



9246/B/2024-HSP1

Čj.: UZSVM/B/5841/2024-HSP1

RÁMCOVÁ DOHODA NA VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

č. 22/2024 pro Územní pracoviště Brno

ČÁST A – odbor Hospodaření s majetkem státu ÚP Brno

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“), na veřejnou zakázku s názvem „Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno“

Strany této Dohody:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: **Mgr. Ivo Popelka**, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 45423621/0710
datová schránka: rq6fs9a

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel č. 1: Stěhování Ježko s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Zbraslavská 12/11, 159 00 Praha 5
zastoupená: Davidem Jirákem, jednatelem
IČO: 14294281
DIČ: CZ14294281
bankovní spojení: 2102158588/2010
zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze
oddíl: C
vložka: 363515
datová schránka: 7pghhyb

Zhotovitel č. 2: RISS COMPANYY, s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Nádražní 436/24, 301 00 Plzeň
zastoupená: Radkem Strakou, jednatelem
IČO: 25237195
DIČ: CZ25237195
bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú.: 2600185204/2010
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Plzni
oddíl: 11465
vložka: C
datová schránka: wj6xrtb

Zhotovitel č. 3: Ladislav Látal
se sídlem/místem podnikání: Hliníky 117, 783 45 Senice na Hané
IČO: 68924038
DIČ: CZ7506175721

bankovní spojení: xx
zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném: u Městského úřadu v Litovli
datová schránka: . xxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 4: Dvořák comte, a.s.
se sídlem/místem podnikání: Malá strana 20, 679 38 Cetkovice
zastoupená: Kateřinou Dvořákovou, jednatelkou
IČO: 25329219
DIČ: CZ25329219
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 6985130287/0100
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Brně
oddíl: B
vložka: 2253
datová schránka: . g3ndszy

Zhotovitel č. 5: JMK elektro, s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Branišovice 59, 671 77 Branišovice
zastoupená: Jaromírem Křížem, jednatelem
IČO: 26224216
DIČ: CZ26224216
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1384338389/0800
zapsaný v OR u: Krajského soudu
oddíl: C
vložka: 38081
datová schránka: . z52d6xp

(Zhotovitel č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 dále společně také jako „**zhotovitelé**“)

(objednatel a zhotovitelé společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že jakožto veřejný zadavatel zadal ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb. veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). pod číslem Národního elektronického nástroje N006/23/V00034921/001. Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na devět samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká části A veřejné zakázky. Nabídky zhotovitelů splnily požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky ZZVZ a byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější ve veřejné zakázce, a to pro lokality odboru odbor Hospodaření s majetkem státu ÚP Brno, které jsou vymezeny seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

- cena za vyklizení 1 m³ zbytných věcí a nejvýše přípustná cena objednávky stanovená v souladu s Čl. IV. této Smlouvy;
- e) Smluvní strany berou na vědomí, že objednávky, kde celková nabídková cena přesáhne 50.000,- Kč, musí být uveřejněny v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění vyklízečích prací jsou nemovité věci v územní příslušnosti hospodařit objednatele.
- 3.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje provést požadované vyklízečí práce nejpozději ve lhůtě stanovené v objednávce. Smluvní strany se dohodly, že pokud lhůta nebude v objednávce uvedena, pak činí 15 pracovních dnů ode dne akceptace objednávky ze strany vybraného zhotovitele.
- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.700.000,- Kč bez DPH, tj. 2.057.000,- Kč s DPH (dále jen jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit objednávky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za plnění všem zhotovitelům na základě smluv uzavřených pro všechny části veřejné zakázky.
- 3.4. V případě vyčerpání finančního limitu, nebo také v případě nemožnosti zadání další objednávky vzhledem k nedostatečnému zůstatku finančního limitu, smlouva pozbude ve vztahu ke konkrétnímu zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu či nemožnosti zadání další objednávky.

Článek IV. Cena vyklízečích prací

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění Smlouvy, přičemž cena každého ze zhotovitelů odpovídá jejich nabídkové ceně:

Poř. č.	Zhotovitel	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí bez DPH	Sazba DPH	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí s DPH
1.	Stěhování Ježko s.r.o., IČO 14294281	850,00 Kč	21%	1 028,50 Kč
2.	RISS COMPANY, s.r.o., IČO 25237195	888,00 Kč	21%	1 074,48 Kč
3.	Ladislav Látal, IČO 68924038	1 150,00 Kč	21%	1 391,50 Kč
4.	DVOŘÁK comte, a.s., IČO 25329219	1 199,98 Kč	21%	1 451,98 Kč
5.	JMK elektro, s.r.o., IČO 26224216	1 580,00 Kč	21%	1 911,80 Kč

- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti této Smlouvy
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku zahrnují veškeré náklady, výdaje, materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, pojištění, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho podzhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění Smlouvy.

