu jeho sídla či místa podnikání anebo e-mailem na adresu:
    - 1) xxx
    - 2) xxx
    - 3) xxx
    - 4) xxx
    - 5) xxx
  - d) Součástí každé objednávky musí být minimálně:
    - místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, na nichž mají být požadované vyklízecí práce provedeny (zejména číslo popisné budovy, parcelní číslo a výměra pozemku, obec, katastrální území), případně fotografie místa plnění,
    - předpokládaný rozsah vyklízecích prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m<sup>3</sup>,
    - lhůta pro provedení požadovaných vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli bez vad a nedodělků,

- jméno, příjmení a kontaktní údaje (e-mail) oprávněné osoby objednatele dle Čl. X. odst. 10.1 Smlouvy,
  - cena za vyklizení 1 m<sup>3</sup> zbytných věcí a nejvýše přípustná cena objednávky stanovená v souladu s Čl. IV. této Smlouvy;
- e) Smluvní strany berou na vědomí, že objednávky, kde celková nabídková cena přesáhne 50.000,- Kč, musí být uveřejněny v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

### Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění vyklízečích prací jsou nemovité věci v územní příslušnosti hospodařit objednatele.
- 3.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje provést požadované vyklízečí práce nejpozději ve lhůtě stanovené v objednávce. Smluvní strany se dohodly, že pokud lhůta nebude v objednávce uvedena, pak činí 15 pracovních dnů ode dne akceptace objednávky ze strany vybraného zhotovitele.
- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.700.000,- Kč bez DPH, tj. 2.057.000,- Kč s DPH (dále jen jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit objednávky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za plnění všem zhotovitelům na základě smluv uzavřených pro všechny části veřejné zakázky.
- 3.4. V případě vyčerpání finančního limitu, nebo také v případě nemožnosti zadání další objednávky vzhledem k nedostatečnému zůstatku finančního limitu, smlouva pozbude ve vztahu ke konkrétnímu zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu či nemožnosti zadání další objednávky.

### Článek IV. Cena vyklízečích prací

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění Smlouvy, přičemž cena každého ze zhotovitelů odpovídá jejich nabídkové ceně:

Poř. č.	Zhotovitel	Cena za vyklizení 1 m <sup>3</sup> zbytných věcí bez DPH	Sazba DPH	Cena za vyklizení 1 m <sup>3</sup> zbytných věcí s DPH
1.	Stěhování Ježko s.r.o., IČO 14294281	850,00 Kč	21%	1 028,50 Kč
2.	RISS COMPANY, s.r.o., IČO 25237195	888,00 Kč	21%	1 074,48 Kč
3.	JMK elektro, s.r.o., IČO 26224216	1 074,38 Kč	21%	1 300,00 Kč
4.	Ladislav Látal, IČO 68924038	1 150,00 Kč	21%	1 391,50 Kč
5.	VV TOP s.r.o., IČO 49977202	2 500,00 Kč	21%	3 025,00 Kč

- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti této Smlouvy
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku zahrnují veškeré náklady, výdaje, materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, pojištění, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné

aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho podzhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění Smlouvy.

- 4.4. Smluvní ceny lze upravit v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně. Smluvní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v konečné ceně. U neplátců DPH, kteří do smluvní ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
- 4.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje objemové změny rozsahu plnění při zachování ceny za vyklizení 1 m<sup>3</sup> zbytných movitých věcí. Vyhrazenou změnou je v takovém případě měření skutečně provedeného rozsahu plnění, kdy bude uhrazen pouze skutečný objem vyklizených zbytných věcí.
- 4.6. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v plném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.
- 4.7. Vybraný zhotovitel nemá nárok na úhradu těch vyklízecích prací, které nebudou řádné zdokumentovány ve smyslu Čl. VII. odst. 7.7. Smlouvy.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí plnění**

