**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „***občanský zákoník***“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících se smlouvou mezi smluvními stranami:

**Objednatel: Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**

se sídlem: Husova 302/5, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7541

IČ: 46354182

Místo realizace: Husova 302, 293 01 Mladá Boleslav

zast.: Ing. Darinou Ulmanovou, MBA, ředitelkou

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: STAND BY power, s.r.o.**

se sídlem: Beranových 65, 199 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 150755

IČ: 28880170 DIČ: CZ28880170

zast.: Ing. Petrem Cholenským a Ivou Záworkovou, jednateli

(dále jen „zhotovitel“)

**I.**

**Předmět plnění**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatele řádně dílo spočívající v:

dodávce a instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) sestávající se z  80 ks fotovoltaických panelů s výkonem 500 Wp .tj. o celkovém výkonu 40 kWp, střídačem Solax Mega X3-MGA-50K-G2 o výkonu 50 kW, dle specifikace v Příloze č.2 této smlouvy na adrese: **Husova 302, 293 01 Mladá Boleslav.**

1. Rozsah dodávky (specifikace předmětu díla) je určena níže popsaným výběrem činností a upřesněním způsobu dodávky činnosti:
2. **Inženýrsko-investiční činnost:**
3. Zajištění souhlasu distributora elektrické energie s připojením do distribuční sítě: zajistí Objednavatel v součinnosti se Zhotovitelem
4. **Dodávka a instalace:**
5. Dodávka fotovoltaických panelů, konstrukce pod panely, střídače, baterií a ostatní přidružené technologie a materiálu dle přílohy č. 2 této smlouvy (cenová nabídka): zajistí zhotovitel
6. Instalace konstrukce pod panely, fotovoltaických panelů, střídače, a ostatní přidružené technologie a materiálu dle přílohy č. 2 této smlouvy: zajistí zhotovitel v koordinaci s objednatelem
7. Dodávka a instalace rozvaděčů a kabeláže a prací dle přílohy č.2 této smlouvy (cenová nabídka): zajistí zhotovitel
8. Provedení zkoušek a revizí, včetně revize hromosvodů, uvedení elektrárny do stavu připravenosti pro připojení do distribuční sítě: zajistí zhotovitel
9. Zajištění připojení do distribuční sítě: zajistí zhotovitel
10. Projektová dokumentace: zajistí zhotovitel

3. Provedení díla je vymezeno těmito zadávacími předpoklady:

1. Cenovou nabídkou zhotovitele, která obsahuje položkový rozpočet ceny díla vč. specifikace použitého materiálu a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dále jen „nabídka“

Dále jen jako „závazné podklady“

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě a důkladně seznámil s místními podmínkami, ve kterých bude dílo prováděno, a že považuje staveniště na adrese Husova 302, 293 01 Mladá Boleslav za vhodné k provedení díla.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě a odsouhlasení objednatelem provést případné dílčí změny v technickém řešení systému, které však nemění hlavní technické parametry systému, jeho užitné vlastnosti a schválené architektonické uspořádání a nemají dopad na nabídkovou cenu. Použitá technologie (panely, střídače) bude objednatelem odsouhlasena před zahájením realizace písemně alespoň formou elektronické komunikace.
3. Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s objednatelem vyřídit veškerou potřebnou dokumentaci a všechna povolení, a to zejména s těmito institucemi:

* dle Smlouvy o připojení s ČEZ Distribuce.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost.

**III.**

# **Provedení díla**

l. Konkrétní termín zahájení Díla bude stanoven na základě dohody Zhotovitele a Objednatele, a to s ohledem na možnosti dodavatele a dostupnost jednotlivých částí Díla. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 45 dnů od uhrazení první splátky díla Objednatelem dle článku IV. bodu 3.

Termín dokončení stavební části díla je nejpozději 9 týdnů od převzetí staveniště, což je považováno za zahájení stavby.

2. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, přičemž provádění díla pomocí této třetí osoby nezbavuje zhotovitele odpovědnosti vůči objednateli.