- 4.4. Smluvní ceny lze upravit v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně. Smluvní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v konečné ceně. U neplátců DPH, kteří do smluvní ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
- 4.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje objemové změny rozsahu plnění při zachování ceny za vyklizení 1 m³ zbytných movitých věcí. Vyhrazenou změnou je v takovém případě měření skutečně provedeného rozsahu plnění, kdy bude uhrazen pouze skutečný objem vyklizených zbytných věcí.
- 4.6. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v plném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.
- 4.7. Vybraný zhotovitel nemá nárok na úhradu těch vyklízecích prací, které nebudou řádné zdokumentovány ve smyslu Čl. VII. odst. 7.7. Smlouvy.

Článek V.

Předání a převzetí plnění

- 5.1 Vybraný zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy provést požadované vyklízecí práce a předat vyklizenou nemovitou věc objednateli. Pokud se v průběhu provádění vyklízecích prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací *analogicky* s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší nebo bude postupovat dle Čl. VIII. a IX. Smlouvy.
- 5.2. Řádné provedení vyklízecích prací stvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele podpisem předávacího protokolu (vzor - Příloha č. 3 Smlouvy), ve kterém bude uveden skutečný objem vyklizených zbytných věcí. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené vyklízecí práce protokolárně převzaty až po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněné osobě objednatele alespoň **2 pracovní dny** před podpisem předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu musí být uskutečněn nejpozději poslední den lhůty k vyklizení dle objednávky nebo, není-li lhůta stanovena v objednávce, poslední den lhůty dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po řádném předání a převzetí provedených vyklízecích prací bez vad a nedodělků.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelně objednatele, a to nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne protokolárního předání plnění.
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet vybraného zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktury bude **21 kalendářních dní** ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury objednatelem.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:

- a) popis požadovaných vyklízacích prací
- b) výši celkové ceny;
- c) číslo objednávky a číslo Smlouvy objednatele;
- d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
- e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
- f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle Článku V. odst. 5.2. této Smlouvy.

- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat, nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odst. 6.8. až 6.11. tohoto Článku.
- 6.8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenu v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Vybraný zhotovitel je povinen postupovat při zpracování objednávky nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy a objednávky a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízacích prací. Se zbytnými movitými věcmi se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v účinném znění a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízacích prací. Smluvní strany

- berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona o odpadech je původcem odpadu vybraný zhotovitel, a to k okamžiku oddělení zbytných movitých věcí představujících odpad od dále upotřebitelných movitých věcí.
- 7.2. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je vybraný zhotovitel povinen zajistit před zahájením vyklízacích prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství (včetně úhrady příslušných poplatků) apod.
 - 7.3. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že součástí zbytných věcí mohou být i věci, které mohou vykazovat znaky nebezpečného odpadu dle zákona o odpadech – např. léky, staré lednice, oleje, barvy, ředidla, rtuťové teploměry atd. Vybraný zhotovitel se zavazuje s nimi dále nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.
 - 7.4. Nebudou-li vyklízací práce provedeny v souladu se Smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo objednávku nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady vybraného zhotovitele.
 - 7.5. Vybraný zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím nebo jeho podzhotovitelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů vybraným zhotovitelem.
 - 7.6. Vybraný zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vybraným zhotovitelem objednateli a/nebo třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **1.000.000,- Kč** a zaplacené pojistné. Vybraný zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**pojistná smlouva**“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 kalendářních dnů** od doručení písemné žádosti objednatele.
 - 7.7. Vybraný zhotovitel se zavazuje evidovat skutečný rozsah (objem) vyklizených zbytných věcí za každý den provádění vyklízacích prací a tuto evidenci předkládat oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Vybraný zhotovitel zároveň pořizuje fotodokumentaci zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí, kterou průběžně zasílá spolu s časovými razítky v rozsahu data, času a místa (např. za využití aplikace Auto Stamper) prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě objednatele tak, aby měl k dispozici vždy kompletní fotodokumentaci před podpisem předávacího protokolu ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. Smlouvy.
 - 7.8. Objednatel je povinen poskytovat vybranému zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy.
 - 7.9. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele s řádným provedením požadovaných vyklízacích prací v termínu dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného provedení vyklízacích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli.
- 8.2. V případě, že vybraný zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné, nebo vybraný zhotovitel na výzvu objednatele nepředloží pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného, a to v souladu s Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