- 5.1 Vybraný zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy provést požadované vyklízecí práce a předat vyklizenou nemovitou věc objednateli. Pokud se v průběhu provádění vyklízecích prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací *analogicky* s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší nebo bude postupovat dle Čl. VIII. a IX. Smlouvy.
- 5.2. Řádné provedení vyklízecích prací stvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele podpisem předávacího protokolu (vzor - Příloha č. 3 Smlouvy), ve kterém bude uveden skutečný objem vyklizených zbytných věcí. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené vyklízecí práce protokolárně převzaty až po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněné osobě objednatele alespoň **2 pracovní dny** před podpisem předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu musí být uskutečněn nejpozději poslední den lhůty k vyklizení dle objednávky nebo, není-li lhůta stanovena v objednávce, poslední den lhůty dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky a fakturace**

- 6.1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po řádném předání a převzetí provedených vyklízecích prací bez vad a nedodělků.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelně objednatele, a to nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne protokolárního předání plnění.
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet vybraného zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktury bude **21 kalendářních dní** ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelům, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury objednatelům.

- 6.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
- a) popis požadovaných vyklízecích prací
  - b) výši celkové ceny;
  - c) číslo objednávky a číslo Smlouvy objednatele;
  - d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
  - e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
  - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle Článku V. odst. 5.2. této Smlouvy.

- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat, nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplňené) faktury objednateli.
- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odst. 6.8. až 6.11. tohoto Článku.
- 6.8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenu v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Vybraný zhotovitel je povinen postupovat při zpracování objednávky nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy a objednávky a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízecích prací. Se zbytnými movitými věcmi se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu

- odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v účinném znění a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízecích prací. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona o odpadech je původcem odpadu vybraný zhotovitel, a to k okamžiku oddělení zbytných movitých věcí představujících odpad od dále upotřebitelných movitých věcí.
- 7.2. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je vybraný zhotovitel povinen zajistit před zahájením vyklízecích prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství (včetně úhrady příslušných poplatků) apod.
  - 7.3. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že součástí zbytných věcí mohou být i věci, které mohou vykazovat znaky nebezpečného odpadu dle zákona o odpadech – např. léky, staré lednice, oleje, barvy, ředidla, rtuťové teploměry atd. Vybraný zhotovitel se zavazuje s nimi dále nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.
  - 7.4. Nebudou-li vyklízecí práce provedeny v souladu se Smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo objednávku nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady vybraného zhotovitele.
  - 7.5. Vybraný zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím nebo jeho podzhotovitelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů vybraným zhotovitelem.
  - 7.6. Vybraný zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vybraným zhotovitelem objednateli a/nebo třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **1.000.000,- Kč** a zaplacené pojistné. Vybraný zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**pojistná smlouva**“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 kalendářních dnů** od doručení písemné žádosti objednatele.
  - 7.7. Vybraný zhotovitel se zavazuje evidovat skutečný rozsah (objem) vyklizených zbytných věcí za každý den provádění vyklízecích prací a tuto evidenci předkládat oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Vybraný zhotovitel zároveň pořizuje fotodokumentaci zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí, kterou průběžně zasílá spolu s časovými razítky v rozsahu data, času a místa (např. za využití aplikace Auto Stamper) prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě objednatele tak, aby měl k dispozici vždy kompletní fotodokumentaci před podpisem předávacího protokolu ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. Smlouvy.
  - 7.8. Objednatel je povinen poskytovat vybranému zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy.
  - 7.9. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

#### **Článek VIII. Smluvní sankce**

- 8.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele s řádným provedením požadovaných vyklízecích prací v termínu dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného provedení vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli.
- 8.2. V případě, že vybraný zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné, nebo vybraný zhotovitel na výzvu objednatele nepředloží pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného, a to v souladu s Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

- 8.3. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené faktury vybraného zhotovitele (i byť jen části faktury vybraného zhotovitele, včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
- 8.5. Smluvní pokuty i nárok na náhradu škody jsou splatné **15. kalendářní den** ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

