

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-3152/2023/Ber (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Město Františkovy Lázně

se sídlem Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně
IČ: 00253936
DIČ: CZ00253936
zastoupené Mgr. Lenkou Průšovou, starostkou města
bankovní spojení č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
zastoupená [REDAKCE] ředitelem Stavební správy západ, na základě
pověření č. 2448 ze dne 2. května 2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnasz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“)

*Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně“*

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci pozemku:

– parc. č. **830/13**

zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1, pro k.ú. **Františkovy lázně** a obec Františkovy Lázně, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb.

Geometrickým plánem č. **1546-212277/2023** ze dne 19.1.2023, vypracovaným Hrdlička spol. s.r.o. a odsouhlaseným dne 24.1.2023 pod čj. PGP 64/2023-402 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:

- z pozemku parc. č. 830/13 vznikl pozemek parc. č. **830/22**, o výměře 59 m², druh pozemku ostatní plocha.
- z pozemku parc. č. 830/13 vznikl pozemek parc. č. **830/23**, o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha.

- (2) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. **830/22 a 830/23** v k.ú. **Františkovy Lázně** budou dále označovány jen jako „*Nemovitost*“.
- (3) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
- (4) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a liniového zákona má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. **031006/2023** soudního znalce Znalecká společnost s.r.o. se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

Znaleckým posudkem č. 031006/23 byla kupní cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši **██████████ Kč** včetně DPH.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 51.750,- Kč** včetně DPH (tj. částka slovy padesát jeden tisíc sedm set padesát korun českých). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.

Tato kupní cena vychází z ceny Nemovitosti dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím ke koeficientu stanovenému dle § 3b odst. (1) *liniového zákona*.

Výpočet kupní ceny:

Pozemky (parc. č.)	Podíl	Koeficient	Kupní cena za pozemky (Kč)
830/22	1/1	■	■
830/23		■	■
Kupní cena celkem (Kč)			

- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. (2) tohoto článku, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (*tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.
- (4) Kupní cena je Smluvními stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
- (5) Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.

- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- (7) Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).
- (10) Záměr obce prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Františkovy Lázně od 14.9.2023 do 3.10.2023. Zastupitelstvo města Františkovy Lázně schválilo prodej Nemovitosti dne 15.11.2023, usnesením č. 11/153/23.

Prodávající:

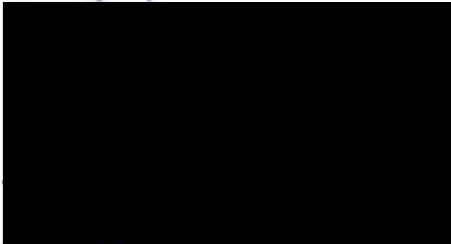

Ve Františkových Lázních dne 28.11.2023


Mgr. Lenka Průšová
starostka obce

Kupující:

V Pr 

27-02-2024


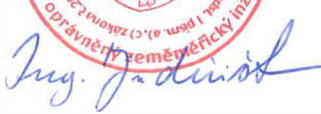

ředitel Stavební správy západ
 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[22]

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
14	61 zast. pl.	st.124/1	14	49	zast. pl.	č.o. 97 doprava			2	st.124/1	2069	14	49				
		1415		9						st.124/1			2069		9		
		1416		2						st.124/1			2069		2		
3	93 69 ostat. pl. dráha	830/5	3	89	ostat. pl. dráha				0	830/5	245	3	89	98			
		830/20		3						44			830/5		245	3	44
		830/21		27						ostat. pl. dráha			830/5		245	27	
3	46 91 ostat. pl. ostat. komunikace	830/13	46	16	ostat. pl. ostat. komunikace				2	830/13	1	46	16				
		830/22		59						ostat. pl. ostat. komunikace			830/13		1	59	
		830/23		16						ostat. pl. ostat. komunikace			830/13		1	16	
1)	4	55 21	4	55	20												

1) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka	Jméno, příjmení: ING. MIROSLAV JINDŘIŠEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2308/2006
	Dne: 19.1.2023 Číslo: 16/2023	Dne: 2.1.2024 Číslo: 1/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhodovitel: HRDLIČKA spol. s.r.o. Raisova 957 38601 Strakonice Tel.: 383 321 226	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1546-212277/2023	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> KU pro Karlovarský kraj KP Cheb PGP 64/2023-402 2023.01.24 10:00:09 +01'00'	 
Okres: Cheb		
Obec: Františkovy Lázně		
Kat. území: Františkovy Lázně		
Mapový list: AŠ 5-8/23 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

(123-20)

960-531
12
21

17
18
19
20
0.95
1.00
0.95

13.25

20.90

830/20

830/13

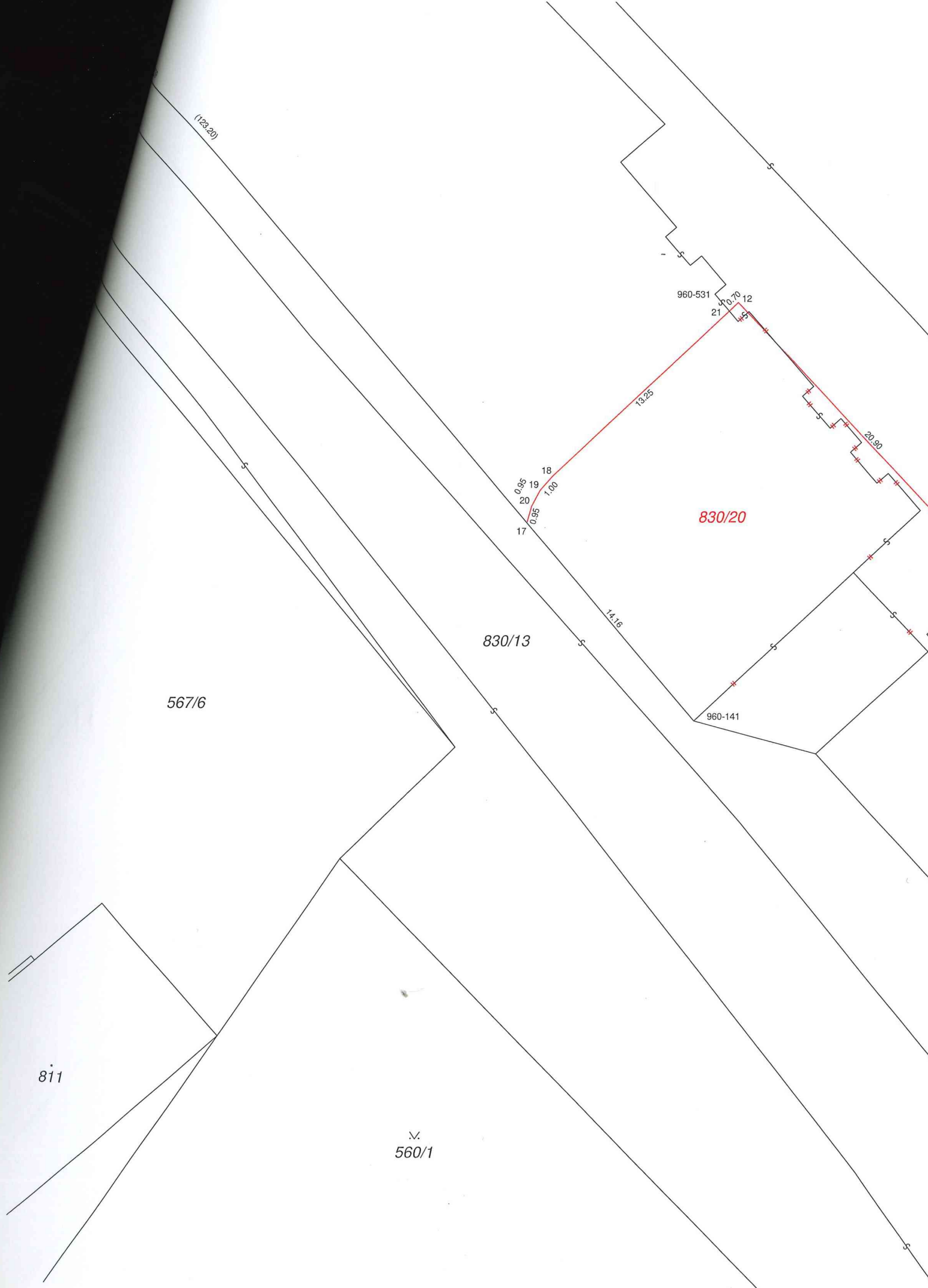
14.16

960-141

567/6

811

560/1