- 8.3. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené faktury vybraného zhotovitele (i byť jen části faktury vybraného zhotovitele, včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
- 8.5. Smluvní pokuty i nárok na náhradu škody jsou splatné **15. kalendářní den** ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

Článek IX.

Ukončení Smlouvy, ukončení objednávky

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem (dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.) v těchto případech:
- jestliže vybraný zhotovitel bude v prodlení delším než **5 kalendářních dnů** s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky;
 - jestliže vybraný zhotovitel bude provádět opakovaně (tj. minimálně dvakrát) vyklízecí práce v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku vybraného zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že vybraný zhotovitel je v úpadku;
 - vybraný zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli v případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky, a to o více než **5 kalendářních dnů**, v období za posledních 12 měsíců;
 - opakovaného porušení podmínek Smlouvy (tj. minimálně dvakrát) za období posledních 12 měsíců ze strany zhotovitele;
 - zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** při plnění povinností uvedených v Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
 - zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky nebo Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než **60 kalendářních dnů**.
- 9.4. V případě odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se tato objednávka nebo Smlouva ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení objednatele od Smlouvy s vybraným zhotovitelem nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
- 9.5. Odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (včetně smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě Smlouvy.
- 9.6. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou **30 kalendářních dnů** s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od

- 11.3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 11.4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 11.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně

V

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
David Jirák, jednatel
Stěhování Ježko s.r.o.

.....
Radek Straka, jednatel
RISS COMPANY, s.r.o.

.....
Ladislav Látal

.....
Kateřina Dvořáková, jednatelka
DVOŘÁK comte, a.s.

.....
Jaromír Kříž, jednatel
JMK elektro, s.r.o.

Přílohy:

1. Seznam katastrálních území a soudních okresů a míst plnění
2. Vzorový předávací protokol

PŘÍLOHA č. 1 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí

Seznam katastrálních území a soudních okresů

kód k.ú.	kú	okres	obec	typ obce
612006	Bohunice	Brno-město	BRNO	statutami město
608505	Bosonohy	Brno-město	BRNO	statutami město
612227	Brněnské Ivanovice	Brno-město	BRNO	statutami město
611778	Bystrc	Brno-město	BRNO	statutami město
610771	Černá Pole	Brno-město	BRNO	statutami město
611263	Černovice	Brno-město	BRNO	statutami město
612111	Dolní Heršpice	Brno-město	BRNO	statutami město
633895	Dvorská	Brno-město	BRNO	statutami město
612243	Holásky	Brno-město	BRNO	statutami město
612065	Horní Heršpice	Brno-město	BRNO	statutami město
610844	Husovice	Brno-město	BRNO	statutami město
654132	Chrlice	Brno-město	BRNO	statutami město
655856	Ivanovice	Brno-město	BRNO	statutami město
658201	Jehnice	Brno-město	BRNO	statutami město
610542	Jundrov	Brno-město	BRNO	statutami město
611905	Kníničky	Brno-město	BRNO	statutami město
610313	Kohoutovice	Brno-město	BRNO	statutami město
611026	Komárov	Brno-město	BRNO	statutami město
610585	Komín	Brno-město	BRNO	statutami město
611484	Královo Pole	Brno-město	BRNO	statutami město
610887	Lesná	Brno-město	BRNO	statutami město
612405	Líšeň	Brno-město	BRNO	statutami město
612499	Maloměřice	Brno-město	BRNO	statutami město
611743	Medlánky	Brno-město	BRNO	statutami město
610003	Město Brno	Brno-město	BRNO	statutami město
611701	Mokrá Hora	Brno-město	BRNO	statutami město
610283	Nový Lískovec	Brno-město	BRNO	statutami město
612553	Obřany	Brno-město	BRNO	statutami město
712680	Ořešín	Brno-město	BRNO	statutami město
610208	Pisárky	Brno-město	BRNO	statutami město
611379	Ponava	Brno-město	BRNO	statutami město
612146	Přízřenice	Brno-město	BRNO	statutami město
611646	Řečkovice	Brno-město	BRNO	statutami město
611565	Sadová	Brno-město	BRNO	statutami město
612286	Slatina	Brno-město	BRNO	statutami město
751910	Soběšice	Brno-město	BRNO	statutami město
610089	Staré Brno	Brno-město	BRNO	statutami město
612014	Starý Lískovec	Brno-město	BRNO	statutami město
610330	Stránice	Brno-město	BRNO	statutami město
610186	Štýřice	Brno-město	BRNO	statutami město
610950	Trnitá	Brno-město	BRNO	statutami město