## Článek IX.

### Ukončení Smlouvy, ukončení objednávky

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem (dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.) v těchto případech:
- jestliže vybraný zhotovitel bude v prodlení delším než **5 kalendářních dnů** s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky;
  - jestliže vybraný zhotovitel bude provádět opakovaně (tj. minimálně dvakrát) vyklízecí práce v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku vybraného zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že vybraný zhotovitel je v úpadku;
  - vybraný zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli v případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky, a to o více než **5 kalendářních dnů**, v období za posledních 12 měsíců;
  - opakovaného porušení podmínek Smlouvy (tj. minimálně dvakrát) za období posledních 12 měsíců ze strany zhotovitele;
  - zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** při plnění povinností uvedených v Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
  - zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky nebo Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než **60 kalendářních dnů**.
- 9.4. V případě odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se tato objednávka nebo Smlouva ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení objednatele od Smlouvy s vybraným zhotovitelem nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
- 9.5. Odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (včetně smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě Smlouvy.
- 9.6. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou **30 kalendářních dnů** s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od





- 11.3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 11.4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 11.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně

V

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
David Jiráček, jednatel  
Stěhování Ježko s.r.o.

.....  
Radek Straka, jednatel  
RISS COMPANY, s.r.o.

.....  
Jaromír Kříž, jednatel  
JMK elektro, s.r.o.

.....  
Ladislav Látal

.....  
Ctibor Pokorný, jednatel  
VV TOP s.r.o.

**Přílohy:**

1. Seznam katastrálních území a soudních okresů a míst plnění
2. Vzorový předávací protokol

## PŘÍLOHA č. 1 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí

## Seznam katastrálních území a soudních okresů

kód k.ú.	kú	okres	obec	typ obce
601209	Bavory	Břeclav	Bavory	obec
618152	Cvrčovice u Pohořelic	Brno-venkov	Cvrčovice	obec
705667	Nová Ves u Pohořelic	Brno-venkov	Pohořelice	město
718220	Pasohlávky	Brno-venkov	Pasohlávky	obec
724866	Pohořelice nad Jihlavou	Brno-venkov	Pohořelice	město
612642	Brod nad Dyjí	Břeclav	Brod nad Dyjí	obec
613584	Břeclav	Břeclav	Břeclav	město
613908	Březí u Mikulova	Břeclav	Březí	obec
616168	Bulhary	Břeclav	Bulhary	obec
627259	Dobré Pole	Břeclav	Dobré Pole	obec
628964	Dolní Dunajovice	Břeclav	Dolní Dunajovice	obec
630331	Dolní Věstonice	Břeclav	Dolní Věstonice	obec
632520	Drnholec	Břeclav	Drnholec	městys
639435	Hlohovec	Břeclav	Hlohovec	obec
644579	Horní Věstonice	Břeclav	Horní Věstonice	obec
648701	Hrušky	Břeclav	Hrušky	obec
650684	Charvátská Nová Ves	Břeclav	Břeclav	město
659363	Jevišovka	Břeclav	Jevišovka	obec
666149	Klentnice	Břeclav	Klentnice	obec
670588	Kostice	Břeclav	Kostice	obec
678872	Ladná	Břeclav	Ladná	obec
679119	Lanžhot	Břeclav	Lanžhot	město
679828	Lednice na Moravě	Břeclav	Lednice	obec
694193	Mikulov na Moravě	Břeclav	Mikulov	město
695211	Milovice u Mikulova	Břeclav	Milovice	obec
698792	Moravská Nová Ves	Břeclav	Moravská Nová Ves	městys
699250	Moravský Žižkov	Břeclav	Moravský Žižkov	obec
679836	Nejdek u Lednice	Břeclav	Lednice	obec
736325	Nové Mlýny	Břeclav	Přítluky	obec
706973	Novosedly na Moravě	Břeclav	Novosedly	obec
707864	Nový Přerov	Břeclav	Nový Přerov	obec
718394	Pavlov u Dolních Věstonic	Břeclav	Pavlov	obec
719242	Perná	Břeclav	Perná	obec
723835	Podivín	Břeclav	Podivín	město
726346	Poštorná	Břeclav	Břeclav	město
736333	Přítluky	Břeclav	Přítluky	obec
739201	Rakvice	Břeclav	Rakvice	obec
746789	Sedlec u Mikulova	Břeclav	Sedlec	obec
772020	Tvrdonice	Břeclav	Tvrdonice	obec
772321	Týnec na Moravě	Břeclav	Týnec	obec
776688	Úvaly u Valtic	Břeclav	Valtice	město