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

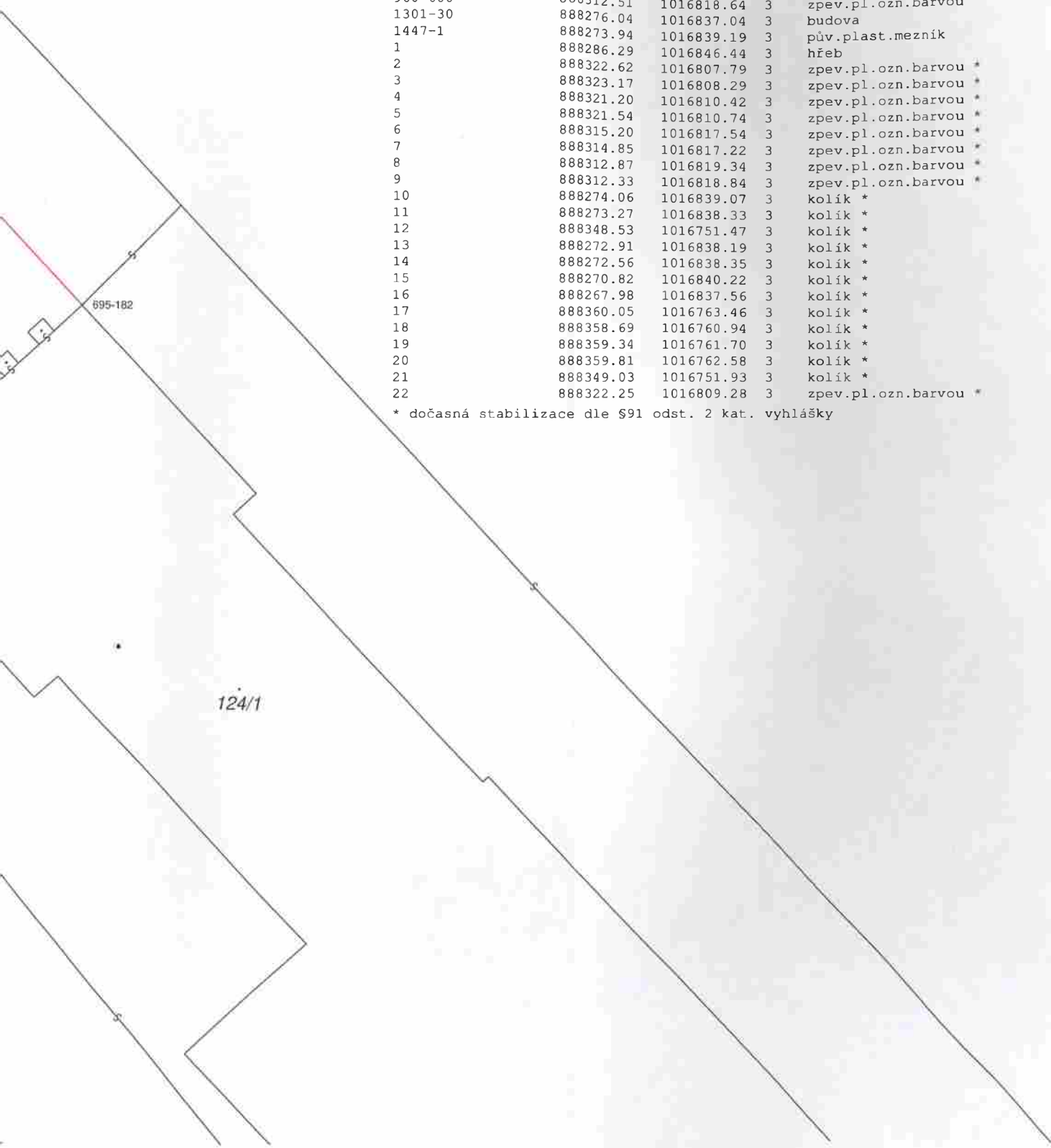
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
20-53	888291.25	1016850.99	3	zpev.pl.ozn.barvou
41-2	888282.14	1016842.63	3	budova
301-7	888271.96	1016833.29	3	budova
695-182	888334.16	1016766.83	3	budova
695-739	888439.73	1016669.50	3	budova
960-141	888350.92	1016774.23	3	kolík
960-531	888349.82	1016751.01	3	nestabilizováno
960-566	888324.41	1016805.89	3	budova
960-573	888310.67	1016820.69	3	budova
960-578	888301.37	1016830.07	3	budova
960-583	888296.12	1016835.60	3	budova
960-584	888296.11	1016835.94	3	budova
960-587	888294.53	1016837.71	3	budova
960-588	888294.03	1016838.17	3	budova
960-593	888325.82	1016807.36	3	nestabilizováno
960-599	888322.35	1016808.08	3	zpev.pl.ozn.barvou
960-600	888312.51	1016818.64	3	zpev.pl.ozn.barvou
1301-30	888276.04	1016837.04	3	budova