612171	Tuřany	Brno-město	BRNO	statutami město
775550	Útěchov u Brna	Brno-město	BRNO	statutami město
610372	Veveří	Brno-město	BRNO	statutami město
610704	Zábřdovice	Brno-město	BRNO	statutami město
610470	Žabovřesky	Brno-město	BRNO	statutami město
795674	Žebětín	Brno-město	BRNO	statutami město
611115	Židenice	Brno-město	BRNO	statutami město
655821	Alexovice	Brno-venkov	Ivančice	město
600695	Babice nad Svitavou	Brno-venkov	Babice nad Svitavou	obec
600709	Babice u Rosic	Brno-venkov	Babice u Rosic	obec
601381	Bedřichovice	Brno-venkov	Šlapanice	město
604551	Bílovice nad Svitavou	Brno-venkov	Bílovice nad Svitavou	obec
604755	Biskoupky na Moravě	Brno-venkov	Biskoupky	obec
605573	Blažovice	Brno-venkov	Blažovice	obec
605808	Blučina	Brno-venkov	Blučina	obec
609340	Braníškov	Brno-venkov	Braníškov	obec
609561	Bratčice	Brno-venkov	Bratčice	obec
614114	Březina u Tišnova	Brno-venkov	Březina	obec
615595	Budkovice	Brno-venkov	Ivančice	město
618764	Čebín	Brno-venkov	Čebín	obec
621226	Česká	Brno-venkov	Česká	obec
775452	Čížky	Brno-venkov	Úsuší	obec
624373	Čučice	Brno-venkov	Čučice	obec
624853	Deblín	Brno-venkov	Deblín	městys
629286	Dolní Kounice	Brno-venkov	Dolní Kounice	město
630799	Domašov u Brna	Brno-venkov	Domašov	obec
632104	Drásov	Brno-venkov	Drásov	městys
636541	Hajany	Brno-venkov	Hajany	obec
636711	Hájek u Tišnova	Brno-venkov	Tišnov	město
638412	Heroltice u Tišnova	Brno-venkov	Heroltice	obec
639184	Hlína u Ivančic	Brno-venkov	Hlína	obec
640778	Holasice	Brno-venkov	Holasice	obec
679461	Holasice u Veverské Bítýšky	Brno-venkov	Lažánky	obec
641847	Horákov	Brno-venkov	Mokrá-Horákov	obec
645664	Hostěnice	Brno-venkov	Hostěnice	obec
646687	Hradčany u Tišnova	Brno-venkov	Hradčany	obec
648639	Hrubšice	Brno-venkov	Ivančice	město
648833	Hrušovany u Brna	Brno-venkov	Hrušovany u Brna	obec
650307	Hvozdec u Veverské Bítýšky	Brno-venkov	Hvozdec	obec
654591	Chudčice	Brno-venkov	Chudčice	obec
655724	Ivančice	Brno-venkov	Ivančice	město
656607	Jamné u Tišnova	Brno-venkov	Tišnov	město
657972	Javůrek	Brno-venkov	Javůrek	obec
660272	Jinačovice	Brno-venkov	Jinačovice	obec
661091	Jiřkovice	Brno-venkov	Jiřkovice	obec
663000	Kanice	Brno-venkov	Kanice	obec
664855	Ketkovice	Brno-venkov	Ketkovice	obec