776696	Valtice	Břeclav	Valtice	město
778672	Velké Bílovice	Břeclav	Velké Bílovice	město
790346	Zaječí	Břeclav	Zaječí	obec
606383	Bohumilice	Břeclav	Klobouky u Brna	město
607118	Boleradice	Břeclav	Boleradice	městys
607592	Bořkovany	Břeclav	Bořkovany	obec
608157	Bořetice u Hustopečí	Břeclav	Bořetice	obec
613096	Brumovice	Břeclav	Brumovice	obec
626139	Diváky	Břeclav	Diváky	obec
642444	Horní Bojanovice	Břeclav	Horní Bojanovice	obec
649864	Hustopeče u Brna	Břeclav	Hustopeče	město
664359	Kašnice	Břeclav	Kašnice	obec
666408	Klobouky u Brna	Břeclav	Klobouky u Brna	město
667455	Kobylí na Moravě	Břeclav	Kobylí	obec
675211	Krumvíř	Břeclav	Krumvíř	obec
675946	Křepice u Hustopečí	Břeclav	Křepice	obec
677591	Kurdějov	Břeclav	Kurdějov	obec
699284	Morkůvky	Břeclav	Morkůvky	obec
703061	Němčičky u Hustopečí	Břeclav	Němčičky	obec
704555	Nikolčice	Břeclav	Nikolčice	obec
725757	Popice	Břeclav	Popice	obec
726729	Pouzdrány	Břeclav	Pouzdrány	obec
754871	Starovice	Břeclav	Starovice	obec
754889	Starovičky	Břeclav	Starovičky	obec
755893	Strachotín	Břeclav	Strachotín	obec
761915	Šakvice	Břeclav	Šakvice	obec
762687	Šitbořice	Břeclav	Šitbořice	obec
772810	Uherčice u Hustopečí	Břeclav	Uherčice	obec
778800	Velké Hostěrádky	Břeclav	Velké Hostěrádky	obec
779229	Velké Němčice	Břeclav	Velké Němčice	městys
779245	Velké Pavlovice	Břeclav	Velké Pavlovice	město
785962	Vrbice u Velkých Pavlovic	Břeclav	Vrbice	obec
751090	Smolín	Brno-venkov	Pohořelice	město
783307	Vlasatice	Brno-venkov	Vlasatice	obec
785512	Vranovice nad Svratkou	Brno-venkov	Vranovice	obec
735311	Přibice	Brno-venkov	Přibice	obec
700401	Mušov	Brno-venkov	Pasohlávky	obec
655708	Ivaň	Brno-venkov	Ivaň	obec

PŘÍLOHA č. 2 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí  
**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Objednatel:**

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
oprávněná osoba objednatele: .....  
IČO: 69797111  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

.....  
se sídlem/místem podnikání: .....  
zastoupený: ..... (jméno, příjmení, funkce)  
oprávněná osoba zhotovitele: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
zapsaný v ....., vedeném u: ..... v .....  
oddíl: .....  
vložka: .....  
(dále jen „zhotovitel“)

**Předávací protokol**

na základě Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí č. .... /2024 pro Územní pracoviště  
Brno uzavřené dne ..... (dále jen „Dohoda“) a objednávky č. .... ze dne .....  
(dále jen „objednávka“)

objednatel a zhotovitel

t í m t o p o t v r z u j í,

že zhotovitel provedl ke dni ..... požadované vyklízecí práce v souladu s uzavřenou  
Dohodou a objednávkou a předal požadované plnění objednateli bez zjevných vad a nedodělků.  
Vzhledem k tomu není sepisován soupis vad a nedodělků.

Skutečný objem vyklizených zbytných movitých věcí:

Dne	Množství (m <sup>3</sup> )
<b>CELKEM</b>	

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu  
splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V ..... dne .....

.....  
oprávněná osoba objednatele

.....  
zhotovitel