3. Zhotovitel nese po dobu provádění díla nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je vlastníkem díla dnem, ve kterém byla Zhotoviteli uhrazena celková cena za dílo stanovená dle článku IV. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně dokončené bezvadné, funkční dílo v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy. O dokončení a předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

4. Objednatel má právo provádění díla kdykoliv z důležitého důvodu zastavit. Zhotovitel je v takovém případě povinen ukončit práce na díle a již provedenou část díla zajistit a ochránit. V případě, že nebude vina důvodu zastavení prací prokazatelně na straně zhotovitele, objednatel uhradí veškeré vzniklé vícenáklady, které zhotoviteli vznikly z důvodů zastavení prací na díle (např. pronájem strojů, vybavení staveniště, ostraha atd.).

**IV.**

# **Cena za dílo**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, objednatel se zavazuje dílo odebrat a zaplatit při dodržení podmínek této smlouvy.
2. Dohodnutá cena díla je stanovena v Příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Celková cena díla činí 1 143 640 Kč bez DPH (tedy 1 383 804,40 Kč včetně DPH).
3. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % s tím, že tato sazba může být změněna, jestliže v době uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právní úpravy.
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla následovně. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad na první dílčí plnění (nákup materiálu a FVE technologií) ve výši 691 902,20 Kč celkové ceny díla včetně DPH. Částka je splatná na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu do 10 dnů .

Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit daňový doklad (fakturu) na druhé dílčí plnění (montáž technologií FVE) ve výši 553 521,76 Kč celkové ceny díla včetně DPH po dokončení montáže panelů a střídačů.

Doplatek, respektive třetí dílčí plnění ve výši 138 380,44 Kč celkové ceny díla včetně DPH bude objednatelem uhrazen na základě zhotovitelem vystaveném daňovém dokladu (faktury) po připojení výrobny k distribuční soustavě a uvedením díla do provozu.

Výše uvedené daňové doklady (faktury) budou vždy obsahovat údaje o účastnících smluvního vztahu, číslo smlouvy, název předmětu plnění, výši zálohy a příslušnou daň z přidané hodnoty spolu s uvedením data splatnosti a budou doručeny do datové schránky objednatele 5kpadkp.

1. Pokud se před zahájením Díla projeví nutnost jiného technického řešení nebo nutnost zvýšených nákladů na jeho provedení, která nebyla Zhotoviteli zřejmá před uzavřením této smlouvy, je zhotovitel oprávněn jednostranně změnit rozsah a cenu Díla a s tím související Cenovou nabídku. Upravenou cenovou nabídku je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli, nebude-li Objednatel s upravenou cenovou nabídkou souhlasit, je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit do 14 dnů ode dne doručení aktualizované Cenové nabídky.
2. Během realizace se cena díla se může přiměřeně snížit, dohodnou-li obě strany po uzavření této smlouvy na omezení rozsahu díla, popř. přiměřeně zvýšit, dohodnou-li strany rozšíření díla, obojí musí být dohodnuto písemně, a to včetně uvedení navýšení ceny díla dle této smlouvy dodatkem k této smlouvě. V případě víceprací ze strany objednatele, je tento povinen předkládat podepsanou objednávku zhotoviteli v momentu před započetím víceprací.
3. Zhotovitel je v prodlení s předáním díla, nebude-li nejpozději do termínu uvedeném v článku III.bodu 1.dílo řádně dokončeno, tj. nebude-li prosto jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků, a nebude-li smluvními stranami podepsán předávací protokol. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků dohodly obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den prodlení, avšak maximálně do výše 10% z celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty, a to až do doby úplného odstranění veškerých těchto vad a/nebo nedodělků. Smluvní pokuta dle předchozí věty je splatná ve výši a lhůtě uvedené v příslušné výzvě objednatele doručené zhotoviteli. Zhotovitel se nedostane do prodlení, bude-li s podpisem předávacího protokolu v prodlení objednatel, ačkoliv dílo bylo zhotovitelem řádně a včas dokončeno.

**V.**

# **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést společně s objednatelem kontrolu technických parametrů části objektu, na kterou budou navazovat práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost povahy věcí převzatých od objednatele, případně nevhodnost pokynů daných mu objednatelem, jestliže tuto nevhodnost mohl nebo měl zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Objednatel je zhotoviteli povinen umožnit napojení na svá odběrní místa vody a energií v potřebném rozsahu.