667471	Kobylnice u Brna	Brno-venkov	Kobylnice	obec
655741	Kounické Předměstí	Brno-venkov	Ivančice	město
671282	Kovalovice	Brno-venkov	Kovalovice	obec
674133	Kratochvilka	Brno-venkov	Kratochvilka	obec
677582	Kupařovice	Brno-venkov	Kupařovice	obec
677655	Kuřim	Brno-venkov	Kuřim	město
679470	Lažánky u Veverské Bítýšky	Brno-venkov	Lažánky	obec
679682	Ledce u Židlochovic	Brno-venkov	Ledce	obec
679895	Lelekovice	Brno-venkov	Lelekovice	obec
680192	Lesní Hluboké	Brno-venkov	Lesní Hluboké	obec
655830	Letkovice	Brno-venkov	Ivančice	město
685836	Litostrov	Brno-venkov	Litostrov	obec
686808	Lomnička u Tišnova	Brno-venkov	Lomnička	obec
689041	Lukovany	Brno-venkov	Lukovaný	obec
690872	Malešovice	Brno-venkov	Malešovice	obec
690911	Malhostovice	Brno-venkov	Malhostovice	obec
691941	Maršovu Veverské Bítýšky	Brno-venkov	Maršov	obec
692590	Medlov	Brno-venkov	Medlov	městys
692786	Mělčany u Ivančic	Brno-venkov	Mělčany	obec
693090	Měnín	Brno-venkov	Měnín	obec
697931	Modřice	Brno-venkov	Modřice	město
698199	Mokrá u Brna	Brno-venkov	Mokrá-Horákov	obec
698504	Moravany u Brna	Brno-venkov	Moravany	obec
698890	Moravské Bránice	Brno-venkov	Moravské Bránice	obec
699055	Moravské Knínice	Brno-venkov	Moravské Knínice	obec
699985	Moutnice	Brno-venkov	Moutnice	obec
701831	Nebovidy u Brna	Brno-venkov	Nebovidy	obec
655813	Němčice u Ivančic	Brno-venkov	Ivančice	město
703052	Němčičky	Brno-venkov	Němčičky	obec
703729	Neslovice	Brno-venkov	Neslovice	obec
703834	Nesvačilka	Brno-venkov	Nesvačilka	obec
704865	Nosislav	Brno-venkov	Nosislav	městys
705659	Nová Ves u Oslavan	Brno-venkov	Nová Ves	obec
706043	Nové Bránice	Brno-venkov	Nové Bránice	obec
709077	Odrovice	Brno-venkov	Odrovice	obec
709433	Ochoz u Brna	Brno-venkov	Ochoz u Brna	obec
711195	Omice	Brno-venkov	Omice	obec
711527	Opatovice u Rajhradu	Brno-venkov	Opatovice	obec
712612	Ořechov	Brno-venkov	Ořechov	obec
713180	Oslavany	Brno-venkov	Oslavany	město
713392	Ostopovice	Brno-venkov	Ostopovice	obec
716103	Ostrovačice	Brno-venkov	Ostrovačice	městys
738948	Otmarov	Brno-venkov	Otmarov	obec
717371	Padochov	Brno-venkov	Oslavany	město
718840	Pejškov u Tišnova	Brno-venkov	Tišnov	město
724254	Podolí u Brna	Brno-venkov	Podolí	obec
725641	Ponětovice	Brno-venkov	Ponětovice	obec