1447-1	888273.94	1016839.19	3	pův.plast.mezník
1	888286.29	1016846.44	3	hřeb
2	888322.62	1016807.79	3	zpev.pl.ozn.barvou *
3	888323.17	1016808.29	3	zpev.pl.ozn.barvou *
4	888321.20	1016810.42	3	zpev.pl.ozn.barvou *
5	888321.54	1016810.74	3	zpev.pl.ozn.barvou *
6	888315.20	1016817.54	3	zpev.pl.ozn.barvou *
7	888314.85	1016817.22	3	zpev.pl.ozn.barvou *
8	888312.87	1016819.34	3	zpev.pl.ozn.barvou *
9	888312.33	1016818.84	3	zpev.pl.ozn.barvou *
10	888274.06	1016839.07	3	kolík *
11	888273.27	1016838.33	3	kolík *
12	888348.53	1016751.47	3	kolík *
13	888272.91	1016838.19	3	kolík *
14	888272.56	1016838.35	3	kolík *
15	888270.82	1016840.22	3	kolík *
16	888267.98	1016837.56	3	kolík *
17	888360.05	1016763.46	3	kolík *
18	888358.69	1016760.94	3	kolík *
19	888359.34	1016761.70	3	kolík *
20	888359.81	1016762.58	3	kolík *
21	888349.03	1016751.93	3	kolík *
22	888322.25	1016809.28	3	zpev.pl.ozn.barvou *