**VI.**

# **Předání a převzetí**

1. Dílo je provedeno řádně teprve jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla a také faktickým připojením do distribuční sítě. K předání a převzetí díla musí být objednatel vyzván.
2. Pro odsouhlasení Předávacího protokolu a souvisejících dokumentů byla dohodnuta lhůta 3. pracovních dnů od jejich doručení objednateli.
3. Objednatel se zavazuje dokončené a funkční dílo bez zbytečného odkladu převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy. O předání a převzetí díla bude vyhotoven a stranami podepsán protokol. V něm budou uvedeny též případné vady a nedodělky díla, které nebrání jeho spuštění do provozu a uvedena lhůta, ve které dojde k jejich odstranění, případně v protokolu bude popsán stav, který brání uvedení díla do provozu, a tedy i převzetí díla objednatelem.

**VII.**

# **Záruka za vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá dohodnutému předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady díla, kterou má dílo v době předání, a dále které se projeví v záruční době.

2. Strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje na převzaté dílo následující záruky doložené záručními protokoly výrobců technologie:

- na stavební část FVE: - 5 let

(tj. kotvící a nosné konstrukce, přičemž záruka se vztahuje i na případné poškození v důsledku el. článku a standardních povětrnostních vlivů).

- na střídač - 5 let

- na ostatní technologii, kabeláž a konektory FVE vč. spojů: - 5 let

- na FV panely: - 25 let na elektrický výkon tj. na udržení výkonů panelů do 80% počátečního výkonu

- 12 let na mechanické výrobní vady FV panelů

- na ostatní součásti a zařízení: - 5 let

Výše uvedené záruční doby počnou běžet ode dne řádného předání kompletního bezvadného provozuschopného díla objednateli na základě předávacího protokolu.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným zásahem do systému FVE ani za vady způsobené živelnou pohromou. Neodborným zásahem se přitom rozumí takový zásah, který byl proveden osobou, která zjevně nedisponuje příslušnou kvalifikací potřebnou k řádnému odstranění reklamované vady díla a nebyla zhotovitelem proškolena.

**VIII.**

# **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele po prokazatelném předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud byla tato škoda způsobena jakoukoliv osobou (včetně subdodavatelů) podílejících se na provádění díla po dobu realizace díla, tzn. do předání a převzetí díla objednatelem a do odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem.

2. V případě škodní události je zhotovitel povinen nahlásit škodní událost do 3 dnů ode dne jejího vzniku příslušné pojišťovně, se kterou má uzavřenu pojistnou smlouvu a informovat objednatele.

**IX.**

# **Vzájemný styk stran**

1. Objednatele zastupuje:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických a realizace díla:

2. Zhotovitele zastupuje:

ve věcech smluvních a realizace díla:

ve věcech technických:

3. Veškerá oznámení nebo výzvy, které se mají dle této smlouvy doručit druhé smluvní straně, budou považována za platně doručená, pouze pokud budou doručena osobně, kurýrem nebo doporučenou poštou s dodejkou na příslušnou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemnost se považuje za řádně doručenou dnem jejího doručení příslušné smluvní straně. V případě, že adresát písemnost nepřevzal nebo její převzetí odmítl, považuje se písemnost za řádně doručenou třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě, i když se adresát nedozvěděl o jejím uložení.

# **X.**

# **Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních, smlouvou výslovně neupravených případech se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

2. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

4. Veškeré požadavky zadavatele uvedené v Příloze č. 1 (Výzva k předložení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu č. 2023/9-1 na dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny pro Zaměstnaneckou pojišťovnu Škoda, Husova 302 řešené výběrovým řízením) jsou platné, pokud nejsou upraveny touto smlouvou o dílo jinak.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Výzva k předložení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu č. 2023/9-1 na dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny pro Zaměstnaneckou pojišťovnu Škoda, Husova 302 řešené výběrovým řízením

2. Cenová nabídka na výstavbu FVE

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva odráží jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy níže:

V Mladé Boleslavi dne V Praze dne

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel:  …………………………………..  Ing. Darina Ulmanová, MBA | Zhotovitel:  ………………………………………..  Ing. Petr Cholenský  ………………………………………..  Iva Záworková |