725854	Popovice u Rajhradu	Brno-venkov	Popovice	obec
725871	Popůvky u Brna	Brno-venkov	Popůvky	obec
726907	Pozořice	Brno-venkov	Pozořice	městys
726915	Prače	Brno-venkov	Prače	obec
733016	Pravlov	Brno-venkov	Pravlov	obec
733954	Prštice	Brno-venkov	Prštice	obec
767492	Předklášteří	Brno-venkov	Předklášteří	obec
735639	Příbram na Moravě	Brno-venkov	Příbram na Moravě	obec
735787	Přibyslavice u Velké Bíteše	Brno-venkov	Přibyslavice	obec
736261	Přisnotice	Brno-venkov	Přisnotice	obec
738310	Radostice u Brna	Brno-venkov	Radostice	obec
735795	Radoškov	Brno-venkov	Přibyslavice	obec
738921	Rajhrad	Brno-venkov	Rajhrad	město
738956	Rajhradice	Brno-venkov	Rajhradice	obec
740004	Rebešovice	Brno-venkov	Rebešovice	obec
741221	Rosice u Brna	Brno-venkov	Rosice	město
742236	Rozdrojovice	Brno-venkov	Rozdrojovice	obec
743291	Rudka	Brno-venkov	Rudka	obec
745421	Řeznovice	Brno-venkov	Ivančice	město
745448	Řícmanice	Brno-venkov	Řícmanice	obec
745545	Říčany u Brna	Brno-venkov	Říčany	obec
630802	Říčky u Brna	Brno-venkov	Říčky	obec
747581	Sentice	Brno-venkov	Sentice	obec
747815	Silůvky	Brno-venkov	Silůvky	obec
747840	Sivice	Brno-venkov	Sivice	obec
787060	Skalička u Tišnova	Brno-venkov	Skalička	obec
752142	Sobotovice	Brno-venkov	Sobotovice	obec
752193	Sokolnice	Brno-venkov	Sokolnice	obec
753653	Stanoviště na Moravě	Brno-venkov	Stanoviště	obec
757438	Střelíce u Brna	Brno-venkov	Střelíce	obec
760102	Svatoslav u Tišnova	Brno-venkov	Svatoslav	obec
761834	Syrovice	Brno-venkov	Syrovice	obec
762377	Šerkovice	Brno-venkov	Šerkovice	obec
762792	Šlapanice u Brna	Brno-venkov	Šlapanice	město
763501	Štěpánovice u Tišnova	Brno-venkov	Štěpánovice	obec
765767	Telnice u Brna	Brno-venkov	Telnice	obec
766674	Těšany	Brno-venkov	Těšany	obec
766861	Tetčice	Brno-venkov	Tetčice	obec
767379	Tišnov	Brno-venkov	Tišnov	město
768057	Trboušany	Brno-venkov	Trboušany	obec
768715	Troubsko	Brno-venkov	Troubsko	obec
771970	Tvarožná	Brno-venkov	Tvarožná	obec
773905	Újezd u Brna	Brno-venkov	Újezd u Brna	město
774006	Újezd u Rosic	Brno-venkov	Újezd u Rosic	obec
774642	Unkovice	Brno-venkov	Unkovice	obec
775461	Úsuší	Brno-venkov	Úsuší	obec
777633	Velatice	Brno-venkov	Velatice	obec

781304	Veverská Bítýška	Brno-venkov	Veverská Bítýška	město
781312	Veverské Knínice	Brno-venkov	Veverské Knínice	obec
782360	Viničné Šumíce	Brno-venkov	Viničné Šumíce	obec
784419	Vohančice	Brno-venkov	Vohančice	obec
784567	Vojkovice u Židlochovic	Brno-venkov	Vojkovice	obec
785407	Vranov u Brna	Brno-venkov	Vranov	obec
787078	Všechovice u Tišnova	Brno-venkov	Všechovice	obec
788325	Vysoké Popovice	Brno-venkov	Vysoké Popovice	obec
790478	Zakřany	Brno-venkov	Zakřany	obec
790583	Zálesná Zhoř	Brno-venkov	Zálesná Zhoř	obec
791113	Zastávka	Brno-venkov	Zastávka	obec
791806	Zbraslav na Moravě	Brno-venkov	Zbraslav	obec
792110	Zbýšov u Oslavan	Brno-venkov	Zbýšov	město
794121	Žabčice	Brno-venkov	Žabčice	obec
794724	Žatčany	Brno-venkov	Žatčany	obec
795968	Želešice	Brno-venkov	Želešice	obec
796107	Železné	Brno-venkov	Železné	obec
702820	Žernůvka	Brno-venkov	Nelepeč-Žernůvka	obec
796701	Židlochovice	Brno-venkov	Židlochovice	město

PŘÍLOHA č. 2 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
oprávněná osoba objednatele:
IČO: 69797111
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

.....
se sídlem/místem podnikání:
zastoupený: (jméno, příjmení, funkce)
oprávněná osoba zhotovitele:
IČO:
DIČ:
zapsaný v, vedeném u: v
oddíl:
vložka:
(dále jen „zhotovitel“)

Předávací protokol

na základě Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí č. /2024 pro Územní pracoviště
Brno uzavřené dne (dále jen „Dohoda“) a objednávky č. ze dne
(dále jen „objednávka“)

objednatel a zhotovitel

t í m t o p o t v r z u j í,

že zhotovitel provedl ke dni požadované vyklízecí práce v souladu s uzavřenou
Dohodou a objednávkou a předal požadované plnění objednateli bez zjevných vad a nedodělků.
Vzhledem k tomu není sepisován soupis vad a nedodělků.

Skutečný objem vyklizených zbytných movitých věcí:

Dne	Množství (m ³)
CELKEM	

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu
splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V dne

.....
oprávněná osoba objednatele

.....
zhotovitel