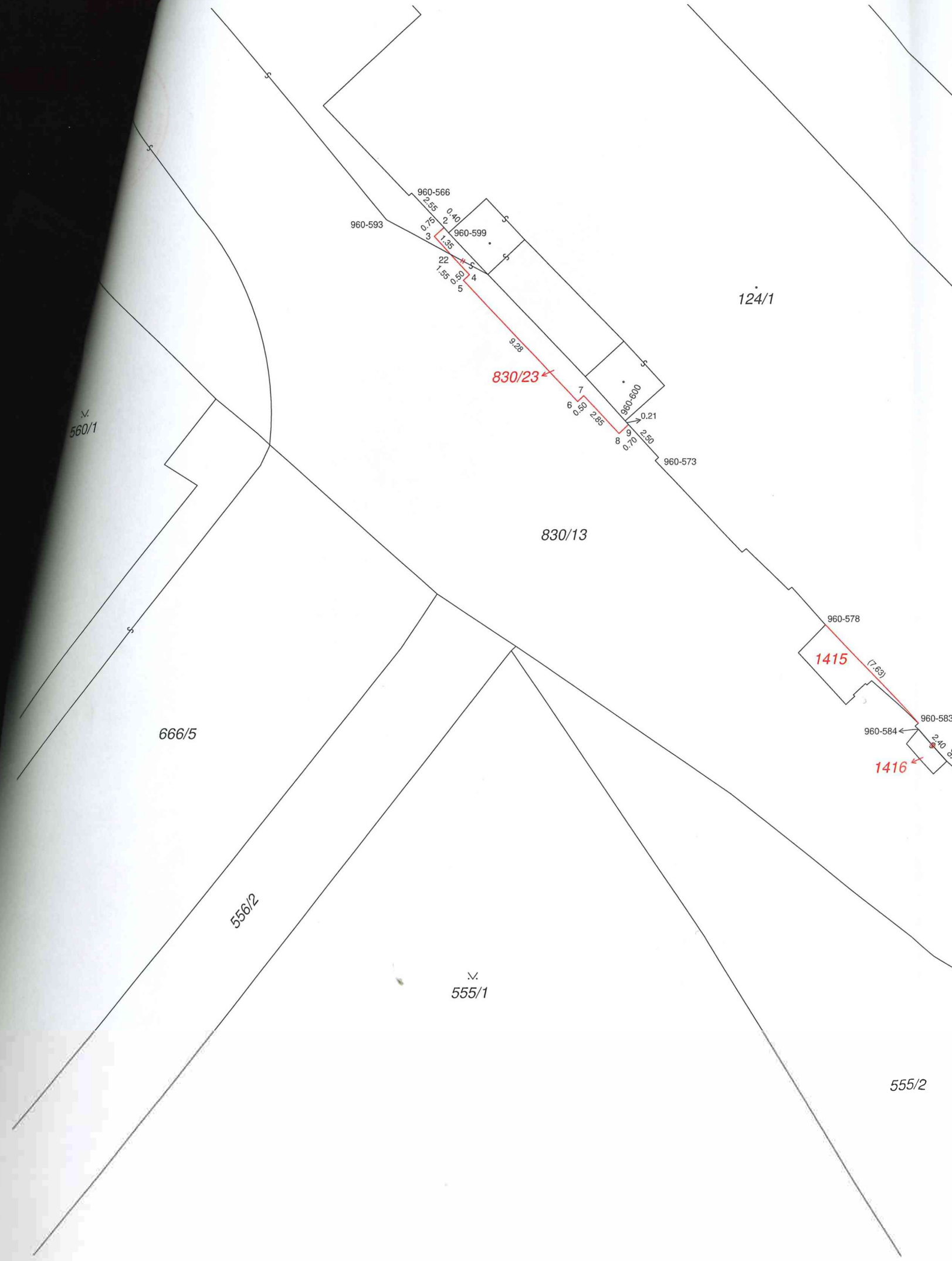
* dočasná stabilizace dle §91 odst. 2 kat. vyhlášky

830/5

695-182

124/1





560/1

666/5

556/2

555/1

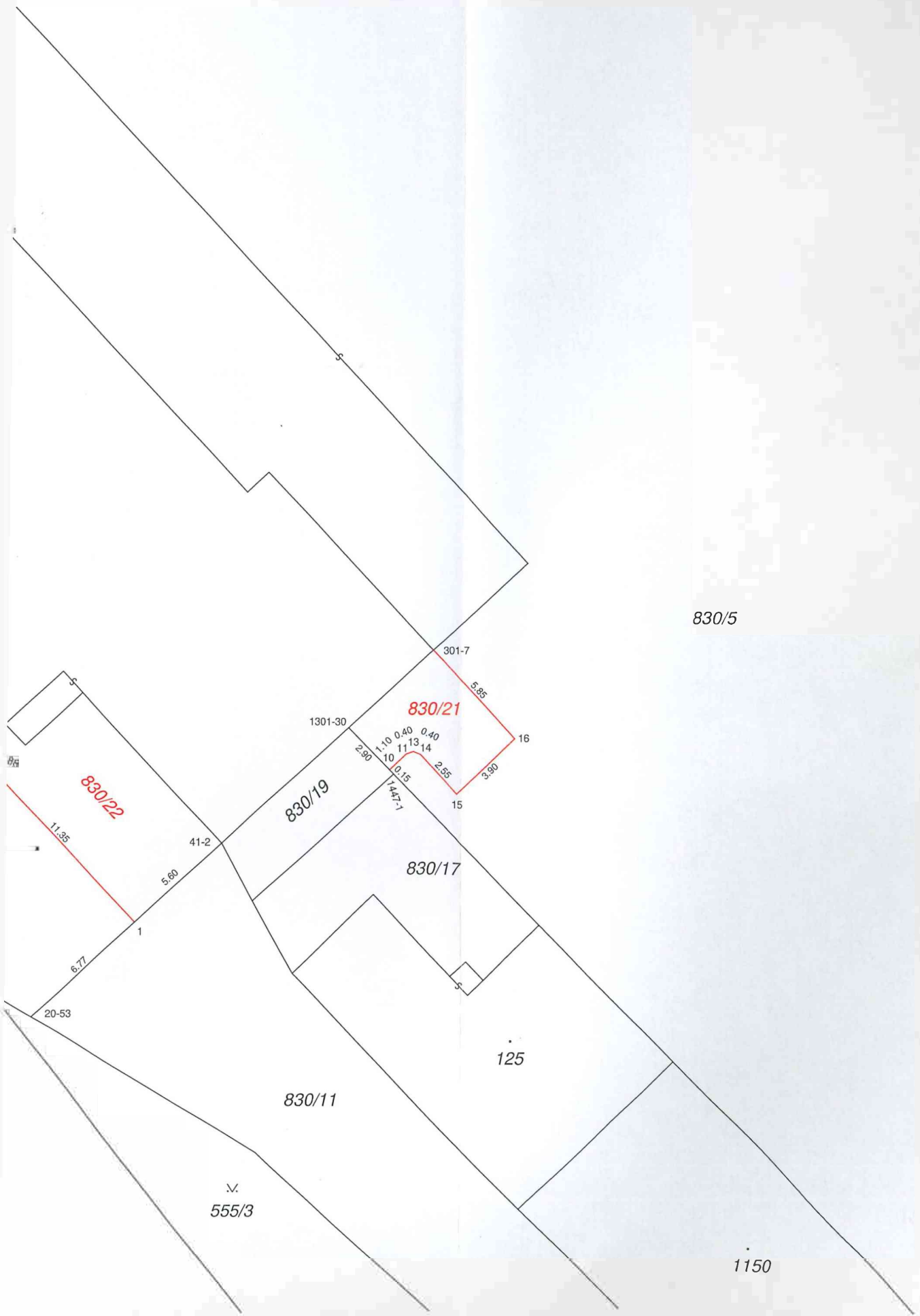
830/13

124/1

555/2

960-566
2.25 0.40
0.15 2.2
0.13 1.35
22 4
1.55 0.5
960-593
960-599
9.28
830/23
7
6 0.32 2.35
960-600
0.21
8 0.70 2.30
960-573

960-578
1415 (7.53)
960-583
960-584
1416
2.10
960-587
960-5



830/5

830/21

830/22

830/19

830/17

830/11

125

1150

555/3

20-53

41-2

1301-30

301-7

15

16

10

11

13

14

1

5

6

7

8

9